

Detaljplan för fastigheten Tolvmansgården 1 och Myrsloken 11 inom Västerhiske i Umeå kommun, Västerbottens län

Behovsbedömning av detaljplan Dnr BN-2015/01497

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

Planens beteckning Tolvmansgården 1 och Myrsloken 11

Planens syfte

Syftet med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för flerbostadshus inom Tolvmansgården 1 samt förtätning av fastigheten Myrsloken 11 med bostäder i gårdshus.

Existerande planer

Detaljplan 2480K-P189/1957

Tidigare miljöutredningar

Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 § § miljöbalken bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planen medför inte påverkan av område av riksintresse.

Jonas Söderlind
Handläggare

Magdalena Blomquist
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen även om en miljöbedömning inte ska göras.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö. Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl. miljömålen	-
Hälsan, inkl. folkhälsomålen	-
Annat	-

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			
Radon i mark	X			
Förorenade områden		X		Det har funnits en kemitvätt på Tolvmansgården 1. Markundersökning behövs innan samråd. Beroende på vad utredningen visar kan det behövas en åtgärdsutredning för att se om nödvändiga avhjälpandeåtgärder är nödvändiga såväl tekniskt som ekonomiskt. Kontakta MHS Anna Pallin.
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning		X		Trafikbuller från Backenvägen – bussgata- som gör att såväl riktvärde ekvivalentnivå för bostadshus och både riktvärde för ekvivalentnivå och maxnivå överskrids mot Backenvägen. Bullerutredning behövs, men det är också lämpligt att tidigt i planarbetet ta ställning till om det är godtagbart och stadsmässigt att uppföra bullerplank längs kvarteret Myrsloken mot Backenvägen, vilket verkar vara en förutsättning föreslagen skiss för exploatering. Flygbuller över 75 dBA _{max}
Elektromagnetiska fält	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			
Grönyta i tätort	X			Trädgårdarna mot Backenvägen är i praktiken en grön korridor. Det är en del av en urban grönstruktur som gynnar ekosystemtjänster och artspridning. Vid frågor kontakta Doris Gellmann, MHS
Rekreationsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö		X		Tolvångsgården 1 kringgärdas av mindre egnahemsbebyggelse i söder. Öster om fastigheten gränsar fastigheten till Tolvångsgården 2. Tolvångsgården 2 är en av stadsdelens fyra kvarvarande långbyggningar. Ny bebyggelse bör anpassas till dessa kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer.
Naturmiljö	X			
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

Påverkan				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?		X		Omvandling av villakvarter längs Backenvägen kan påverka förutsättningar för busstrafiken och påverka stadsbilden.
Dagvattenhantering		X		Otydligt kartunderlag – kontakta Vakin
Avloppshantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		Kontakta Gator.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	X			Omvandling av vilakvarter längs Backenvägen kan påverka struktur och stadsbilden i denna del av staden.
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall		X		Se raden Förorenad mark.
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa		X		Se raden förorenad mark.
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen			Friyta med tillräcklig storlek och utformning för att passa barns lek ska ordnas inom varje fastighet samtidigt som ytor för parkering av bil och cykel samt ev sophämtning behövs. Längs Backenvägen finns gott om yta men bullerutsatt. På Tolvmansgården 1 är det tvärt om.
Är planen förenlig med miljömålen	X		Stödjer miljömål kopplade till energi och klimat. Hur kulturmiljömål och mål om grönska i staden påverkas utreds i planeringen.