

Detaljplan för fastigheterna Skruven 1 och 2 inom centrala stan

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen

Planens beteckning Detaljplan för Skruven 1 och 2

Planens syfte	Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumskapande verksamheter med inslag av handel inklusive livsmedel.
Existerande planer	Stadsplan P50/1940, Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Sågen, Spiken, Skruven och Fabriken.
Tidigare miljöutredningar	Enkel luftkvalitetsberäkning för Norrlandsgatan i samband med planen BN-2014/1522, Arken 1 och 10.

Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 §§ miljöbalken (MB) bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till beslut


Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte, för någon faktor, anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planen kan medföra påverkan av område av riksintresse för kulturmiljövård.


Magdalena Blomquist
Planarkitekt


Clara Ganslandt
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap.	X kulturmiljövård	

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö.	X	
Riksintresseanalys kommer att upprättas	X	

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl. miljömålen	Förbättrar förutsättningar för hållbara resor inom Umeå stad, då allmän parkering på mark ersätts med bostäder och verksamheter i centralt läge.
Hälsan, inkl. folkhälsomålen	-
Annat	

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			Kvarteret är idag upphöjt och ny bebyggelse där vare sig riskerar att översvämmas vid 100-årsregn eller att bidra mer än marginellt till översvämningar jämfört med nuläget.
Lokalklimat		X		Tidigare oexploaterat kvarter bebyggs vilket leder till trängre gaturum.
Ljusförhållanden		X		Tidigare oexploaterat kvarter bebyggs. Angränsande gator och kvarter kan skuggas. Skuggstudie tas fram inom ramen för detaljplanen.
Radon i mark	X			
Förorenade områden		X		F.d. Sandströms skriv och kopieringsbyrå på Skruven 2. Status: Identifierad men inte inventerad. Kontakta miljö- och hälsoskydd

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Förorenad luft		X		Kommunens luftkartering från 2017 visar kvävedioxidhalter nära miljökvalitetsnormerna för timme och dygn. Vid översiktlig luftkartering för kvarteret Arken 2016 gjordes beräkning med dubbelsidig bebyggelse av Norrlandsgatan vid kvarteret Skruven. Den visade att vid vädermässigt ogynnsamma år riskerar miljökvalitetsnormen för timvärden (NO ₂) att överskridas något. Vid vädermässiga normalår beräknades miljökvalitetsnormen för såväl timvärden, dygnsmedelvärden som årsmedelvärden underskridas.
Buller från omgivning		X		Bullerutredning trafikbuller behövs för byggnader på fastigheten Skruven 2.
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			
Grönyta i tätort	X			Brist på grönytor i närheten av planområdet.
Rekreationsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö		X		Inom kulturmiljö av riksintresse. Angränsar inte till särskild värdekärna. Riksintresseanalys tas fram inom ramen för detaljplanen.
Naturmiljö	X			
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Påverkan				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			
Dagvattenhantering	X			
Avloppshantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		Angränsande gator kan komma att enkelriktas och cykelbana flyttas i samband med att ny detaljplan tas fram. Parkeringar försvinner samtidigt som nya behov skapas. Behovet och hur det löses redovisas i planen. Livsmedelshandel kan ge behov av tillfällig parkering, vilket är svårt att förena med trafiksäkerhet i kombination med önskad exploatering enligt det underlag som använts vid behovsbedömningen.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden		X		Tidigare oexploaterat kvarter bebyggs vilket leder till en förändring i stadsbilden.
Påverkan på energikonsumtion		X		Positiv inverkan. Centralt läge med nära till affärer, arbetsplatser, skola och förskola ger förutsättningar att leva utan bil.
Utnyttjande av markområde		X		Parkeringsplats på mark som idag är ingen optimal markanvändning. Bostäder och verksamheter följer kommunens planeringsstrategier.
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall		X		Se raden Förorenade områden
Alstrande av föroreningar	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Alstrande av risk för hälsa		X		Sluter gaturummet mot Norrlandsgatan vilket ökar halterna av luftföroreningar där. Friskluftsintag behöver placeras högt och inte mot Norrlandsgatan. Se raden Förorenad luft. Samtidigt kan det att befintlig parkeringsyta försvinner minska utsläppen av avgaser från bilar i området.
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan			Eventuellt behov av parkering på annan plats då den nya exploateringen sker på en parkeringsplats.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	Se avsnitt kring förorenad luft.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen	Friyta med utrymme och kvalitet, bl.a. dagsljus och växtlighet, för barns lek är särskilt viktig i det här området p.g.a. avstånd och barriärer för att ta sig till andra platser som ger förutsättningar för det. Frågan behöver regleras tydligt i planen.		
Är planen förenlig med miljömålen	Stödjer klimatmål. Bidrar inte till utsläpp av luftföroreningar men kan påverka koncentrationen av dem och hur många och vilka människor som berörs.		