

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- - -+ - - -+ - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- Z₁ Småskalig, icke störande verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

höjd Markens höjd över nollplanet ska minst vara 23,4 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

dike Dike med en lutning på 1%. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största bruttoarea är 350m² per fastighet, varav huvudbyggnad får utgöra maximalt 220m². Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 150m² uppföras, varav den största får vara maximalt 100m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

7.5 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

23 Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f Endast friliggande byggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n Markens höjd över nollplanet ska minst vara 23,4 meter. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m Dike med en lutning på 1%. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Detaljplan för fastigheten
Stöcksjö 14:23 m.fl.
 inom Stöcksjö i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, februari 2022

Clara Ganslandt
 Planchef

Karin Berggren
 Planarkitekt

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2021-12-13 BN-2021/02522
 Reviderad

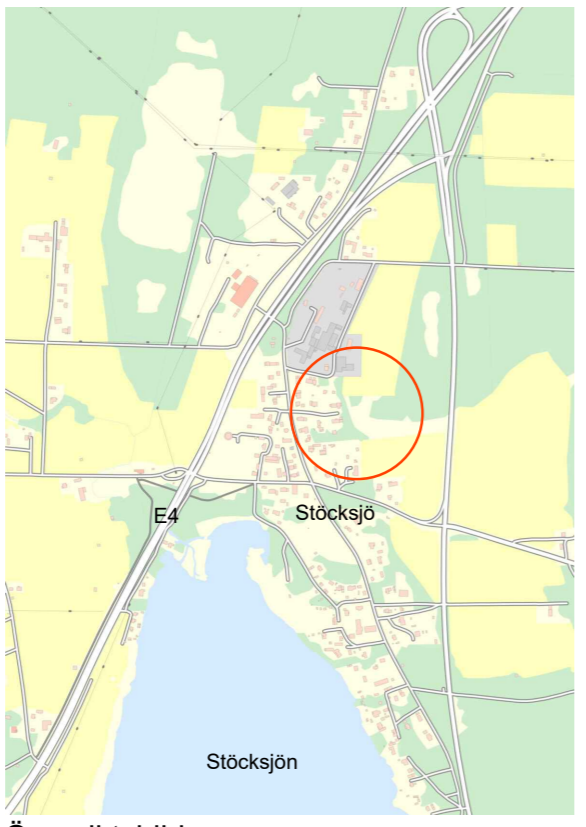
Lantmäteri

Mätning: AKR
 Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesoggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Väst precisarett kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
 Ursprung: Digital primärkartan
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:1000



Samrådshandling
 Till planen hör:
 - Plankarta
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Beslut
 Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras:

Underlag och utredningar
 - Va-utredning
 - Bullerutredning