



Sammanträdesprotokoll

2014-02-04

Näringslivs- och planeringsutskottet

Tid: Tisdagen den 4 februari 2014 kl 13.15-15.00

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Beslutande: Lennart Holmlund (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Åsa Ögren (S)
Mattias Sehlstedt (V)
Veronica Kerr (KD)
Peder Westerberg (FP)
Hans Lindberg (S), tjänstgörande ersättare för Marie-Louise
Rönmark (S)

Övriga deltagare: Se sidan 2

Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: 
Anna Holmstedt Persson §§ 26-33

Ordförande: 
Lennart Holmlund

Justerare: 
Anders Ågren

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Näringslivs- och planeringsutskottet
Sammanträdesdatum: 2014-02-04
Anslaget har satts upp: 2014-02-10
Anslaget tas ner: 2014-03-04
Förvaringsplats: Nämndskansliet

Underskrift: 
Anna Holmstedt Persson

Övriga deltagare

Tjänstemän

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Carl Arnö, gator och parker

Maria Blomqvist, bygglov

Olle Forsgren, detaljplan

Pernilla Helmersson, planering

Karin Isaksson, gator och parker

Charlotte Lundkvist, strategisk utveckling

Annalena Löfgren, planering

Annika Myrén, planering

Lage Olofsson, mark och exploatering

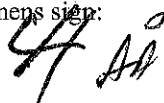
Elin Pietroni, planering

Tomas Strömberg, detaljplan

Sara Wård, strategisk utveckling

Åsa Ågren Wikström, strategisk utveckling

Mikael Öhlund, stadsdirektör



§ 26

Diariennr: KS-2013/00974

Remiss - Strategiska överväganden för biogasutbyggnad i Norr- och Västerbotten**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att svara på remissen enligt nedanstående förslag till yttrande med ett förtydligande att Umeå kommun inte avser att producera biogas som kan förädlas till fordonsgas.

att en utredning om biogasdrift för kommunens fordon ska inkluderas i bruttolistan för aktiviteter till det nya åtgärdsprogrammet för luft.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har fått ”Strategiska överväganden för biogasutbyggnad i Norr- och Västerbotten” på remiss. Syftet med rapporten är att underlätta strategiska beslut och överväganden inför framtida investeringar inom biogasområdet samt att stimulera till gemensamma länsövergripande ställningstaganden i omställningen till ett fossilfritt samhälle. En arbetsgrupp med representanter från flera kommunala verksamhetsområden samt Umeva har bidragit till remissvaret.

Biogasdrift för fordon är positivt bl.a. för att det leder till minskade utsläpp av växthusgaser. Det kan även för vissa fordon leda till minskade utsläpp av kvävedioxid. Därför föreslås att en utredning om biogasdrift för kommunens fordon inkluderas i den bruttolista som är under framtagande i arbetet med att ta fram ett nytt åtgärdsprogram för luft.

Förslag till yttrande

Umeå kommun har valt att svara på remissen ”Strategiska överväganden för biogasutbyggnad i Norr- och Västerbotten” främst genom att kommentera de strategiskt viktiga åtgärderna som föreslås i kapitel 8 där kommunen har rådighet.

Politik*Gemensam avsiktsförklaring*

Umeå kommun ser positivt på gemensamma avsiktsförklaringar men ser samtidigt problematiken att få samtliga aktörer att enas om tydliga mål. En central fråga är vilken aktör som ska driva frågan och se till att avsiktsförklaringar kommer till stånd och förvaltas långsiktigt. Denna fråga måste lösas innan avsiktsförklaringar tas fram så att arbetet blir långsiktigt. I dagsläget har Umeå kommun en avsiktsförklaring med BioFuel Region som skulle kunna inkludera biogasfrågan om ingående aktörer bedömer att detta samarbete är långsiktigt.

En annan del av komplexiteten är att olika aktörer har olika rådighet i frågan. Det Umeå kommun har rådighet över är t.ex. kunskap och kompetens om markanvändning och andra initiativ och projekt som kan ha beröringspunkter till biogasutbyggnaden. Kommunen kan också jobba internt med upphandlingskriterier, projekt och målformuleringar m.m. som öppnar upp för olika typer av drivmedel för kommunens fordon och transporttjänster. Redan i dagsläget finns ett principiellt politiskt taget beslut att kommunens bilpool kan innehålla biogasbilar. Beslutet anger att bilpoolen 2014 ska innehålla 60 % elbilar och resterande 40 % succesivt ska ersättas av elhybrider eller biogasbilar. P.g.a. brister på elfordon och avsaknad av tankställe för biogas har omställningen gått långsammare än önskat.

Råvara och produktion*Produktion av fordonsgas*

Försörjning av biogas kan med fördel vila på flera ben. Det kan vara riskabelt att förlita sig på en industri, t.ex. pappersindustrin, för försörjning av biogas. Företagens ekonomiska förutsättningar samt konjunkturläget kan påverka långsiktigheten och stabiliteten i försörjningen.

För att minska sårbarheten och onödiga transporter är det fördelaktigt med lokal/regional produktion och förädling av biogas till fordonsgas.

Umeå kommun avser inte producera biogas som kan förädlas till fordonsgas.

Befintlig kommunal produktion av biogas

Det kommunala bolaget Umeå Vatten och Avfall AB (UMEVA) har en rötningsanläggning för avloppsslam vid Öns Avloppsreningsverk i Umeå där gasen nyttiggörs som värme. I samband med projekt Ön 2050 bygger

Umeå kommun **Sammanträdesprotokoll**
Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-02-04

UMEVA ytterligare en rötkammare samt en anläggning för mottagning av slam och annat organiskt avfall ex. fett och kvarnat storköksavfall. I projektet installeras två gasmotorer som omvandlar gas till el och värme. Röttgasen kommer således, med start hösten 2015, att användas till uppvärmning och el i UMEVAs anläggningar på Ön samt till drift av UMEVAs elbilar.

Distribution

Umeå kommun kan underlätta tillkomsten av nya tankställen för fordonsgas genom att bl.a. bidra med kunskap och kompetens om markanvändning och andra initiativ och projekt som kan ha beröringspunkter till biogasutbyggnaden.

Inom "Midway alignment of the Bothnian corridor, the kvarken link" som kommunen är delaktiga i genom det kommunala bolaget Infrastruktur i Umeå AB (Inab) pågår utredningsarbete kring den nya färjan mellan Umeå och Wasa. Utgångspunkten är att färjan ska tankas med LNG och nu pågår ett utredningsarbete var tankningen av färjan ska ske. Studien ska vara klar vid utgången av 2015. Samarbete och samordning med andra aktörer i regionen i denna fråga ser Inab som en framgångsfaktor.

Det finns flera olika aktörer som kan bekosta och driva distribution av fordonsgas. Då infrastrukturen är kostsam kan flera olika affärsmodeller vara aktuella. Kommunen har en viktig roll med att underlätta för intresserade aktörer och säkerställa att infrastrukturen placeras på strategiskt bra platser.

Marknad

Offentliga aktörer bör gå före i omställningen mot en fossilfri fordonsflotta. Umeå kommun ser det som viktigt att satsa på flera olika alternativ i detta arbete där fordon drivna på biogas är ett alternativ och elfordon är ett annat alternativ. Som redan nämnts finns principiella beslut redan i denna fråga för kommunens bilpool. Det har dock inte varit möjligt att verkställa detta beslut eftersom inget tankställe för fordonsgas finns i Umeå i dagsläget. Kommunen kommer fortsätta jobba på bred front mot en fossiloberoende fordonsflotta där kravställning i fordonsupphandlingar är en central aktivitet.

Samverkan, kommunikation och kompetensutveckling

Umeå kommun har en stor utmaning att ställa om till en fossilfri fordonspark. I det arbetet ser vi det som viktigt att delta i samverkan och

stötta initiativ och projekt som stöder en utveckling mot mer förnyelsebara drivmedel.

Övriga synpunkter

Med en ökad inhemsk produktion av biogas kommer mängden rötrestes öka. För att använda dessa resurser på bästa sätt och sluta kretsloppet bör ett arbete hur återvinningen av rötrestes ska ske initieras. Berörda aktörer bör delta i detta arbete.

Biogas har flera användningsområden varav förädling till fordonsgas är ett. För att säkerställa en långsiktig strategi för biogas bör alla möjligheter för användning och behov utredas. Systemperspektivet bör ingå i detta för att belysa hur man på det mest effektiva sättet kan använda biogas.

Beslutsunderlag

Remiss "Strategiska överväganden för biogasutbyggnad i Norr- och Västerbotten." BioFuel Region 2013-10-08, Remissutgåva

Beredningsansvariga

Elin Pietroni och Sara Wård

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Vid ärendets handläggning enades utskottet om ett förtydligande av texten "att Umeå kommun inte avser att producera biogas som kan förädlas till fordonsgas".

Beslutet ska skickas till

Biofuel Region

§ 27

Diariennr: KS-2013/00435

Medborgarförslag 22/2013 - Bygg serviceboende/trygghetsboende eller blandat boende på Ålidhemscentrum**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att besvara medborgarförslaget med vad Övergripande planering anfört men med följande tillägg:

Däremot kan det finnas fler möjligheter att bygga Trygghetsbostäder inom Östra stadsdelen. Två andra områden som skulle kunna prövas för ett sådant användningssätt är den f.d. Moskétomten på Sofiehem och området vid Carlshöjdkyrkan. Som framgår av socialtjänstens yttrande är Trygghetsbostäder ingenting som kommunen tillhandahåller utan ska tillgodoses av bostadsföretagen på den ordinarie bostadsmarknaden.

Ärendebeskrivning

Dagman Granholm har i ett medborgarförslag föreslagit att serviceboende/trygghetsboende eller blandat boende ska byggas på Ålidhems centrum med möjlighet att ta del av samhällsservice på nära håll.

Kommunfullmäktige beslutade 29013-05-27 att överlämna förslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Yttrande från Övergripande planering

Ålidhems centrum är en sedan länge färdigbyggt och det finns i dagsläget inga planer på att komplettera centrumdelen med bostäder. En ombyggnad med tillkommande hus för bostäder skulle innebära ett ganska stort ingrepp i den befintliga centrumbebyggelsen och är förenat med höga kostnader eftersom det under byggtiden skulle påverka de verksamheter som idag är etablerade där. De skulle även få inverkan på t.ex. parkeringsbehov och stadsbild. Den fastighet som tidigare har utretts för boende är den före detta Ålidhemsskolan. Utredningen genomfördes för socialtjänstens räkning och

avsåg möjligheten att bygga om skolan till gruppboende (särskilda boende) för äldre. Av flera olika anledningar var detta inte en möjlig lösning att gå vidare med. Skolan kommer nu att behållas i nuvarande skick och är bokad för andra verksamheter. Den kommer dels att nyttjas som evakueringsskola när andra för- och grundskolor i kommunen renoveras dels till föreningslokaler för de föreningar som måste flyttas från när kommunens fastigheter på Olofsdal rivs på grund av kommande nybyggnation där.

Sedan finns det enligt gällande planer förslag på viss kompletteringsbebyggelse inom stadsdelen Ålidhem men den ligger i huvudsak i områdets västra del nära Studentvägen. Målsättningen med den nya bebyggelsen är så långt det är möjligt att få till stånd småhusbebyggelse för att ge möjligheter till kvarboende och komplettera upp det i övrigt ensidiga utbudet av flerbostadshus.

Mot bakgrund av de kommande årens stora tillväxt i äldregruppen är det naturligtvis mycket angeläget att nya trygghetsboende byggs i Umeå. Det är också viktigt att de tillkommande trygghetsboende lokaliseras i närhet till service och allmänna kommunikationer.

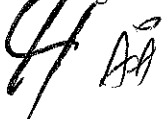
Socialnämndens yttrande

Socialnämnden har ett särskilt ansvar för att se till att det finns särskilda boendeformer (*servicehus, gruppboende*) för äldre och personer med funktionsnedsättning.

När det gäller seniorboende, trygghetsboende, trivselboende och motsvarande är det inte socialnämnden som ska tillhandahålla detta. Det är en del av den ordinarie bostadsförsörjningen och ska tillgodose av bostadsmarknadens aktörer (*Bostaden AB eller privata bostadsföretag*).

I den remissupplaga "Strategi för bostadsförsörjningen i Umeå kommun 2013 – 2020" som Socialnämnden nyligen lämnat synpunkter kring framförde nämnden bl. a:

"En förutsättning för att hålla det låga planeringstalet för särskilt boende är en fortsatt utveckling av senior-och trygghetsboenden i hela kommunen. En nödvändig utveckling är därför att bostadsmarknaden årligen tillför lägenheter i senior-och trygghetsboenden motsvarande ca 20 % av befolkningsökningen 80 år och äldre. 20 % av befolkningsökning 80 år och äldre ger ett årligt behov av 20-30 lägenheter i trygghetsboende, vilket motsvaras av den andel som inte längre produceras i form av servicehus (särskilt boende)."



Medborgarförslaget bör därför hanteras av Näringslivs-och planeringsutskottet i samband med slutförande av remissen kring ”Strategi för bostadsförsörjningen i Umeå kommun 2013-2020.

Beredningsansvariga

Gerd Ivert, planeringssekreterare socialtjänsten och Annalena Löfgren, planering

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Vid ärendets behandling enas utskottet om följande tillägg:

Däremot kan det finnas fler möjligheter att bygga Trygghetsbostäder inom Östra stadsdelen. Två andra områden som skulle kunna prövas för ett sådant användningssätt är den f.d. Moskétomten på Sofiehem och området vid Carlshöjdkyrkan. Som framgår av socialtjänstens yttrande är Trygghetsbostäder ingenting som kommunen tillhandahåller utan ska tillgodoses av bostadsföretagen på den ordinarie bostadsmarknaden.

§ 28

Diariernr: KS-2013/00877

Medborgarförslag 51/2013 - Omvandla ett område vid Lundåkern till stadsodling alt koloni-odlingslotter**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå medborgarförslaget - Att omvandla Lundåkern till ett område för stadsodling med koloni- alternativt odlingslotter – med vad Mark- och exploatering anført nedan.

Ärendebeskrivning

Kerstin Norlander yrkar i ett medborgarförslag en Omvandling av Lundåkern till ett område för stadsodling med koloni- alternativt odlingslotter. Motiv till förslag framgår i bilaga.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-10-28 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Mark- och exploaterings yttrande

Lundåkern har i kommunens fördjupade översiktplan för de centrala stadsdelarna identifierats som lämpligt för bostadsbebyggelse. Kommunen har idag 10 områden som i föreningsregi nyttjas som odlings- och kolonilotter av medborgare. Kontaktinformation till dessa föreningar kan vid intresse finnas på kommunens hemsida, alternativt genom att kontakta Frida Lindström, tfn. 090-16 23 53. Kommunen avser inte öppna fler områden i dagsläget.

Förslag till beslut

Att besvara medborgarförslaget – Att omvandla Lundåkern till ett område för stadsodling med koloni – alternativt odlingslotter – med vad Mark- och exploatering anført.

Beslutsunderlag

Kerstin Norlanders medborgarförslag.



Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-02-04

Beredningsansvariga

Frida Lindström

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Utskottet enas om att medborgarförslaget skall avslås.

Beslutet ska skickas till

Frida Lindström och Stina Johansson

Handwritten signatures of the justifying members, appearing to be 'LF' and 'AA'.

§ 29

Diariernr: KS-2013/00950

**Medborgarförslag 54/2013 - Att
stadsbibliotekets lokaler behålls och blir
tillgängliga för föreningslivet**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå medborgarförslaget – Att stadsbibliotekets lokaler behålls och blir tillgängliga för föreningslivet – med vad Mark och exploatering anfört nedan.

Ärendebeskrivning

Kristin Stenmark yrkar i ett medborgarförslag att det skulle främja Umeås föreningsliv om Stadsbibliotekets befintliga lokaler behålls och blir tillgängliga för föreningar.

Kommunfullmäktige beslutade 20131028 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Yttrande

Det finns fler inkomna medborgarförslag i ärendet samt omvandlingsidéer från fastighetsutvecklare som kommer att utredas, detta om lokalerna ej behövs i kommunal verksamhet. Kommunen har idag inte beslutat vad lokalerna skall användas till och det inkomna förslaget kommer att prövas mot andra möjliga användningsområden vid exploateringsutredningen.

Förslag till beslut

att besvara medborgarförslaget – Att Stadsbibliotekets lokaler behålls och blir tillgängliga för föreningslivet – med vad Mark- och exploatering anfört.

Beslutsunderlag

Inkommet medborgarförslag

Beredningsansvariga

Frida Lindström

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Utskottet enas om att medborgarförslaget skall avslås

Beslutet ska skickas till

Frida Lindström

Stina Johansson

LF AA

§ 30

Diarienumr: KS-2013/00960

Medborgarförslag 57/2013 - Starta ett Lärcentra i Stadsbibliotekets nuvarande lokaler

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå medborgarförslaget – Att omvandla Stadsbibliotekets befintliga lokaler till ett lärcentra för vuxna – med vad Mark- och exploatering anfört nedan.

Ärendebeskrivning

Margareta Walleij yrkar i ett medborgarförslag att "I Stadsbibliotekets befintliga lokaler skapa ett Lärcentra, ett vägledningscenter för vuxna och en central kommunal mötesplats.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-10-28 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Yttrande

Det finns fler inkomna medborgarförslag i ärendet samt omvandlingsidéer från fastighetsutvecklare som kommer att utredas, detta om lokalerna ej behövs i kommunal verksamhet. Kommunen har idag inte beslutat vad lokalerna ska användas till och det inkomna förslaget kommer att prövas mot andra möjliga användningsområden vid exploateringsutredning.

Förslag till beslut

att besvara medborgarförslaget – Att omvandla Stadsbibliotekets befintliga lokaler till ett lärcentra för vuxna – med vad Mark- och exploatering anfört.

Beslutsunderlag

Inkommet medborgarförslag

Beredningsansvariga

Frida Lindström

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

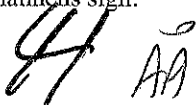
Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-02-04

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Utskottet enas om att medborgarförslaget skall avslås

Beslutet ska skickas till

Frida Lindström och Stina Johansson



§ 31

Diariennr: KS-2013/01146

Medborgarförslag 66/2013 - Ett nytt realistiskt befolkningsmål på 150 000 till år 2050 istället för 200 000**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå medborgarförslaget med vad Övergripande planering anført nedan

Ärendebeskrivning

Urban Bengtsson föreslår att Umeå kommun ska återgå till det tidigare befolkningsmålet fram till mitten av detta sekel, d.v.s. 150 000 invånare till år 2050. Kommunfullmäktige beslutade 2013-12-16 att överlämna förslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Yttrande

Umeå har vuxit under mycket lång tid. År 1950 var befolkningstalet i Umeås nuvarande område 46 000 personer och idag bor drygt 118 000 i samma geografiska område. Med de perspektivet är det inte orimligt att sätta målet mot 200 000 invånare. För att nå målet krävs en betydligt ökad inflyttning främst från övriga landet och utlandet. Fler av de som flyttar till Umeå under studietiden måste också ges möjlighet att stanna här. Till det behövs betydligt många nya arbetstillfällen och då främst de som vänder sig mot högskoleutbildade samt ett avsevärt högre bostadsbyggande än i dag. Så visst är det en stor utmaning men den är men den är väl värd att sträva mot.

Man ska inte förringa värdet av att ha en vision för kommunens utveckling. Den har betydelse både inåt i organisationen och utåt. Den ställer krav på de interna verksamheterna att jobba aktivt för tillväxt och ställer frågan på sin spets hur de kan vässa sig ytterligare för att ge en ännu bättre service till kommunmedborgarna och även jobba mera tillväxtskapande. Det är också viktigt att visa utåt mot olika aktörer att Umeå har höga tillväxtambitioner.

Räcker det då inte med 150 000 – målet? Nej, det räcker inte, urbaniseringen fortsätter i Sverige, Europa och globalt. Stadsregionen är en kreativ miljö som är attraktiv för många människor och människor söker sig till varandra. Umeå är den stadsregion i Norrland som växer och Norrland behöver en stark tillväxtmotor som också har förmågan att dra till sig nödvändiga infrastruktursatsningar mm. En större stad ger även ett större omland vilket betyder att även omgivande mindre kommuner och landsbygdsområden gynnas.

Storleken spelar alltså roll? Ja, en större stad ger mer mångfald och större ekonomisk tillväxt. En bredare arbetsmarknad innebär att båda i familjen kan få de jobb de är utbildade för och fler företag i samma bransch ger också möjlighet att byta jobb. Det ger i sin tur högre löner och fler högutbildade. En stark tillväxt ger också garantier för ett framtida underlag som är tillräckligt stort för att kunna behålla NUS och den högspecialiserade sjukvård som idag finns inom olika profilmråden. Den är naturligtvis lika viktigt för att säkerställa starka universitet som kan erbjuda ett stort utbildningsutbud och hävda sig i konkurrensen om kommande generationer av studenter.

Som vi redan vet ger också en större stad ett bredare kulturellt utbud, bättre underlag för kommunikationer och fler butiker med mer diversifierat utbud. En stad som växer med många nya människor gör också att invanda mönster och normer hela tiden ifrågasätts av nya värderingar och uttryck. Det förmar en öppen och fördomsfri miljö som erbjuder människorna möjlighet att leva ett rikare liv.

Till sist är det viktigt att understryka att visionen om 200 000 invånare aldrig har varit någon utgångspunkt för kommunens budgetarbete. Budgeten grundas på helt andra tillväxtantaganden så eventuella "överbudgetar och spräckta projekt" har inget samband med 200 000-målet.

Förslag till beslut

att besvara medborgarförslaget med vad Övergripande planering anför

Beslutsunderlag

Urban Bengtssons medborgarförslag

Beredningsansvariga

Annalena Löfgren

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-02-04

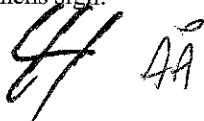
Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Utskottet enas om att medborgarförslaget skall avslås

Beslutet skickas till

Annalena Löfgren

Justeringsmännens sign:



Utdraget bestyrks:

§ 32

Diarienumr: KS-2014/00010

KSNP - Informationsärenden 2014-02-04

Beslut

Informationsärendena föranleder inte något beslut

Ärendebeskrivning

Presentation av nytt verksamhetsområde landsbygdsutveckling – Annika Myrén

Umeåprojektet – Elin Pietroni

Biosfärområde Vindelälven, information om seminarium – Elin Pietroni

Detaljplan för Obbola 23:139, Bredskär – Tomas Strömberg

Nordic City Network, konferens i Vasa 11-13 maj – Carl Arnö

§ 33

Diarienumr: KS-2014/00004

KSNP - Anmälningssärenden 2014

Beslut

Anmälningssärendena föranleder inte något beslut

Ärendebeskrivning

Inbjudan

Seminarium om klimatförändringar i länets kommuner - Lycksele 13 feb

Lokalt ledd utveckling skapar attraktionskraft - Skellefteå 20-21 feb

Hur kan vi tillsammans utforma gröna tillväxtplaner - LRF