

## Detaljplan för fastigheten Umeå 7:4 inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

### Planens beteckning Umeå 7:4

**Planens syfte** Syftet med planen är att inom fastigheten skapa planmässiga förutsättningar för förtätning med flerbostadshus. Syftet är också att skydda Lokstallarna som skildrar en del av stadens järnvägshistoria.

**Existerande planer** Detaljplan 2480K-P183/1969

**Tidigare miljöutredningar** Utredningar i samband med sanering av mark inom planområdet. MKB till detaljplan PLA 11-51 (Parkeringshus Järnvägsallén).

### Beslut

Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 §§ miljöbalken bedöms därför behöva genomföras.

### Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det för följande faktorer risk för betydande miljöpåverkan: Buller och olycksrisk vid transport av farligt gods på järnvägen kan påverka människors hälsa på ett betydande sätt. Om planen skulle påverka förutsättningarna att bygga dubbelspår på denna sträcka kan det ge betydande påverkan på järnvägen och därmed minskade förutsättningar att begränsa klimatpåverkan av transporter.

Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.



Jonas Söderlind  
Handläggare



Magdalena Blomquist  
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, utöver de punkter som leder till att en miljöbedömning ska göras.