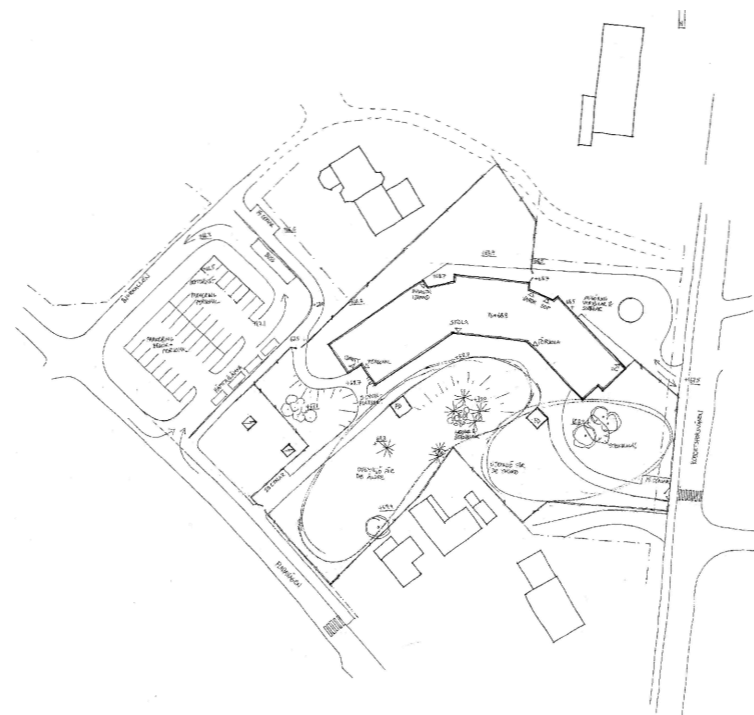


Översiktskarta



Illustration/situationsplan (ej skalenlig)

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2014-08-20
Reviderad BN-2014/01294

Lantmäteri

Mätning: MU
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Väst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdförändring: Laserskannat 2013. Höjddata med 1 meters ekvidistans samt punkthöjder
Ursprung: Digital primärkartan
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Tekniska anläggningar, nätstationer
- S Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras med undantag för skärmtak för cykelparkering
- + + + + + Marken får endast bebyggas med carport eller liknande
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara allmänt tillgänglig för gångtrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högsta exploateringsgrad är 5000 m² BTA

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Vegetationsridå utförs
- n₂ Parkering

- Skolgården ska inhägnas med staket

Utfartsförbud

- ← ● → Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- b Takvatten ska avledas ovan mark

Utformning

- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- f₁ Ny bebyggelse ska utföras med fasader huvudsakligen i trä

STÖRNINGSSKYDD

- Plank (h 2.0 m) ska uppföras mellan angöring/parkering och fastigheten Bullmark 17:6

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta
- planbeskrivning

BESLUT

- Antagen BN
- Laga kraft
- Vidimeras

Detaljplan för fastigheten
BULLMARK 3:12 m.fl.
inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå Kommun, detaljplanering maj 2017

Magdalena Blomquist
Planchef

Johan Marklund
Planarkitekt