

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 10 mars 2026 kl. 09:00-11.15**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** *Digital signatur*..... §§ 27-33
Olov Häggström**Ordförande:** *Digital signatur*.....
Janet Ågren**Justerare:** *Digital signatur*.....
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag****Organ:** Kommunstyrelsens planeringsutskott**Sammanträdesdatum:** 2026-03-10**Anslaget har satts upp:** 2026-03-16**Anslaget tas ner:** 2026-04-07**Förvaringsplats:** kommunkansliet**Underskrift:** *Digital signatur*.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Elin Pietroni, stadsdirektör

Anna Löfqvist, mark- och exploatering

Sandrine Enbuska Rivoire, mark- och exploatering

Ulrika Sundin Bonnedahl, Umeå kommunföretag

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Peter Juneblad, näringslivsdirektör

Karin Isaksson, teknisk direktör

Anna Löfqvist, mark och exploatering

Thomas Hansen, kommunikationsdirektör

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Katharina Radloff, strategisk utveckling

Olov Häggström, kommunkansliet

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

Hanna Ahnlund, gator och parker

Ebba Sundström, strategisk utveckling

Linda Gustafsson, strategisk utveckling

Daniel Levisson, strategisk utveckling

§ 27

Diariennr: KS-2013/00290

Överklagan av beslut

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att överklaga Länsstyrelsens beslut

Ärendebeskrivning

Planläggning av Norra Ön innebär påverkan på värdefulla naturmiljöer, dels genom bebyggelse, dels genom stabiliserande åtgärder längs strandbrinken som krävs för att kunna bebygga norra Ön. Inom planområdet har ett flertal arter identifierats och det finns risk för att flera av dem kan komma att påverkas negativt. För att möta kraven i artskyddsförordningen har, med ledning av genomförda inventeringar samt artskyddsutredning, en naturmiljöutredning med förslag på skyddsåtgärder tagits fram för att bibehålla en gynnsam populationsstatus och säkerställa kontinuerlig ekologisk funktion för berörda arter.

För att säkerställa värdefulla naturmiljöer och för att bevara förutsättningar för en hög artmångfald och kontinuerlig ekologisk funktion har planområdet på Ön utökats efter det plansamråd som hölls i början av 2021. Utökningen omfattar det så kallade blå stråket med intilliggande naturområden. Därtill tillgängliggörs fyra områden utanför planområdet för möjliga skyddsåtgärder för att säkerställa en gynnsam populationsutveckling för skyddade arter som riskerar att påverkas av bebyggelseutvecklingen på norra Ön.

Det samlade underlaget har utgjort utgångspunkt för bedömningen av hur skyddade arter skulle komma att påverkas vid ett genomförande av detaljplanen, en s.k. artskyddsbedömning. Utifrån de förarbeten och praxis samt vägledning som finns gällande tillämpningen av artskyddsförordningen, kunskap om respektive art och resultat av

genomförda inventeringar, har kommunen gjort bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte skulle medföra ett förbud enligt 4 § artskyddsförordningen kommer att aktualiseras.

Samrådsunderlag innehållande artskyddsbedömningen och tillhörande bilagor skickades till Länsstyrelsen i Västerbottens län den 2025-05-22 för ett så kallat 12:6-samråd avseende påverkan på fridlysta arter.

2026-02-04 erhöll kommunen beslut från Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutar att förbjuda Umeå kommun att utan dispens från förbuden i artskyddsförordningen avseende fladdermöss och vitryggig hackspett, riva byggnader och avverka inför den bebyggelseutveckling på Norra Ön, Umeå kommun. Vad avser fladdermössen är kommunen medveten om att dispens måste sökas för det fall att fladdermössens bo- och viloplatser kommer att förstöras. Kommunen delar däremot inte Länsstyrelsens resonemang avseende den påverkan Norra Öns exploatering får på den vitryggiga hackspetten då avsikten är att spara och restaurera områden kring Gimonäs, Tegelbruksberget och Alviks strand.

Länsstyrelsen i Västerbottens län beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Då kommunen inte delar Länsstyrelsens bedömning avseende den vitryggiga hackspetten såvitt avser avgränsningen av dessa områdesbehov vill kommunen få frågan prövad.

Beslutsunderlag

Artskyddsbedömning. Umeå kommun, 2025-05-21.

Beslut - Förbud enligt miljöbalken för rivning av byggnader och avverkning inför planerad bebyggelseutveckling på norra delen av Ön (Ön 1:96 m.fl), Umeå kommun. Länsstyrelsen i Västerbotten, 2026-02-04.

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Anna Löfqvist, Sandrine Enbuska Rivoire, Ulrika Sundin Bonnedahl, Sara Fritzon

Beslutet ska skickas till

Anna Löfqvist, Sandrine Enbuska Rivoire, Ulrika Sundin Bonnedahl, Sara Fritzon

§ 28

Diariennr: KS-2026/00258

Umeå kommuns yttrande på uppdatering av EU:s arktiska policy

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att anta förslag till yttrande enligt bilaga

att i den skriftliga bilagan på fråga 14 i webbformuläret lägga till en skrivning om vikten av att EU också utformar ett finansiellt stöd för implementeringen av den arktiska policyn under kommande ramperiod

Ärendebeskrivning

EU antog sin första arktiska policy 2008, och den har i omgångar uppdaterats sedan dess. Den nuvarande policyn, som är en *Joint Communication* är från 2021. Policyn har tre fokusområden:

1. Begränsa klimatförändringar, klimatanpassning och miljöskydd
2. Hållbar och inkluderande utveckling
3. Förstärkt internationellt samarbete

Sedan 2021 har utvecklingen inom miljö, säkerhet, ekonomi, samhälle och politik förändrat viktiga aspekter av de utmaningar som EU står inför i Arktis och med anledning av detta har EU-kommissionen har öppnat ett offentligt samråd för en uppdatering av policyn. Syftet är att göra en översyn av befintliga tre fokusområden samt identifiera möjliga nya områden som behöver ingå i en uppdaterad policy.

Formatet för att lämna inspel till samrådet är ett webbformulär med frågor med fasta svarsalternativ och möjlighet till korta textsvar (max 500–700 tecken per svar). Det finns även möjlighet att bifoga filer.

Förslaget till yttrande enligt bilaga är förslaget till svar på formulärets frågor, samt ett skriftligt yttrande att bifoga formuläret.

Beslutsunderlag

Förslag till svar på formulärsfrågor

Förslag till skriftligt yttrande att bifoga formuläret

EU:s nuvarande arktiska policy: *Joint Communication on a stronger EU engagement for a peaceful, sustainable and prosperous Arctic*

Beredningsansvariga

Annika Dalén, utvecklingsstrateg

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Janet Ågren (S), - bifall till tjänsteskrivelsens förslag samt att i den skriftliga bilagan på fråga 14 i webbformuläret lägga till en skrivning om vikten av att EU också utformar ett finansiellt stöd för implementeringen av den arktiska policyn under kommande ramperiod.

Propositionsordning som godkänns

Det finns ett förslag till beslut. Planeringsutskottet beslutar att bifalla tjänsteskrivelsen samt att i den skriftliga bilagan på fråga 14 i webbformuläret lägga till en skrivning om vikten av att EU också utformar ett finansiellt stöd för implementeringen av den arktiska policyn under kommande ramperiod.

Beslutet ska skickas till

Annika Dalén, Mikael Brändström

§ 29

Diariennr: KS-2026/00225

Umeå kommuns deltagande på landsbygdsriksdagen 2026

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att Bore Sköld (V), Elmer Eriksson (M), Mattias Larsson (C) och Mikael Berglund (S) som förtroendevalda i Umeå kommuns landsbygdsutvecklingsråd ges möjlighet att representera Umeå kommun på årets landsbygdsriksdag 29-31 maj i Skellefteå.

Ärendebeskrivning

Landsbygdsriksdagen är ett nationellt arrangemang som samlar tjänstepersoner, politiker, myndigheter, civilsamhället och organisationer som intresserar sig för landsbygdsfrågor. Arrangemanget genomförs av Riksorganisationen Hela Sverige Ska Leva i samarbete med dess länsavdelningar. Landsbygdsriksdagen har varit ett återkommande event sedan 1989 och genomförs vartannat år. Syftet med eventet är att driva landsbygdsfrågorna framåt och sätta landsbygdsutveckling högt upp på den politiska agendan.

Under 2026 är Hela Sverige Ska Leva Västerbotten värd för landsbygdsriksdagen och arrangemanget tar plats i Skellefteå helgen 29–31 maj. Under tre dagar ordnas kunskapsseminarier, inspirationsresor med goda exempel på lokal utveckling i Västerbotten, och nätverkande. Helgen avslutas med ett politikpass tillsammans med riksdagsledamöter.

Umeå kommun medfinansierar arrangemanget med 100 000 kronor via avdelningen Strategisk utveckling och genom detta kommer landsbygdsstrategerna att arrangera ett valbart kunskapsseminarium samt synas på plats under helgen genom en monter. Här kommer bland annat samarbetet inom Umeåregionen och mellan Seniortorget och landsbygdsstrategerna att lyftas särskilt.

Umeå kommun är också med och arrangerar en av inspirationsresorna med buss som avgår från Umeå till Skellefteå under fredagen. Under bussresan kommer ett antal stopp göras inom Umeå och Robertsfors kommuner med fokus på samverkan och drivkraft, samt kreativa och nya grepp hos såväl företag som föreningsliv.

Landsbygdsriksdagen är Sveriges största landsbygdsarrangemang och ett viktigt forum för landsbygdsfrågor. Genom att ge förtroendevalda från Umeå kommuns landsbygdsutvecklingsråd möjlighet att representera kommunen tillsammans med ansvariga tjänstepersoner, säkerställs ett brett deltagande med möjlighet till omvärldsbevakning, kunskapsinhämtning och nätverkande till gagn för Umeå kommuns arbete med landsbygdsutveckling.

Genom att året landsbygdsriksdag dessutom sker i Västerbotten ges goda möjligheter att positionera Umeå och länet i stort som en utvecklingskraft att räkna med för hela landsbygdssverige.

Beredningsansvariga

Jennie Bergvall Kalén, landsbygdsstrateg

Linn Alexandersson, landsbygdsstrateg

Beslutet ska skickas till

Bore Sköld

Elmer Eriksson

Mattias Larsson

Mikael Berglund

Jennie Bergvall Kalén

Linn Alexandersson

§ 30

Diariennr: KS-2025/01193

Remiss av Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – Naturvårdsverkets slutredovisning av regeringsuppdrag med förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna yttrandet enligt tjänsteskrivelsen.

Reservation: Anders Ågren (M) och Ulrik Berg (M)

Ärendebeskrivning

Naturvårdsverket har i uppdrag att lämna förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt. Naturvårdsverket delade upp redovisningen i två delar. Den första delen avsåg författningsförslaget, rättslig prövning, rätt till skadestånd och ändringar i miljöbalken. Umeå kommun lämnade ett yttrande på den första delen av remissen i oktober 2025 (dnr KS-2025/00611).

Den nu aktuella andra delen avser mer praktiska och tekniska förslag kring hur direktivet ska genomföras avseende bland annat övervakningssystem, mätstationer, mätkrav, datahantering, modellering och åtgärdsprogram. Det nya luftkvalitetsdirektivet är ett viktigt verktyg för att på sikt förbättra luftkvaliteten och säkerställa god folkhälsan och miljö.

Naturvårdsverket ger en utförlig redogörelse av vilka konsekvenser förslaget har för kommuner och de viktigaste punkterna för Umeås situation sammanfattats som följande:

- **Begränsade lagtekniska förändringar:** För Umeå, som redan bedriver strukturerat luftkvalitetsarbete och deltar i samverkan,

innebär flera förslag främst förtydliganden snarare än helt nya uppdrag.

- **Viss initial ökad samordning inom zon och samverkansområde:** Eventuella justeringar av zonindelning och kontrollkrav kan kräva ökad samverkan inom Västerbottens län och med angränsande aktörer, särskilt i uppstartsfasen.
- **Skärpta normer kan påverka centrala gaturum:** Umeå har högbelastade trafikmiljöer där nya gränsvärden för PM10 och PM2,5 kan innebära behov av fördjupade analyser och uppdaterade åtgärdsprogram inför 2030.
- **Krav på kompletterande modellering vid överskridanden:** Om normer överskrids kan kommunen behöva genomföra ytterligare modellberäkningar eller mätningar, vilket medför ökade kostnader och intern samordning mellan miljö, trafik och planering.
- **Nationell modellering är särskilt värdefull för Umeå:** Tillgång till årlig nationell modellering och SIMAIR bedöms minska behovet av egna konsultinsatser och ge bättre planeringsunderlag, särskilt i översikts- och detaljplanering.
- **Påverkan på fysisk planering och förtätning:** Skärpta miljökvalitetsnormer behöver beaktas i detaljplaner, särskilt i förtätningsområden och i närhet till större trafikstråk, vilket kan påverka avvägningar mellan bostadsförsörjning, mobilitet och miljömål.
- **Ökade krav på åtgärdsprogrammets innehåll:** När åtgärdsprogram behöver tas fram eller uppdateras ställs högre krav på scenarioanalyser, motivering av åtgärder och socioekonomiska bedömningar, vilket ökar komplexiteten i arbetet.
- **Ingen direkt påverkan på det kommunala självstyret – men ökad rättslig exponering:** Självstyret påverkas formellt inte, men skärpta normer och eventuell skadeståndsrisk vid bristande åtgärdsprogram ökar vikten av rättssäkra och väl underbyggda beslut.

Remissen togs upp i Miljö- och hälsoskyddsnämnden vars inspel har beaktats i beredningen.

Beslutsunderlag

Remiss av *Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – Naturvårdsverkets slutredovisning av regeringsuppdrag med förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt*
Umeå kommuns yttrande

Beredningsansvarig

Katharina Radloff

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Planeringsutskottets beslutsordning**Yrkanden**

Anders Ågren (M) och **Ulrik Berg (M)** – att planeringsutskottet antar förslaget till yttrande, med följande texttillägg:

” Umeå kommun avstyrker dock förslaget att inte genomföra undantaget i direktivet gällande PM10 orsakat av sandning och saltning. Kommuner i norra Sverige drabbas särskilt av skärpt PM10-tillämpning eftersom vinterväghållning och dubbdäcksanvändning ger högre partikelhalter. Vissa orter i Sverige har svårare att leva upp till kraven på grund av det kalla klimatet. De skärpta normerna innebär en rad konsekvenser för kommunerna. Fler överskridanden av normerna leder till fler åtgärdsprogram enligt nya luftkvalitetsförordningen, med ökad administrativ börda och kostnader för kontroll, rapportering och uppföljning.”

Janet Ågren (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Tjänsteskrivelsens förslag ställs mot Anders Ågren och Ulrik Bergs yrkande. Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation: Anders Ågren (M) och Ulrik Berg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Remissvaren ska ha kommit in till Klimat-och näringslivsdepartementet senast den 27 mars 2026. Svaren bör lämnas per e-post till kn.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till parasto.nosrati@regeringskansliet.se. Ange diarienummer KN2025/01294 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Svaret bör lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument.

§ 31

Diariennr: KS-2025/01166

Svar på remiss: Naturvårdsverkets delredovisning om genomförandet av EU:s förordning om förpackningar och förpackningsavfall

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna yttrandet enligt bilagan.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har bjudits in att svara på remissen av *Naturvårdsverkets delredovisning om genomförandet av EU:s förordning om förpackningar och förpackningsavfall*.

Remissen gäller genomförandet av EU:s nya förordning om förpackningar och förpackningsavfall, en förordning som antogs av EU den 16 december 2024 och som träder i kraft och blir direkt tillämplig i medlemsstaterna från och med den 12 augusti 2026.

Förordningen (PPWR – Packaging and Packaging Waste Regulation) ersätter det tidigare förpackningsdirektivet och syftar till att skapa regler för hela förpackningens livscykel – från design och materialval till återanvändning, återvinning och förpackningsavfall – för att minska avfall, främja cirkularitet och bidra till hållbar resursanvändning.

Naturvårdsverket har i uppdrag av regeringen att analysera hur EU-förordningen ska genomföras i svensk rätt, vilket kräver att befintliga nationella regler kompletteras eller ändras och i vissa fall tas bort för att överensstämma med EU-reglerna.

Delredovisningen innefattar förslag till kompletterande svenska föreskrifter, lagändringar och ändringar av flera förordningar. Rapporten

innehåller konkreta förslag till kompletterande nationella regler, bland annat för:

- Ersätta dagens svenska förpackningsförordning med en ny förordning med kompletterande bestämmelser till EU-förordningen.
- Införa ett nytt bemyndigande i miljöbalken för att kunna utfärda nödvändiga föreskrifter enligt EU-förordningen.
- Anpassa/ändra andra svenska författningar så att de överensstämmer med EU-förordningen och utnyttja nationellt handlingsutrymme där det är lämpligt.
- Förtydliga ansvar för myndigheter och tillsyn i svensk rätt för tillämpning av bestämmelserna.
- Justera regelverk för avgifter för prövning och tillsyn i samband med införandet i svensk rätt.
- Bestämma hur Sverige ska utnyttja nationellt handlingsutrymme i de delar av EU-förordningen där det är tillåtet att ha nationella kompletterande regler eller undantag.

Naturvårdsverket bedömer att de föreslagna ändringarna främst innebär en justering och anpassning av befintlig lagstiftning, utan större nya konsekvenser i praktiken, samtidigt som förslagen ska säkerställa att Sverige uppfyller sina skyldigheter enligt den nya EU-förordningen. Delredovisningen visar också på behovet av vägledning, informationsinsatser och eventuellt ytterligare lagstiftningsarbete för ett fullständigt genomförande.

Ärendet har hanterats av Strategisk utveckling med inspel från Vakin och Miljö- och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Remiss: Naturvårdsverkets delredovisning om genomförandet av EU:s förordning om förpackningar och förpackningsavfall
Umeå kommuns yttrande

Beredningsansvariga

Johanna Lindgren
Katharina Radloff

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Remissvaren ska ha kommit in till Klimat- och näringslivsdepartementet senast den 3 april 2026. Svaren bör lämnas per e-post till kn.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till kn.cks.remisser@regeringskansliet.se. Ange diarienummer KN2025/02333 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Svaret bör lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument.

§ 32

Diariennr: KS-2026/00042

KSPLU Informationsärenden 2026-03-10**Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationer enligt ärendebeskrivningen.

Ärendebeskrivning

- Strukturplan kv Tegelslagaren m fl (Gimonäs). Anna Löfqvist redogör för den framtagna planen. Syftet med planen är att fånga upp principer och förutsättningar och ger en uppfattning om hur området skulle kunna utvecklas.
- Tillväxtområden. Utifrån kommunfullmäktiges inriktningsmål 1 - Umeås tillväxt ska klaras med social, ekologisk, kulturell och ekonomisk hållbarhet med visionen om 200 000 medborgare år 2050. Uppdatering om arbetet med uppdraget. Helen Nilsson, Peter Juneblad, Mikael Brändström föredrar ärendet.
- Mobilitetsnorm – återkoppling efter samråd, Ebba Sundström och Hanna Ahnlund föredrar ärendet.
- Urban transition lab. En pilot som pågår under tre år. Syftet är att skapa större och fler kontaktytor mellan UMU och Umeå kommun. Linda Gustafsson, Daniel Levisson föredrar ärendet.
- Stadsdirektören informerar
 - Förändring i SDFs arbete.
 - Uppdatering från Mark- och exploatering.

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

§ 33

Diariernr: KS-2026/00024

Anmälningssärenden 2026-03-10

Remisser

Boverket - Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Boverket senast 17 april 2026

Boverket - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Boverket senast 17 april 2026

Boverket - Förslag till ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Boverket senast 17 april 2026

Boverket - Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader, BFS 20xx:B26. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Boverket senast 17 april 2026

Boverket - Förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert, BFS 20xx:C26. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Boverket senast 17 april 2026

Naturvårdsverket - [Naturvårdsverkets Riktlinjer för resurseffektiv hantering av entreprenadberg inom bygg och anläggningsprojekt](#). Mark – och exploatering för handläggning till Kommunstyrelsen senast till 7 april 2026

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.