

Detaljplan för Glasbjörken 2, Umeå kommun

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).



Kartbild med planområdet inringat i rött.

Planens beteckning:	Detaljplan för Glasbjörken 2
Planens syfte:	Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av gruppboende (LSS).
Existerande planer:	2480K-P03/49
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	-

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att en genomförande av planen kan inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, (enligt plan- och bygglagen kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga. Genomgången i bilagan visar att påverkan på kulturmiljö, buller och ljusförhållanden avseende skuggning ska utredas.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Genomgången visar ingen anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan inte heller vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

Detta beslut har fattats av Veronica Classon, planarkitekt på delegation av byggnadsnämnden. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	Behov av åtgärder för att sänka bullernivåerna inom fastigheten bör dock utredas.
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	Planområdet ligger inte inom riksintresse för kulturmiljövård.

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)		X		På den aktuella fastigheten finns inga utpekade byggnader och den ligger inte heller inom något utpekat bebyggelseområde i "Byggnadsordning för Grisbacka-Grubbe-Västerhiske". På grannfastigheten Glasbjörken 1 finns ett enbostadshus som ligger inom utpekat bebyggelseområde: Gårdsmiljöer utmed Grubbevägen, 1800-tal, samt är utpekat som ett särskilt värdefullt enstaka hus i byggnadsordningen. På fastigheten mittemot, Kilen 1, ligger också ett utpekat enstaka hus. Eventuell påverkan på områdets kulturmiljö-värden utreds under planarbetet.
Landskaps-/stadsbild (8)	X			I dagsläget är fastigheten bebyggd med ett gruppboende på en våning. Enligt ansökan vill man utöka byggrätten till att omfatta två våningar samt tillkommande komplementbyggnader. Lämplig exploatering utreds under planarbetet.
Rekreationsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan av skyddade arter enligt artskyddsförordningen (9)	X				
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X				
Strandskyddsområde (1d)	X				
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X				
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X				
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X				
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X				
Påverkan från existerande förhållanden					
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X				
Buller från omgivning (2)		X			Bullernivåerna är höga i främst de norra delarna av fastigheten men ingen del av fastigheten underskrider 50 dBA dygnsmedel enligt utförda kartläggningar.
Förorenad luft (2)	X				
Elektromagnetiska fält (2)	X				

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Förorenade områden (2)	X				
Radon i mark (2)	X				
Geologi/hydrologi (2)	X				
Skredrisk (2)	X				
Översvämningsrisk (2)	X				
Lokalklimat (2)	X				
Ljusförhållanden (2)		X			Frågan om skuggning och ev. behov av skuggstudie utreds under planarbetet.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X				
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)					
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X				
Ändrad trafiksituation inom och utom planområdet (3)	X				
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X				
lanspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark (3)	X				
Påverkan på rennäringstresen (3)	X				
Alstrande av avfall (3)	X				
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X				
Spillvattenhantering (3)	X				

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Dagvattenhantering (3)	X			
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Buller kan reduceras med till exempel vall eller plank.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja		