

Medborgarförslag: Offentliggör alla handlingar kring kulturhusbygget

Som skattebetalare har jag föresatt mig att granska kommunens affärer med Balticgruppen angående bygget av kulturhuset men stött på problem med att kommunen inte vill lämna ut vissa handlingar. Upplägget kring bygget är så att ett bolag, "Väven i Umeå AB" har bildats med kommunen och Balticgruppen som hälftenägare. Bolaget ska sedan uppföra ett par sammanbundna huskroppar och kommunen förbinder sig att hyra ungefär två tredjedelar av ytan i 25 år medan Balticgruppen förbinder sig att hyra en tredjedel i 25 år. Om hyran per kvadratmeter är lika stor för bägge hyresgästerna blir nettoeffekten att kommunen betalar ungefär en fjärdedel av sina hyresutgifter till Balticgruppen. Det mest intressanta i sammanhanget är hyrans storlek. Årshyran skall uppgå till nio procent av byggkostnaden per år, uppräknat med inflationen med hjälp av konsumentprisindex. Upplägget är sådant att respektive hyresgäst ska stå för så gott som alla löpande utgifter och underhåll, jag tolkar avtalet som en rent finansiell konstruktion som direkt kan jämföras med bankränta.

Räntan för ettåriga bolån hos de stora bankerna ligger i dagsläget på strax under tre procent, medan inflationen är närmast obefintlig. Räntan som kommunen får betala genom att man bjudit in Balticgruppen är alltså idagsläget ungefär tre gånger så hög som bankräntan. För att mer exakt kunna räkna ut hur stor kommunens kapitalflöde till Balticgruppen kommer att bli har jag begärt ut vissa handlingar från kommunen. Jag har önskat ta del av de entreprenadupphandlingar som gjorts och som behövs för att man ska kunna räkna fram den totala byggkostnaden som hyran ska grunda sig på. Det är skilda entreprenader för de delar som Baltic ska hyra och de delar som kommunen ska hyra. Det innebär att byggkostnaden per kvadratmeter för den del Balticgruppen ska hyra kan bli lägre än för den del kommunen ska hyra, vilket innebär ökade kostnader för kommunen. I avtalet som skrev när bolaget bildades stod att bolaget skulle betala Balticgruppen för de förstudier som gjorts innan det gemensamägda bolaget bildades och jag har bett kommunen tala om hur mycket man via det gemensamägda bolaget betalat till Balticgruppen för detta.

Tyvärr är ledande befattningshavare inom kommunen inte intresserade av att skattebetalarna ska få ta del av dessa uppgifter. Via den av kommunen tillsatta styrelseordföranden för Väven i Umeå AB, Bertil Hammarstedt, låter man på båda dessa förfrågningar svara att "Väven i Umeå AB väljer att inte svara på denna fråga".

För två år sedan överslagsräknade jag, baserat på av Väven gissade byggkostnader och en mellanskillnad mellan bankränta och hyra till Balticgruppen på åtta procent, men utan att ta med marknadsvärdet för den mark bolaget skulle köpa in, att den extra kostnaden för kommunen med att bjuda in Balticgruppen som delägare istället för att ta banklån till närmare 190 miljoner kronor. Om slutkostnaden kommer stanna där, eller krypa upp över 200 miljoner blir nu väldigt svårt att räkna ut, då kommunen inte vill lämna ut handlingar.


I och med upplägget med ett gemensamt bolag, där kommunen bara äger 50 procent, har kommunen laglig rätt att vägra lämna ut handlingar. Däremot har man möjlighet att lämna ut handlingar, om man så önskar.

Jag har förvisso mycket lätt att förstå att de som varit mest inblandade i de här affärerna inte vill att detaljerna ska komma fram i ljuset. Jag vill dock att kommunfullmäktige kör över dessa personer och beslutar om offentlighet kring affärerna med Balticgruppen.

Mitt Medborgarförslag är att kommunfullmäktige ska besluta att den summa kommunen

via det gemensamägda bolaget betalat till Balticgruppen för förstudier samt de byggentreprenader som gjorts i samband med bygget skall offentliggöras för att underlätta granskningen av hur kommunen sköter sina ekonomiska förhållanden.

Medborgarförslag inlämnat av:



Henrik Agerhäll

90728 Umeå

personnummer: 197001-1234

Telefon: 090-123456