

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA, Lokalgata

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B, Bostäder

C, Centrumverksamhet får anordnas i bottenvåningen

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 230 kvadratmeter för fastigheter med friliggande byggnadsätt respektive 160 kvadratmeter för fastigheter/tomter med sammanbyggt byggnadsätt. Dock får den totala byggnadsarean för sammanbyggda hus högst vara 3000 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter för fastigheter med friliggande byggnadsätt, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

### Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Sammanbyggda huvudbyggnader i fastighetsgräns är dock tillåtet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>2</sub> Garage ska placeras med sin entrésida minst 6.0 meter från tomträns, med undantag för garage på samlad parkeringslösning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>3</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

Tvåplanshus ska utföras med en takvinkel mellan 18-27 grader. En- samt en och en halvplanshus ska utföras med en takvinkel mellan 27-45 grader., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- Minst 70 % av frytan per fastighet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- Härdgjorda ytor ska utföras med fall mot vegetationsytor, 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

⌋ ○ ○ ⌋ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

#### Rättighetsområden

a, Servitut avseende rätt till skötsel av angränsande byggnad till förmån för Stöcke 24:4 som belastar Stöcke 24:5, 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

#### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2017-06-27  
Reviderad 2020-10-19  
BN-2017/01387

#### Lantmäteriet

Mätning : AKR

Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard : Mindre betydelsefull information har utelämnats

- Lägesnoggrannhet : Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)

- Aktualitetsstandard : Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem | plan och höjd : Svanef 98 28 18 resp RH 2000

Höjdförskjutning : Laserskannat 2015. Höjtkurvor med 1 meters skivdistans

Ursprung : Digital primärkarta

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt : Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:1000

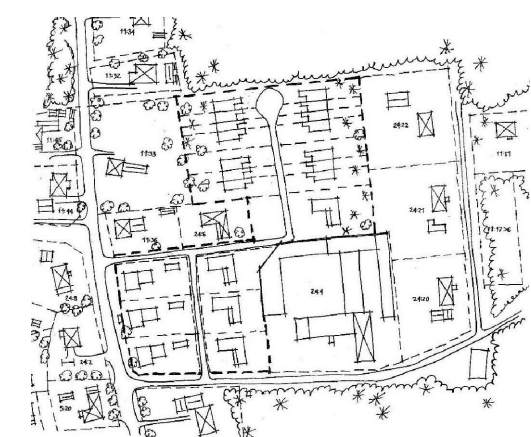


Illustration - ett av flera möjliga sätt att bebygga området på



Översiktsbild

Samrådshandling  
Till planen hör:  
- Plankarta  
- Planbeskrivning

Beslut  
Antagen:  
Laga kraft:  
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten  
**Stöcke 24:5**  
inom Stöcke i Umeå kommun, Västerbottens län  
Umeå kommun, Detaljplanering, oktober 2020

Clara Ganslandt  
Planchef

Malin Nyberger  
Planarkitekt