



I Norrbyn finns två småbåthamnar, hamnen för Norrbyskärstrafiken samt Umeå Marina Forskningscentrum. Området till vänster om borte småbåthamnen vid Lillskär föreslås bli utredningsområde för ny bebyggelse och ny anslutningsväg till Norrbyskärshamnen

3.2 Delområde 2 Norrbyn

Korta fakta

Norrbyn är kommunens sydligaste kuststräcka. Kusten är påtagligt nord-sydligt orienterad med flera långa uddar och grunda vikar. Norrbyn-området angränsar i söder mot Öreälvens delta och Nordmalings kommun. Inom området mynnar ett mindre vattendrag, Ängerån. Flera av vikarna är grunda och under snabb förändring p.g.a. landhöjningen, bl.a. Östra och Västra Stadsviken och Öster- och Västervadet.

Norrbyn är en mindre ort med cirka 170 invånare. Här finns hamn för trafiken till Norrbyskär samt två småbåthamnar. Här finns också Umeå Marina Forskningscentrum som är ett av fyra marina forskningscentra i landet. Service i form av skola och butik finns i Hörnefors. Norrbyn är en utgångspunkt för båtlivet i den fina skärgården utanför.

Bebyggelse finns på flertalet uddar inom delområdet. Flera av de enskilda vägar som leder ut på uddarna är stängda för allmänheten. Långören är ett undantag då den är en av mycket få helt obebyggda uddar inom Umeå kommun.

I området finns relativt gott om obebyggda tomter inom detaljplanlagda området varav ett fåtal belägna inom 100 meter från strandlinjen.

Allmänhetens tillgänglighet till havet är dålig. Idag finns, förutom i Norrbyn, inga riktigt bra besöksplatser som ger allmänheten åtkomst till och utblickar över havet. Ordnade badplatser saknas utmed fastlandet.

Delområdet ligger i gräns med stora riksintresseområden för naturvård och friluftsliv.



Jordbärsskatan

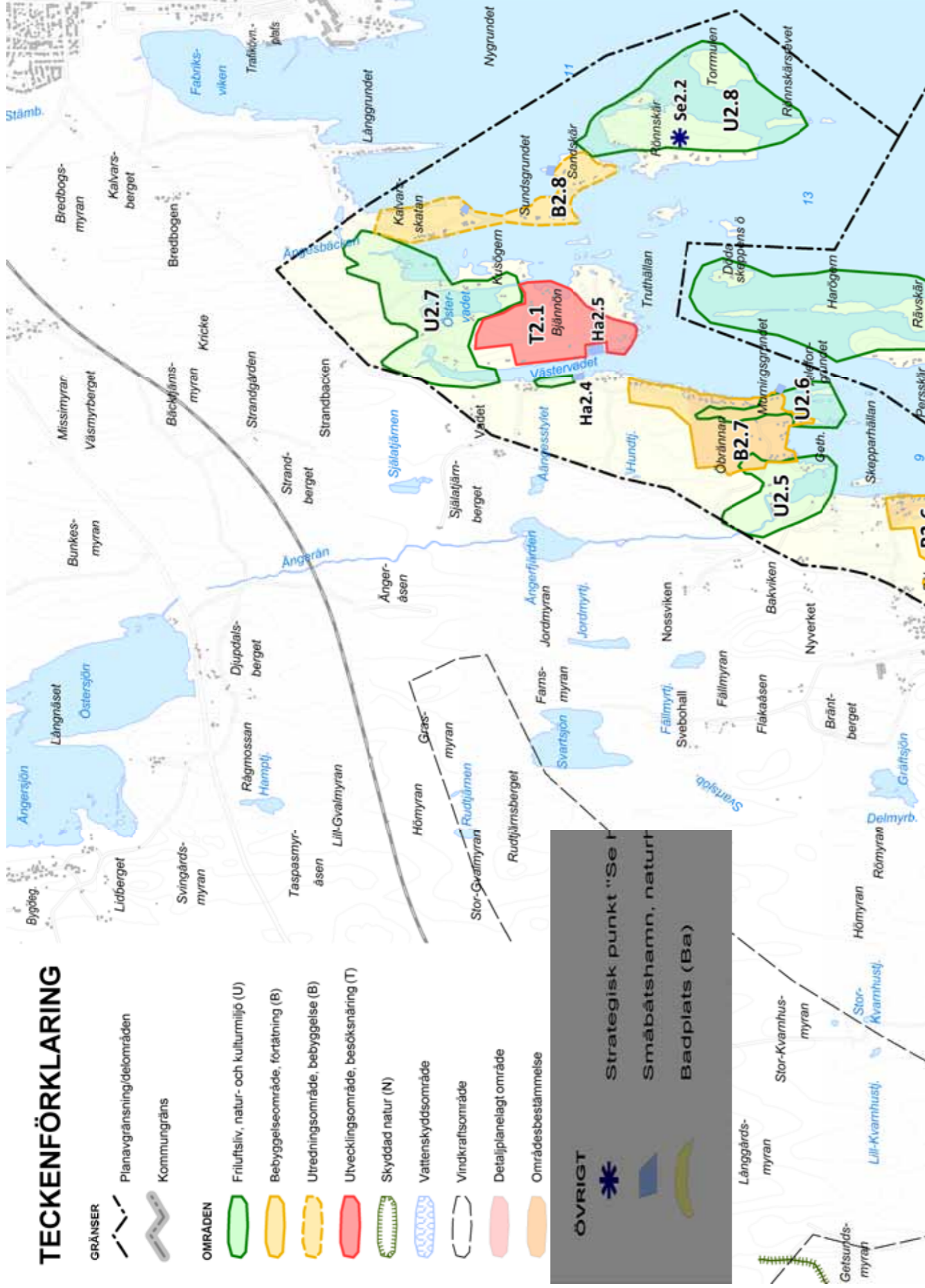
Långören, en av de fina platserna att se havet

Pågående förändringar

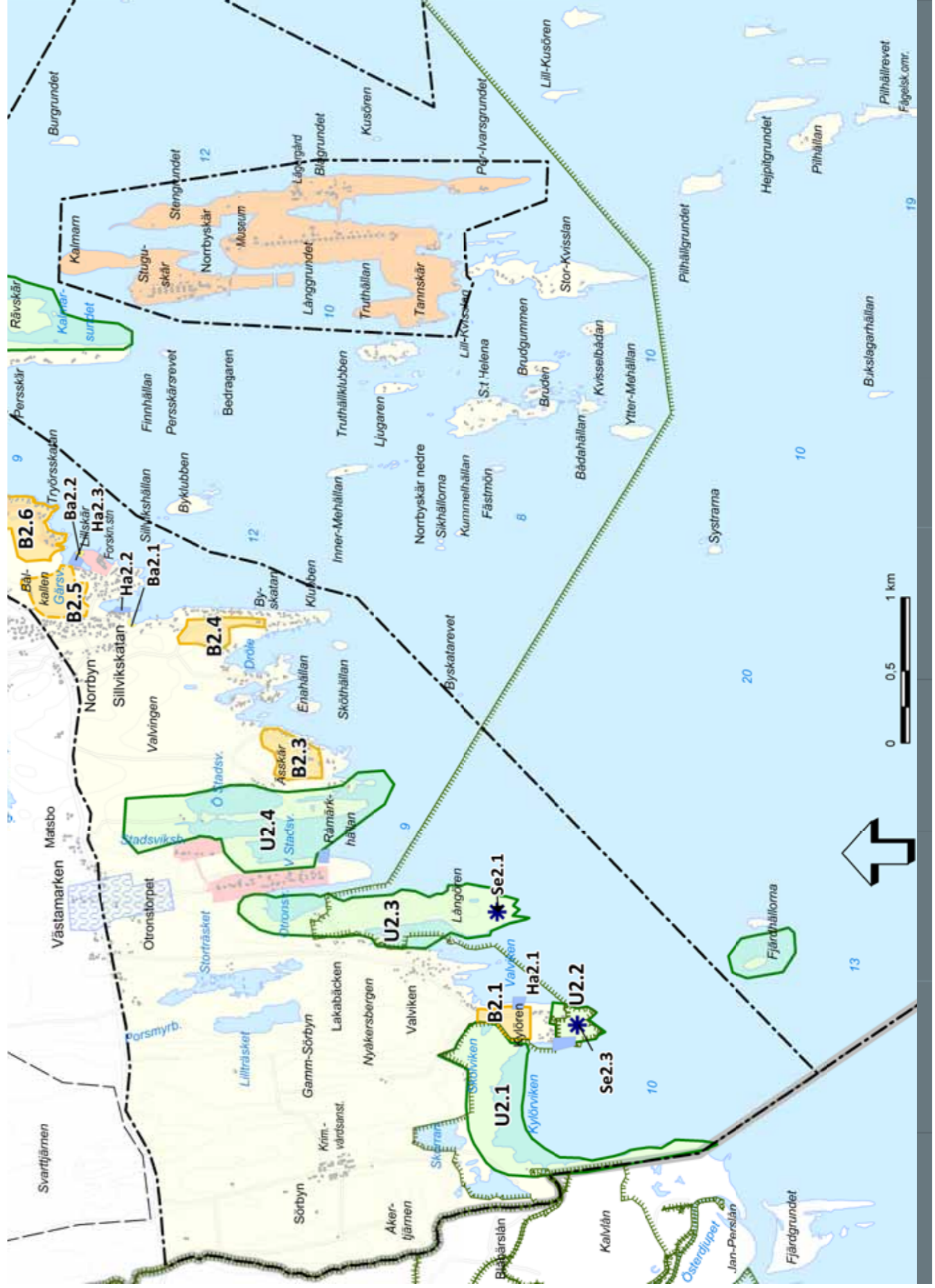
Ett stort marint naturreservat har nyligen beslutats, se nedan under Planförslag. Delområdet berörs delvis av att ett vattenområde utanför Hörnefors som bedöms ha måttlig eller otillfredsställande status enligt Vattendirektivet med hänsyn till förekomst av förenande ämnen från tidigare industri i Hörnefors. Alla vattenområden ska enligt direktivet uppnå god status. Problem med övergödning finns även pga reningsverket vid Megrundet, Hörnefors.

Planförslag- prioriterade frågor

- Västerbottens första marina naturreservat - Örefjärden - Snöanskärgården - omfattar hela kuststräckan från Norrbyn till Järnäs (Nordmalings kommun). Fastlandsuddarna Kylören och Långören med angränsande vattenområden ingår i reservatet.
- Kommunen ser det som mycket angeläget att det marina reservatet blir publikt och tillgängligt för allmänheten. En plats som bör utvecklas inom ramarna för naturreservatet är Långören (Se2.1). Likaså bör reservatet innebära att Kylören (U2.2 och Se2.3) utvecklas så att allmänheten kan uppleva kulturmiljöerna.
- Ett utredningsområde för ny bebyggelse i Norrbyn med ny väganslutning till Norrbyskärshamnen pekas ut vid Bålkallen (B2.5). Se följande uppslag.
- Ett LIS - område för ny bebyggelse på Sandskär, Sundsgrundet och Kalvarsskatan (B2.8) med attraktivt vattennära boende pekas ut i syfte att stödja friluftsentressen och utvecklingen av Hörnefors. Ön Rönnskär (U2.8 och Se2.2) kan sammanbindas med fastlandet och utvecklas för friluftslivet som en följd av förslag på ny bebyggelse på innanförliggande öar (B2.8). Se tillägg till översiktsplan - Strandskydd i Umeåregionen.
- Bjännön är ett område som är lämpligt för utveckling av turism och besöksnäring (T2.1), eventuellt med inriktning mot rörligt friluftsliv och är utpekad som LIS- område i tillägg till översiktsplanen.
- En allmän badplats (Ba2.1) kan utvecklas i Norrbyn invid befintlig småbåthamn (Ha2.2), väster om hamninloppet.
- En cykelled mellan Norrbyn och Hörnefors bör vara prioriterat.



Delområdet Norrbyn med ställningstaganden om användningen av mark- och vatten. Till kartan hör områdestabell.



Områdesbeskrivningar och riktlinjer, delområde Norrbyn

Beteckningarna hänvisar till plankarta på föregående uppslag.

Beteckning	Namn	Plan (prioriterade intressen)	Beskrivning	Genomförande/Villkor
Se2.1	Långören	Strategisk besökspunkt	Exponerad udde inom Örefjärdens - Snöanskärgårdens marina naturreservat	Se havet! Strategisk besökspunkt för allmänhetens tillgänglighet till och upplevelser av havet. Vandring ut till udden. Se också U2.3
Se2.2	Rönnskär	Strategisk besökspunkt	Skärgårdssö nära Hörnefors med varierad natur	Se havet! Strategisk besökspunkt för allmänhetens tillgänglighet till och upplevelser av havet. Om framtida tillgänglighet, se U2.8 och B2.8
Se 2.3	Kylören	Strategisk besökspunkt	Udde med historisk anknytning och gammal bebyggelse. Bilväg till udden, de sista 600 meterna är enskild väg försedd med bom	Se också U2.3.
U2.1	Kylörviken	Naturmiljö	Grund och vid havsvik med landhöjningsvegetation. Rekreativt område för Sörbyns kriminalvårdsanstalt	Inga åtgärder
U2.2	Kylören	Natur- och kulturmiljö	Gammal barlastplats med äldre bebyggelse och intressant flora. Riksintresse för kulturmiljö. Udden ingår i Örefjärden - Snöanskärgårdens marina naturreservat	Utveckla förutsättningarna för allmänheten att uppleva och förstå kulturmiljöerna. Görs av Länsstyrelsen med stöd av skötselplan för naturreservatet Örefjärden
U2.3	Långören med Otronsviken	Friluftsliv och naturmiljö	En av mycket få obebyggda, stora uddar i kommunen. Strövvänlig barrskog med exponerad yttersta udde. Otronsviken under snabb uppgrundning och med bred gråalbard	Görs tillgängligt av Länsstyrelsen med stöd av skötselplan för naturreservatet Örefjärden. Lämplig plats för en öppen rast-/övernattingsstuga på udden. Se även Se2.2
U2.4	Östra och Västra Stadsviken	Naturmiljö	Mycket grunda vikar med flacka, starkt uppgrundande stränder. Värdefull strandskog, drumliner med barrskog. Muddrad ränna	Inga åtgärder
U2.5	Ängeråns utlopp	Naturmiljö	Grunt strandområde kring Ängeråns utlopp med strandängar och flacka, små deltaöar. Inslag av både ny och gammal bebyggelse	Inga åtgärder
U2.6	Murningsgrundet	Naturmiljö	Grund, bred och flack havsvik med lövskog och strandängar. Udde med värdefull lövskog	Inga åtgärder
U2.7	Öster- och Västervadet	Friluftsliv och naturmiljö	Grunda vikar på ömse sidor av Bjännön, kraftigt landhöjningspåverkade. Ny muddrad ränna ut ur Östervadet	Inga åtgärder
U2.8	Rönnskär-Torrmulen	Friluftsliv och naturmiljö	Hörnefors närmaste öar med potentiella friluftsvärden. Värdefull skärgårdsnatur	Ön Rönnskär kan utvecklas för friluftslivet som en följd av förslag på ny bebyggelse på de inre öarna, se även Se2.2 och B2.8
B2.1	Kylören norra	Bebyggelse LIS-område	Skogsmark på moränås norr om gamla bebyggelsen på Kylören	Förtätning av bebyggelse utmed vägen mot Kylören. Detaljplan med beaktande av strandskydd och behovet av gemensam båthamn. Hänsyn ska också tas till Kylörens natur- och kulturmiljövärden. Möjligheten att utveckla Kylören som en reservatsentré ska inte försämrats. Anslut möjligen till befintlig båthamn Kylören. Området bör omfattas av samfällad gemensam anläggning för VA. VA-utredning angående både avlopp och dricksvatten bedöms behövas inför planläggning.
B2.3	Ässkär	Bebyggelse	Skogsmark innanför befintlig strandnära bebyggelse	Förtätning av bebyggelse innanför befintlig, strandnära bebyggelse. Exploatering förutsätter lösning med gemensam båtplats. Området förutsätter detaljplan och bör omfattas av samfällad gemensam avloppsanläggning

Beteckning	Namn	Plan (prioriterade intressen)	Beskrivning	Genomförande/Villkor
B2.4	Byskatan	Bebyggelse	Skogsmark innanför befintlig strandnära bebyggelse	Förtätning av befintlig bebyggelse. Exploatering förutsätter detaljplan med lösning av frågan om gemensam båtplats. Eventuellt kan sådan ordnas tillsammans med liten badplats vid södra delen av Byskärshällan. Avloppsfrågor bör utredas i syfte att finna den lämpligaste lösningen däribland t.ex. möjligheten att området omfattas av anslutning till Norrbyns reningsverk
B2.5	Bålkallen-Norrbyn	Bebyggelse	Skogsbevuxen västsluttning i anslutning till Norrbyns samhälle och intill Lillskärs småbåthamn	Utredningsområde för framtida etablering av ny, tätare bebyggelse i syfte att stödja utvecklingen i Norrbyn. Området kan också inrymma ny väganslutning till Norrbynskärshamnen. Avloppsfrågor bör utredas i syfte att finna den lämpligaste lösningen däribland t.ex. möjligheten att området omfattas av anslutning till Norrbyns reningsverk. Även trafiksituationen bör studeras vid fortsatt planering.
B2.6	Tryörsskatan	Bebyggelse	Skogsmark innanför befintlig strandnära bebyggelse	Förtätning av bebyggelse inom befintlig detaljplan. Avloppsfrågor bör utredas i syfte att finna den lämpligaste lösningen däribland t.ex. möjligheten att området omfattas av anslutning till Norrbyns reningsverk
B2.7	Öbrännan	Bebyggelse	Skogsmark innanför befintlig strandnära bebyggelse	Möjlig ny bebyggelse till stor del inom befintlig detaljplan. Anvisad hamn finns inom detaljplan. Särskild hänsyn visas för område med hällmark. Området bör omfattas av samfällad gemensam anläggning för VA
B2.8	Kalvarsskatan och Sandskär-Sundsgrundet	Bebyggelse LIS-område	I norr en skogklädd udde nära Hörnefors och med befintlig bebyggelse på västra sidan. I söder två skogklädda öar med viss bebyggelse, ön Sundsgrundet näbar från land via grovbruten väg i strandlinjen. Väster om B2.8 finns ett grundområde. Det är angeläget att finna en gemensam lösning för fritidsbåtar i området.	Utredningsområde för möjlig förtätning av bebyggelse i form av attraktivt vattennära boende som ska stödja Hörnefors utveckling. Förutsätter detaljplan med upphävande av strandskydd med stöd av reglerna om tätortsutveckling. Lämpligt läge för hamn finns på norra änden av Sandskär. Grundområdet i väster lämpar sig inte för avloppsutsläpp eller båtanläggningar. Exploatering förutsätter att gång- och cykelbro ordnas för allmänheten ända ut till Rönnskär (se Se2.2 och U2.8). Avloppsfrågor bör utredas i syfte att finna den lämpligaste lösningen däribland t.ex. möjligheten att området omfattas av anslutning till Hörnefors reningsverk
T2.1	Bjännön	Turism och besöksnäring LIS-område	Stor udde med endast gles bebyggelse, relativt höglänt och varierad med en småskalig topografi. Bra åtkomst till havet med närhet till attraktiva delar av skärgården	Möjligt område för utveckling av anläggningar av besöksnäringsskäraktar. Förutsätter detaljplan med bl.a. långsiktig lösning för småbåthamn, lämpligen vid Ha2.5. Hänsyn tas till naturvärden vid Västervadet.
N2.1	Örefjärdens - Snöanskärgårdens marina naturreservat	Naturreservat	Skärgårdssområde som omfattar hela kuststräckan från Norrbyn till Järnäs (Nordmaling)	Statligt marint naturreservat, det första i Västerbottens län som beslutades 2012.
Ha2.1	Kylören	Småbåthamn	Kajanläggning med mindre hamn för fritidsbåtar.	Inga åtgärder
Ha2.2	Norrbyns båthamn-förening	Småbåthamn och kulturmiljö	Relativt stor småbåthamn centralt i Norrbyn. Kulturhistoriska värden med gammal sjöbodbebyggelse. Sjösättningsramp. Gästplatser saknas. Toaletter finns i hamnen. Lämpligt läge för badplats finns invid hamnen, Ba1	Inga åtgärder
Ha2.3	Lillskärs småbåt-hamn	Småbåthamn	Stor småbåthamn i skyddat läge intill Umeå Marina Forskningscentrum i Norrbyn. Sjösättningsramp	Inga åtgärder (yttersta udden vid Lillskär har fina hällar där det är möjligt att anlägga en badbrygga, Ba2)
Ha2.4	Haraviklandet hamn	Småbåthamn och kulturmiljö	Äldre fiskeläge med gamla båthus	Äldre hamn som kan utvecklas till småbåthamn
Ha2.5	Bjännön	Småbåthamn	Strandsträcka med bra djup	Möjligt läge för småbåthamn
Ba2.1	Norrbyn bad	Bad	Möjlig badplats för boende i Norrbyn	Badplats kan utvecklas invid befintlig småbåthamn, Ha2.2, väster om inloppet
Ba2.2	Lillskär bad	Bad	Klippor på Lillskär vid inloppet till småbåthamnen	Yttersta udden vid Lillskär har fina hällar där det är möjligt att anlägga en badbrygga