



Sammanträdesprotokoll

2014-01-21

Näringslivs- och planeringsutskottet

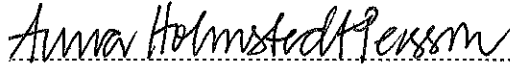
Tid: Tisdagen den 21 januari 2014 kl. 13.15-14.40

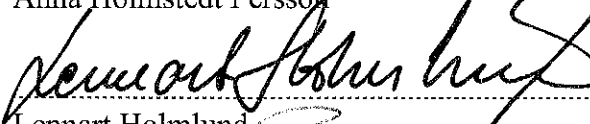
Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

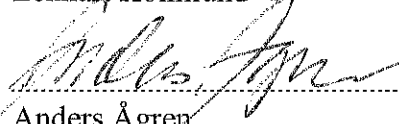
Beslutande: Lennart Holmlund (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Åsa Ögren (S)
Mattias Sehlstedt (V)
Veronica Kerr (KD)
Peder Westerberg (FP)
Lena Karlsson Engman (S)

Övriga deltagare: Se sidan 2

Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: 
Anna Holmstedt Persson §§ 17-25

Ordförande: 
Lennart Holmlund

Justerare: 
Anders Ågren

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Näringslivs- och planeringsutskottet

Sammanträdesdatum: 2014-01-21

Anslaget har satts upp: 2014-01-28

Anslaget tas ner: 2014-02-19

Förvaringsplats: Nämndskansliet

Underskrift: 
Anna Holmstedt Persson

Tjänstemän

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Claes Björnberg, presskommunikatör

Albert Edman, strategisk utveckling

Anette Fjällström, mark och exploatering

Olle Forsgren, detaljplan

Doris Grellman, planering

Jans Heinerud, arkeolog Västerbottens museum

Pernilla Helmersson, planering

Karin Isaksson, gator och parker

Stina Johansson, mark och exploatering

Lars Lundgren, mark och exploatering

Charlotte Lundkvist, strategisk utveckling

Lage Olofsson, mark och exploatering

Sara Wård, strategisk utveckling

Mikael Öhlund, stadsdirektör

§ 17

Diariernr: KS-2013/00363

Umeå Östra Resecentrum - Markanvisning**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med Balticgruppen AB enligt bilaga.

Reservation

Mattias Sehlstedt (V) reserverar sig mot beslutet att inte återremitera förslaget till markanvisning med hänvisning till yrkandet.

Ärendebeskrivning

Balticgruppen AB har till kommunen inkommit med önskemål om markanvisning för ett område invid Umeå Östra resecentrum. Området omfattar mark som ägs till del av Umeå kommun och i övrigt av INAB. Balticgruppens avsikt är att i samverkan med Umeå kommun och INAB utveckla området med parkeringsanläggning, verksamheter, service och handel vid Umeå Östra resecentrum men även pröva byggande av bostäder i form av mindre hyresrätter. Balticgruppens idéer om utbyggnad inom området kräver ändring av gällande detaljplan. Umeå kommun har i detta markanvisningsärende samrått med INAB.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Bilaga

Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Stina Johansson, Lage Olofsson

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning**Yrkande**

Mattias Sehlstedt (V) – att ärendet återremiteras och omarbetas för att arbeta in en möjlighet att behålla den tänkta bussbron som beskrivs i

kollektivtrafikstrategin, att säkerställa kommunal rådighet över parkeringsmöjligheterna, exempelvis genom att bibehålla mark som kan användas till framtida behov av en parkeringsanläggning samt att undersöka kommunal verksamhets behov av mark till verksamheter, genom att höra för- och grundskolenämnden, socialnämnden, tekniska nämnden och kollektivtrafikens behov av mark.

Lennart Holmlund (S) - bifall på tjänsteskrivelsen

Propositionsordning som godkänns

Ska ärendet avgöras idag eller återremiteras enligt Mattias Sehlstedts förslag?

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Reservation

Mattias Sehlstedt (V) reserverar sig mot beslutet att inte återremitera förslaget till markanvisning med hänvisning till yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Lage Olofsson

§ 18

Diariennr: KS-2014/00040

**Exploateringsavtal - Del av fastigheterna
Stöcksjö 40:1, 2:35, 5:10 samt Stöcke 5:2 och
5:9**

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att godkänna exploateringsavtalet för del av fastigheterna Stöcksjö 40:1, 2:35, S:10 samt Stöcke S:2 och S:9 i enlighet med bilaga.

Ärendebeskrivning

Ett detaljplaneförslag har upprättats för att tillskapa 8 st nya tomter för enbostadshus vid Dragonudden, Stöcksjö. Med stöd av detaljplaneförslaget har Mex upprättat ett exploateringsavtal med fastighetsägaren. Avtalet innebär att exploateringsområdet genom exploatörens försorg ska omvandlas till ett fullt färdigt och väl fungerande bostadsområde. Kommunen har enligt avtalet rätt att utöva den kontroll över anläggningsarbetena som kommunen finner lämplig. Villkor för exploateringsavtalet framgår närmare av bilaga.

Bilaga

Exploateringsavtal

Beredningsansvariga

Stina Johansson, Lage Olofsson

Beslutet ska skickas till

Lage Olofsson

§ 19

Diariennr: KS-2013/01208

Remiss: Förslag till föreskrifter om bärighetsklasser i Västerbottens län

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott beslutar

att yttra sig i enlighet med ärendebeskrivningen

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Ärendebeskrivning

Denna remiss gäller förslag till nya föreskrifter för Västerbottens län samt upphävande av Trafikverkets föreskrifter (TRVTFS 2013:12) om bärighetsklasser i Västerbottens län.

I Umeå kommun berörs en bro på väg 644 i Innertavle (över Tavleån), som utgår från föreskrifterna då den har klassats upp från BK2 till BK1.

Umeå kommun har ingen erinran på detta förslag.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Beredningsunderlag

Bilaga 2: Trafikföreskrift förslag

Bilaga 3: Konsekvensbeskrivningar

Beredningsansvariga

Elin Pietroni, Isak Brändström

Beslutet ska skickas till

Eventuella synpunkter ska ha kommit in skriftligen senast den 21 januari 2014. Var vänlig ange Trafikverkets diarienummer TRV 2013/89692.

Eventuella synpunkter skickas till:

Trafikverket

781 89 Borlänge

eller med e-post till trafikverket@trafikverket.se

§ 20

Diarienumr: KS-2013/01245

Samråd/ Enkelt planförfarande Detaljplan för del av fastigheten Röbbäck 5:12, Trafikplats Röbbäck

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa vägområde och huvudmannaskap för anslutande vägar vid trafikplats i Röbbäck som ingår i Trafikverkets arbetsplan för ny väg E12, Röbbäck- Klockarbäcken.

Detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanens intentioner. Näringslivs- och planeringsutskottet samtycker till att planen förs vidare och har inga övriga synpunkter. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom delegation. Yttrandet har tagits fram av Mark och exploatering och Övergripande planering i samverkan.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser och illustration
Planbeskrivning

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Pernilla Helmersson

Beslutet ska skickas till

Detaljplan

§ 21

Diariennr: KS-2013/01273

**Namnsättning av stadsdelsområde - Rödbergets
industriområde****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att tillstyrka Byggnadsnämndens förslag på godkännande av stadsdelsområdesnamnet *Rödbergets industriområde* samt att utöka stadsdelen Västerslätt/Rödäng att även innefatta det nya stadsdelsområdet, vilket medför att områdesgränsen mellan Rödäng och det blivande stadsdelsområdet justeras.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Byggnadsnämndens förslag till nytt stadsdelsområdesnamn *Rödbergets industriområde* samt utökning av stadsdelen Västerslätt/Rödäng.

Byggnadsnämnden har delegation på namnsättning förutom då det gäller namngivning av stadsdelar eller stadsdelsområde. Beslut om fastställelse av namn gällande dessa undantag tas i kommunfullmäktige.

Planeringsenheten har ingen erinran gällande Byggnadsnämndens förslag.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut

Karta

Beredningsansvariga

Elin Pietroni och Hanna Jonsson

Beslutet ska skickas till

Anders Lidman, Lantmäteri Umeå Kommun

§ 22

Diariennr: KS000190/2012

Stadsliden 5:7 - Bergsgården

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att återremittera ärendet för ytterligare beredning

Ärendebeskrivning

Nuvarande avtal med nyttjare på "Bergsgården" har upphört att gälla. Nyttjaren har fått ett muntligt löfte att nyttja Bergsgården vederlagsfritt fram till årsskiftet 2013-2014.

Mark och exploatering har utrett alternativ för Bergsgårdens framtid:

1. Riva byggnaderna alternativt sälja kåtan för bortflyttning.
2. Planändring och därefter försäljning.
3. Planändring och därefter upplåtelse med tomträtt.
4. Planändring och därefter uthyrning av lokalerna.

Övriga överväganden som bör beaktas är:

- Väganslutningen (omdirigeringen via Bräntbergsbacken fungerar inte bra, tidigare anslutning via Berghem var ej heller bra)
- Bygglov (bygglovet är beviljat för tillfällig åtgärd)

Vi bedömer att rivning av byggnaderna alternativt försäljning av kåtan för bortflyttning är mest fördelaktigt för kommunen.

Beredningsansvariga

Stina Johansson, Lars Lundgren

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Vid ärendets handläggning beslutar utskottet att återremittera ärendet för ytterligare beredning

Beslutet ska skickas till

Som ovan

§ 23

Diariennr: KS-2014/00094

Inbjudan - Rådslag om hållbar stadsutveckling

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att inte anmäla någon till rubricerad konferens

Ärendebeskrivning

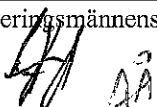
Vilka framgångar och utmaningar möter Umeå i klimatarbetet? Vilka mål och visioner finns och hur långt har vi nått? Hur ser Umeås ungdomars framtidsbild ut av vår stad år 2030? Vilka frågor och råd har de till experter och beslutsfattare?

Världsnaturfonden och Umeå kommun kommer under ledning av moderator Peter Örn genomföra ett rådslag om den hållbara staden med inbjudna aktörer, Umeås beslutsfattare - både politiker, tjänstemän och skolungdomar. Lyssna när Umeås ungdomar presenterar sin vision för den hållbara staden - "Vår stad 2030". En panel med experter bidrar till att ge värdefull feedback och idéinput till Umeå kommuns framtida arbete.

Välkommen till ett inspirerande och involverande seminarium om stadens arbete för hållbar stadsutveckling.

Beslutsunderlag

Inbjudan och program.



§ 24

Diarienumr: KS-2014/00010

KSNP - Informationsärenden 2014

Beslut

Informationsärendena föranleder inte något beslut

Ärendebeskrivning

Västra länken – Jans Heinerud, arkeolog Västerbottens museum (kl 13:15)

Förfrågan från Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) om samverkansavtal –
Charlotte Lundkvist, Albert Edman

Inbjudan att medverka i referensgrupp för 10YFP - nytt globalt ramverk av
program för hållbar konsumtion och produktion - Charlotte Lundkvist,
Albert Edman

Riksintresse för vindbruk – Sara Wård

§ 25

Diariernr: KS-2014/00004

KSNP - Anmälningssärenden 2014

Beslut

Anmälningssärendena föranleder inte något beslut

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser

Förslag till nya bullerregler – lunchseminarium i Malmö 5 februari
Arbetsmarknads- och Näringslivsdagarna 2014 – SKL Uppsala 3-4 april
Kan bygglovshanteringen utvecklas ytterligare? – Tylösand 27-28 maj
Hur ska vi bo? – Ett seminarium om äldres boendebehov i ett
framtidsperspektiv – Umeå 14 februari

Information

En levande landsbygd – via fiber i banvallen - Trafikverket