

§ 112

Diarienum: KS-2016/00863

Motion nr 39/2016 - Sälj samtliga semesterlägenheter som Umeå kommun äger i Hemavan

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motion nr 39/2016 om att sälja samtliga lägenheter som ägs av Umeå kommun i Hemavan, inklusive de som ägs av Umeås kommunala bolag.

Reservation

Moderaterna och Liberalerna till förmån för egna förslag om bifall till motionen.

Ärendebeskrivning

I en vid kommunfullmäktiges sammanträde 2016-12-19 väckt motion yrkar Anders Ågren (M) att samtliga lägenheter som ägs av Umeå kommun i Hemavan, inklusive de som ägs av Umeås kommunala bolag, skall säljas.

Lägenheterna (fastigheterna Storuman Björkfors 1:499–506) i Hemavan som ägs av Umeå kommun samt Umeå Energi och AB Bostaden köptes 1987 i syfte att erbjuda anställda bra anställningsvillkor med bra personalförmåner. Orsaken till att diskussion om försäljning av kommunens lägenheter startade februari 2016 är att de är i stort behov av renovering. Den uppskattade kostnaden är cirka 2 miljoner kr och några avsatta medel finns inte för renoveringsbehovet. Ytterligare en aspekt är att skötsel och underhåll är svårlöst där man tidigare köpt in det externt. Frågan har sedan stötts och blötts där nämnder och utskott långt ifrån varit överens i frågan.

2016-06-07 beslutade dock kommunstyrelsens arbetsutskott att kommunens lägenhet Björkfors 1:504 skulle säljas för att finansiera delar av den renovering man först fastslagit. Resterande kostnad för den totala renoveringen skulle tas ur tekniska nämndens investeringsbudget och fastighetsskötsel samordnas med de kommunala bolagens lägenheter. Tre lägenheter skulle behållas för uthyrning till kommunens anställda.

Även om nämnder och utskott varit oense i frågan så är personalutskottet, centrala samverkansgruppen, Umeå Energi och AB Bostaden överens om att det är viktigt att man framstår som attraktiva arbetsgivare med bra anställningsvillkor, god arbetsmiljö och utvecklingsmöjligheter som attraherar fler medarbetare. Personalförmåner och personalbefrämjande åtgärder är det som kan adderas till och som stärker arbetsgivares varumärke på lång sikt.

Umeå Energi och AB Bostaden uppger att de inte har några planer på att avyttra sina lägenheter och försäljning av Umeå kommuns lägenheter är redan behandlad. Utifrån ovanstående föreslås att avslå motionen och därmed behålla ägandet av lägenheter i Hemavan.

Beslutsunderlag

CSG 160310, KSAU 160405, Personalutskottet 160531, KSAU 160607, AB Bostaden 170208, Umeå Energi 170222

Beredningsansvariga

Stina Sjöblom, Jenny Olsson

Arbetsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Elmer Eriksson (M) och Peder Westerberg (L) – Bifall till motionen.

Hans Lindberg (S), Ulrika Edman (V) och Nasser Mosleh (MP) – Bifall till tjänsteskrivelsens förslag (avslag).

Propositionsordning som godkänns

Bifall till tjänsteskrivelsens förslag (avslag) mot bifall till motionen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Elmer Eriksson (M) och **Peder Westerberg (L)** reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om bifall till motionen.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Yrkanden

Anders Ågren (M) med instämmande av **Peder Westerberg (L)** – bifall till motionen

Hans Lindberg (S) – bifall till arbetsutskottets förslag att avslå motionen.

Propositionsordning som godkänns

Bifall till arbetsutskottets förslag mot bifall till motionen. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag att avslå motionen.

Reservation

Anders Ågren (M) och Peder Westerberg (L)

Kommunfullmäktiges beslutsordning

Följande yttrar sig: Anders Ågren, Hans Lindberg, Peder Westerberg, Mattias Larsson, Gabriel Farrysson, Anders Sellström, Marianne Löfstedt, Patrik Brännberg, Åsa Bäckström, Jan Hägglund, Ulrik Berg, Bernt Andersson, Lasse Jacobson, Tina Myhrberg.

Yrkanden

Anders Ågren (M), Peder Westerberg (L), Mattias Larsson (C) – Bifall till motionen.

Hans Lindberg (S), Gabriel Farrysson (MP), Åsa Bäckström (V), Jan Hägglund (AP) – Bifall till kommunstyrelsens förslag (avslag till motionen).

Anders Sellström (KD) – att sälja kommunens lägenheter i Hemavan och därmed anse motionen besvarad.

Propositionsordning

Kommunstyrelsens förslag (avslag) mot Ågren m.fl. förslag (bifall till motionen) mot Sellströms förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Moderaterna och Liberalerna.

Umeå kommun
Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag
2017-05-29

Beslutet ska skickas till
Jenny Olsson

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: