



## Behovsbedömning

Diarienummer: BN-2014/01522

Datum: 2015-04-24

Handläggare: Anders Dieter Aubry

### Detaljplan för fastigheten Arken 1 inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### Behovsbedömning av detaljplan för fastigheten Arken 1 med Dnr 2014/01522

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen

#### Planens beteckning    **Detaljplan för Kv Arken 1**

<b>Planens syfte</b>	Bostäder och andra lämpliga funktioner i bottenplan ( <i>t.ex. kontor, handel</i> )
<b>Existerande planer</b>	2480K – P97/62 ( <i>Tillägg P03/158</i> )
<b>Genomförda miljöbedömningar</b>	-
<b>Tidigare miljöutredningar</b>	-

#### Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför inte behöva genomföras.


#### Motiv till beslut

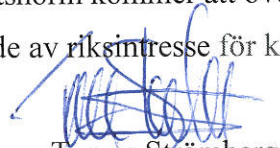
Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planen kan medföra påverkan av område av riksintresse för kulturmiljövård.

  
Anders Aubry  
Handläggare

  
Tomas Strömberg  
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.