

## § 39

### Stöcksjö 14:23

Diariernr: BN-2018/01307

## Planbesked för Stöcksjö 14:23

### Beslut

1. Byggnadsnämnden inleder planläggning av del av fastigheten Stöcksjö 14:23 m.fl.
2. Byggnadsnämnden avslutar pågående detaljplan för del av Stöcksjö 14:23 m.fl. med dnr BN-2015/00127.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostadsändamål anpassat till byastruktur och landskapsbild.

### Ärendebeskrivning

2009 inkom ansökan (samma sökande) om att upprätta detaljplan för 5–7 tomter för bostadsändamål. Planärendet gick hela vägen till antagande, men avbröts och avslutades då av nämnden. Som skäl till beslut angavs:

”Byggnadsnämnden bedömer att den här typen av kompletteringar i våra stadsnära byar ska analyseras och planeras i ett större sammanhang än det nu föreliggande förslaget vilket känns som en rest av det ursprungliga mera omfattande förslaget. Byggnadsnämnden ogillar den här typen av enstaka kvarter som breder ut sig på ursprunglig odlingsmark. Att ianspråkta odlingsmark kräver en mera omfattande planeringsinsats som av olika skäl inte verkar framkomligt i nuläget. Mot bakgrund av detta bedömer nämnden det lämpligare att avbryta planarbetet än att fullfölja enbart detta tillägg till byn som vi erfarenhetsmässigt vet ogillas av fler än sakägarna. Byggnadsnämnden beslutar mot bakgrund av detta att avbryta detaljplanarbetet.”

---

Sökande inkom därefter 2015 med ansökan om att upphäva gällande detaljplan, där marken reglerades med jordbruksändamål. Denna plan blev sedan vilande på grund av att bostadsplaner prioriterades.

2018 inkom en ny ansökan för samma område från samma sökande med samma syfte som den ursprungliga ansökan 2009. Bedömningen har nu gjorts att det är lämpligast att påbörja ett nytt ärende utifrån inkommen ansökan och avsluta det ärende som påbörjades 2015 men som varit vilande.

Det nya ställningstagandet grundar sig i förändrade förutsättningar, där det område som ansökan omfattar inte längre utgör något av Jordbruksverket utpekade jordbruksblock. För att definieras som jordbruksblock måste området utgöra åker- eller betesmark och ha varit brukad under de senaste två åren. TÖP för landsbygden betonar också vikten av att förtäta i anslutning till befintlig bystruktur. Där Stöcksjö utgör del av en av de utpekade stråken inom vilken denna typ av kompletteringar anges som lämplig. Detta gör att den sammantagna bedömningen har förändrats och planläggning föreslås påbörjas.

### **Slutdatum**

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2021 och planen beräknas antas första kvartalet år 2022.

### **Upplysningar**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 960 kr.



Översiktskarta över Stöcksjö. Planområdet markerat.

### **Beredningsansvariga**

Sara Bäckström, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Clara Ganslandt, planchef

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

- Sökanden

**Umeå kommun**  
Byggnadsnämnden

**Protokollsutdrag**  
2019-02-13

---

---

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: