

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 9 § 2

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark. 4 kap 9 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- tillfartsväg Marken får användas för tillfartsväg till vattentornet. 4 kap 9 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %. 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering per fastighet är 3000 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Placering

- p₁ Friliggande villa ska placeras minst 3 meter från fasthetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Takkupor om max 1/3 av takets längd får uppföras utöver högsta byggnadshöjd. 4 kap 16 § 1
- f₂ Längsta obrutna fasad får vara högst 30 meter. 4 kap 16 § 1
- Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 5,5 meter. Suteröppning kan därutöver tillåtas om befintlig markering tillåter. 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering ska anordnas inom den egna tomt/fastigheten. 4 kap 13 § 1
- n₂ Marken ska i fasthetsgräns mot naturmark i väster förses med staket, häck eller likvärdig avgränsning. 4 kap 10 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 § 6

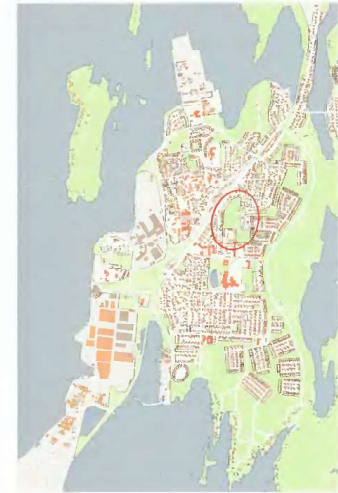
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är o o från årsskiftet närmast efter lagakraftträdandet. 4 kap 21 §



Översiktskarta Holmsund, röd ring markerar planområdet

GRUNDKARTA TILL DETALIPLAN

Upprättad 2016-05-18 Reviderad BIN-2016/01234

Annika Selander
Landskapsarkitekt

Mätning AKR
Kartkonstruktion AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägeosäkerhet: Objektet är digitaliserat (fotografier/bilder)
- Aktualitetsstandard: Visat procent har inte varit i planområdet för kontroll och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem | plan och höjd: Sveriges 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjddata med 1 meters elevvidstels
Ursprung: Digital primärkarta
Underliggande teckningar reserveras ej på grundkartan
Planeringar och detaljbeteckningar redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

- I till planen hör:
 - plankartan
 - planbeteckning
 - Samrådsredoviselse
 - Gränskningsutlåtande

BESLUT

Antagen KF: 2016-06-18, § 171.
Lagda kraft: 2016-04-01
Validerat:

Detaljplan för fastigheten
TALKKRONAN 1, HOLMSUND 4:33 SAMT
DEL AV HOLMSUND 2:1
i Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, detaljplanering december 2017, reviderad april 2018

Clara Gärsnäs
Planledare

Johanna Söderholm
Planeringschef, Tyréns AB

2480K-P2019/16