

Situationsplan

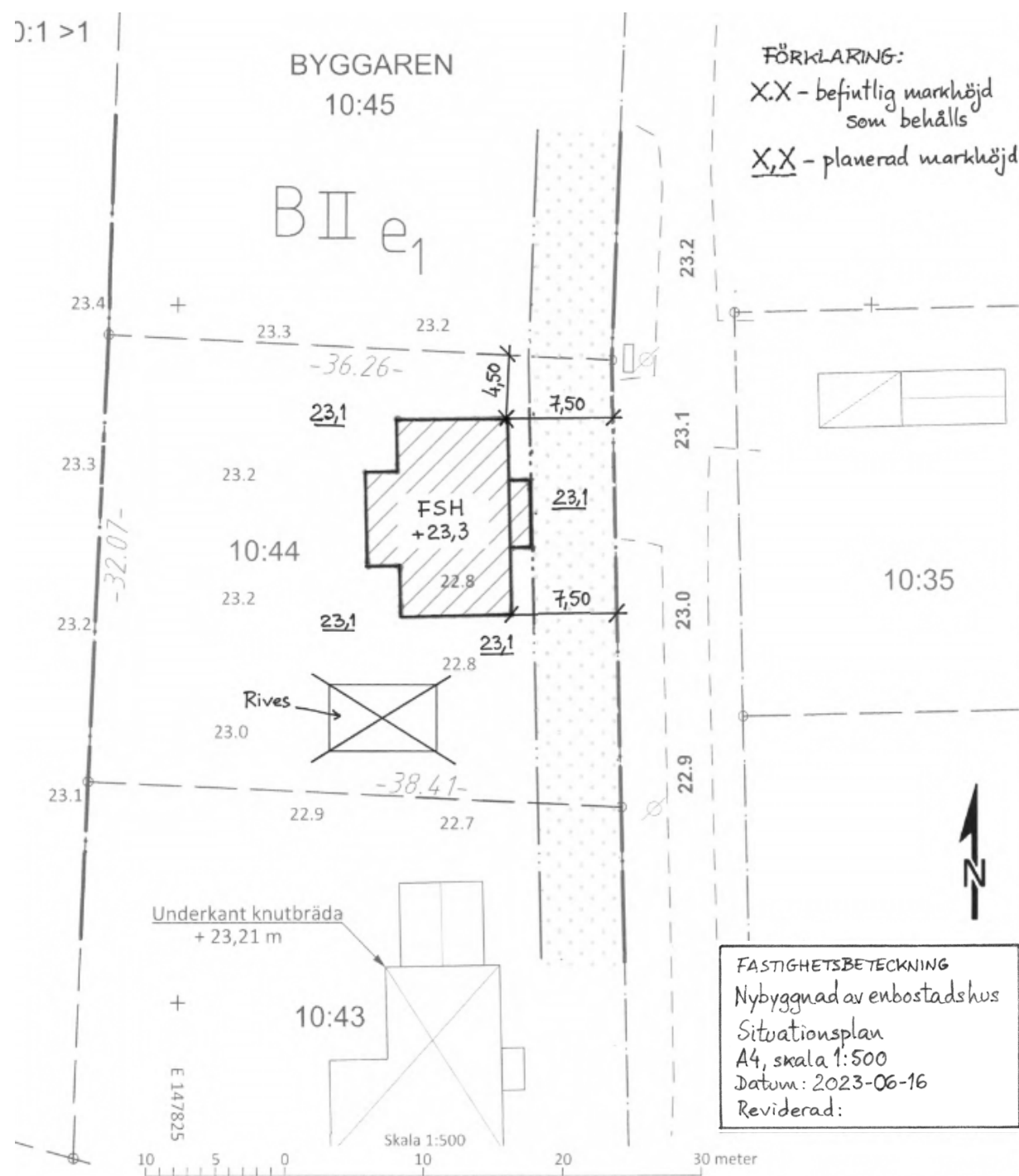
En situationsplan är en karta över tomten som ska visa alla befintliga och nya byggnaders placering i förhållande till fastighetsgränserna.

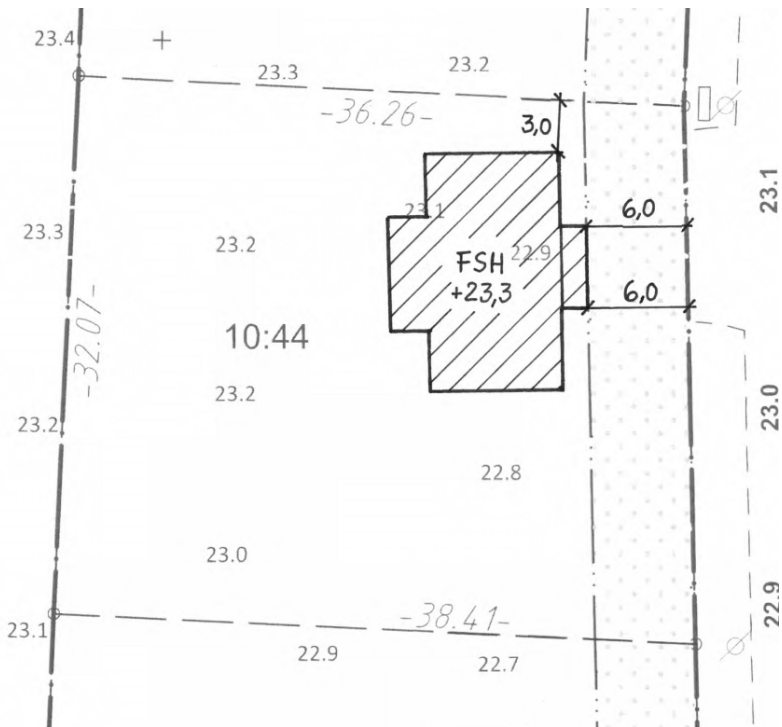
Som underlag till situationsplan för nybyggnad av enbostadshus behöver du använda en uppdaterad nybyggnadskarta som du ska beställa från Lantmäteri, Umeå kommun mot en kostnad ([Läs mer här](#)).

Vad ska situationsplanen innehålla?

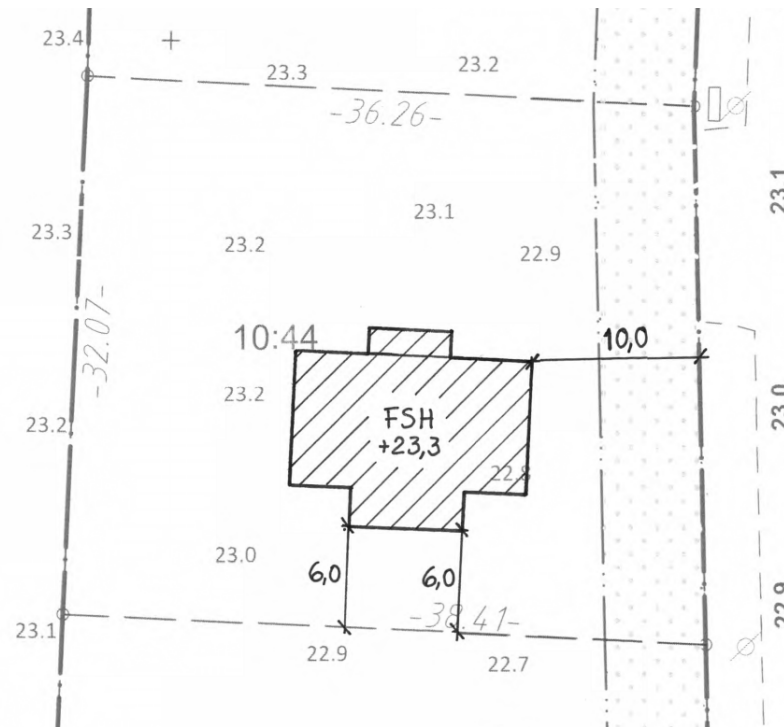
Situationsplanen ska vara upprättad i skala 1:500 eller 1:400 och ska innehålla:

- Ny byggnad tydligt markerad, samt eventuella byggnader som ska rivas.
- Ange föreslagen sockelhöjd, FSH (eller föreslagen färdig golvhöjd, FFG)
- Nya byggnader ska måttsättas vinkelrätt från minst två olika fastighetsgränser till byggnadens hörn (färdig fasad) för att byggnadens placering ska kunna låsas. Minst tre måttsättningar ska redovisas. Viktigt att ange det mått som är närmast en fastighetsgräns.
- I de fall då de planerade byggnadernas placering är långt från fastighetsgränser kan måttsättning göras mot andra fasta föremål.
- Utkragande byggnadsdelar så som exempelvis skärmtak, burspråk, farstu och liknande ska synas på ritningen.
- Planerade markhöjder ska framgå i de fall där markförändringar planeras
- Ritningshuvud, bestående av: titel, datum, skala, fastighetsbeteckning och byggnadsåtgärd (mm)
- Skalstock och norrpil

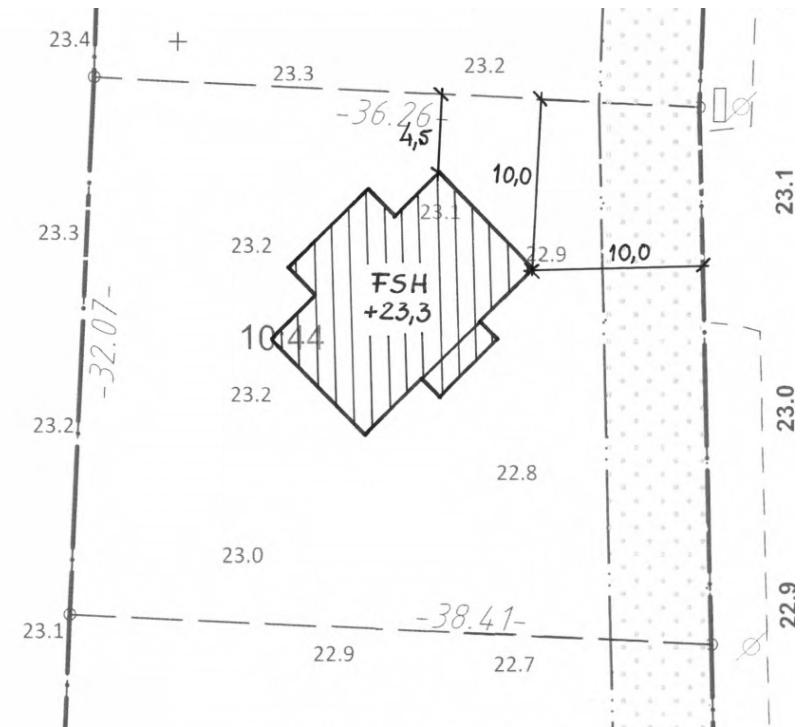




Exempel på måttsättning av byggnad placerad mindre än 4,5 meter från fastighetsgränsen mot norr och parallell med fastighetsgräns mot öst.



Exempel på måttsättning av byggnad placerad parallell med fastighetsgräns mot söder.



Exempel på måttsättning av byggnad vinklad mot fastighetsgräns.