

Kommunstyrelsens planeringsutskott

- Tid:** Tisdagen den 8 september 2020 kl. 9:00-10:20
- Plats:** KS sammanträdesrum eller Cisco Meetings
- Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande, deltar på distans
Hans Lindberg (S) deltar på distans
Mikael Berglund (S)
Mattias Larsson (C) deltar på distans
Peder Westerberg (L) deltar på distans
Bore Sköld (V) deltar på distans
- Övriga deltagare:** Se sidan två
- Utses att justera:** Anders Ågren
- Sekreterare:** §§ 86-96
Anna Holmstedt
- Ordförande:**
Janet Ågren
- Justerare:**
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

- Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott
- Sammanträdesdatum: 2020-09-08
- Anslaget har satts upp: _____
- Anslaget tas ner: _____
- Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndkansliet
- Underskrift:
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Clara Ganslandt, planchef §§ 92-93

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen, deltar på distans

Malin Lagervall, planeringschef, deltar på distans

Thomas Lundgren, övergripande planering, deltar på distans § 89-95

Mattias Mitz, presskommunikatör, deltar på distans

Olle Norqvist, övergripande planering, deltar på distans

Helen Nilsson, mark och exploateringschef, deltar på distans

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, deltar på distans

§ 86

Diarienum: KS-2016/00904

Förnyad markanvisning avseende del av fastigheten Umeå Baggböle 1:17

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med OBOS Mark AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

År 2016 inkom OBOS Mark AB till kommunen med önskemål om att bebygga del av den kommunala fastigheten Baggböle 1:17 (omedelbart norr om nedfarten till Baggböle Herrgård) med friliggande småhus och ett markanvisningsavtal tecknades 2017. Detaljplanen för området är under handläggning, men är ännu inte färdigställd. Tiden för markanvisning har emellertid gått ut, varför detta nya avtal tecknas.

Denna markanvisning är begränsad till sex månader efter detaljplanens laga kraft, dock längst till 2021-12-31.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Sarah Lundgren

Beslutet ska skickas till

Sarah Lundgren, mark och exploatering

§ 87

Diarienum: KS-2020/00646

Samråd: Detaljplan för Sörmjöle 2:190

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att yttra sig i enlighet med tjänsteskrivelsen

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Bebyggelsen ska anpassas till landskapsbilden och omgivande bebyggelsestruktur. Detaljplanen är belägen i sydvästra delen av Sörmjöle samhälle och möjliggör för 17 nya småhustomter.

Bedömningen är att detaljplanen är i enlighet med översiktsplanens intentioner om utveckling i tillväxtstråk samt ligger inom utpekade område för bebyggelse inom Fördjupad översiktsplan för Kusten (2012).

Detaljplanen innebär ett välkommet tillskott av småhustomter i kommunen, i attraktivt läge längs kusten. Tillskottet stärker dessutom underlaget för service, såväl kommersiell som offentlig, i Sörmjöle.

Planförslaget innebär småhustomter med gator som till stora delar slutar i vändplatser. För att undvika risken med enklaver, bebyggelseseparering och otillgänglig vägstruktur bör förutsättningar för mer genomgående anslutningar i gatustrukturen kunna prövas. Detta även för att möta och underlätta framtida förtätningar intill planområdet, samt för att skapa kortare körvägar för exempelvis skolskjuts, hemtjänst eller avfallshanteringen.

I utvecklingsstrategi för vatten och avlopp (2016) är aktuellt detaljplaneområde utpekade som utredningsområde för framtida anslutning till allmänt VA. Planförslaget innebär en enskild gemensamhetsanläggning för spillvatten och det är av stor vikt att anläggningen möjliggör en framtida anslutning till allmänt VA. Lösningen som presenteras i planförslaget innebär att anläggningen kan bli onyttig i det fall området

beslutas ingå i verksamhetsområde för vatten och spill, vilket framgår av planhandlingen. Detta kan innebära ökade kostnader för VA-kollektivet vid en utbyggnad av allmänt VA. I utvecklingsstrategin för vatten och avlopp framgår även att anslutningar till endast vatten via avtal (vattenföreningar) bör begränsas, ifall detta ändå bedöms som det lämpligaste alternativet bör ställningstagandet framgå av planhandlingen, vilket saknas i samrådshandlingen.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering och Mark och exploatering i samverkan.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

VA-utredning

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering

§ 88

Diarienum: KS-2020/00648

Genomförandeavtal Grubbe 9:21 Prästsjörendellen

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat genomförandeavtal med Trafikverket i enlighet med de villkor som framgår i bifogat avtal.

att uppdra åt Mark och exploateringschefen underteckna genomförandeavtalet

Ärendebeskrivning

Under en längre tid har arbetet pågått med att etablera ett handelsområde på Klockarbäcken för de västra stadsdelarna. En förutsättning för det pågående detaljplanarbetet och det blivande handelsområdet har varit möjligheten till en anslutning från västra länken (Prästsjörendellen) till handelsområdet. Då aktuell anslutning ligger inom Trafikverket arbetsområde för västra länken har bifogat genomförandeavtal tecknats med Trafikverket.

Beslutsunderlag

Se bifogat genomförandeavtal.

Beredningsansvariga

Per Westergren och Helen Nilsson

Beslutet ska skickas till

Per Westergren Mark och exploatering

§ 89

Diarienum: KS-2020/00449

Remiss: Förslag till utbyggnadsstrategi för Ostkustbanan och Ådalsbanan, Gävle - Västeråsby

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen

att godkänna bifogad skrivelse som Umeå kommuns yttrande över förslag till utbyggnadsstrategi för Ostkustbanan och Ådalsbanan.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har tagit fram ett förslag till strategi och utbyggnadsordning för ny järnväg på sträckan Gävle–Sundsvall–Härnösand–Västeråsby (norr om Kramfors, där Botniabanan ansluter till Ådalsbanan). Strategin är ett underlag inför beslut om medel för utbyggnad av järnvägar i kommande nationella transportplan, som ska fastställas 2022.

Den berörda järnvägssträckan har stor betydelse för både gods- och persontrafik längs kusten. Hela sträckan Gävle – Västeråsby är en enkelspårig bana med omfattande blandad trafik som skapar stora och växande kapacitetsproblem. Många delar har låg hastighetsstandard, vilket medför långa restider och risk för kraftiga förseningar. Möjligheten att utveckla tågtrafiken ytterligare är därmed mycket begränsad med dagens anläggning.

I gällande nationell transportplan finns dubbelspårsutbyggnad söder om Sundsvall (11 km) och norr om Gävle (39 km) med. Dessutom ingår ett flertal åtgärder för att öka kapaciteten kring Sundsvall.

Ett flertal underlag och utredningar om förutsättningar och behov på ostkustbanan har tagits fram under de senaste decennierna. Med utgångspunkt från dessa och nya beräkningar av samhällsnyttan av investeringar i för olika deletapper har följande förslag till utbyggnadsordning lämnats:

1. Hudiksvall (inklusive delen genom Hudiksvall) -Sundsvall
2. Timrå-Härnösand
3. Sundsvall-Timrå
4. Gävle-Söderhamn
5. Söderhamn-Hudiksvall (exklusive delen genom Hudiksvall)
6. Härnösand-Västeråsby (norr om Kramfors).

Inriktningen är dubbelspår på hela sträckan Gävle – Sundsvall. Åtgärderna norr om Sundsvall innebär linjerätningar, mötesstationer och dubbelspår på delsträckor.

Övergripande planering och INAB har upprättat ett förslag till yttrande i över strategin.

Beslutsunderlag

Bristanalys Nedre Norrland, förslag till utbyggnadsstrategi

Beredningsansvarig

Thomas Lundgren, övergripande planering
Isabella Forsgren, INAB

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

diariet.gavle@trafikverket.se senast den 18 september 2020 med angivet diarienummer (TRV 2020/57564).

§ 90

Diarienum: KS-2020/00582

Remiss: Fi2020/03071/SPN Promemoria med förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar

att Umeå kommun avger yttrande till Finansdepartementet i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Regeringen föreslår en ny förordning om stöd för gröna och trygga samhällen. Stödet får ges för att långsiktigt främja stadsgrönska och ekosystemtjänster i områden med socioekonomiska utmaningar i städer och tätorter i hela landet. Syftet är att utveckla dessa områden i en grön och hälsosam riktning samtidigt som det skapas trygga, trivsamma och inkluderande utemiljöer med särskild omsorg om åtgärdernas gestaltning. Den stödberättigade kretsen är kommuner eller andra fastighetsägare och även andra aktörer som har fått tillstånd från kommunen eller fastighetsägaren. Det föreslås att stöd endast får ges för åtgärder på platser som är allmänt tillgängliga utan krav på någon särskild motprestation, att stöd inte får ges för en åtgärd med en totalkostnad som är mindre än 500 000 kronor, och att det ska vara fråga om nya åtgärder av frivilligt slag. Boverket ska enligt förslaget administrera och besluta om stöd. Det föreslås att Boverket vid sin prövning av en ansökan ska göra en sammanvägd bedömning av om åtgärderna som det söks stöd för avser ett område med socioekonomiska utmaningar. Som prioriteringsgrund föreslås att den eller de åtgärder som vid varje prövningstillfälle bedöms ha bäst förutsättningar att på ett varaktigt sätt främja syftet med stödet ska prioriteras. Det föreslås att 50 procent av totalkostnaden är stödberättigad.

Umeå kommun har tidigare genomfört projekt och beviljats medel från det nu avskaffade stödet till utemiljöer i vissa bostadsområden. Projekten har genomförts på Ersboda och på Ålidhem.

Yttrande

Umeå kommun är positiva till att förslaget till stöd för gröna och trygga samhällen. Stadsgröniska och ekosystemtjänster kan bidra till att skapa trygga, trivsamma och inkluderande utemiljöer.

Stöd kan betalas ut till socioekonomiskt utsatta områden. Boverket kommer att göra en samlad bedömning av vilka områden som är stödberättigade och ska prioritera den eller de åtgärder som vid varje prövningstillfälle bedöms ha bäst förutsättningar att på ett varaktigt sätt främja syftet med stödet. Umeå kommun anser att det är viktigt att även förebyggande åtgärder kan komma ifråga för stöd.

Stöd får enbart betalas ut för åtgärd med en totalkostnad som är mer än 500 000 kronor. Umeå kommun har tidigare genomfört projekt och beviljats medel från det nu avskaffade stödet till utemiljöer i vissa bostadsområden. Vår erfarenhet är att även små projekt kan göra stor nytta, särskilt om de genomförs i samverkan med boende och andra aktörer. Umeå kommun anser att även projekt med en lägre totalkostnad än 500 000 kr borde kunna komma ifråga för stöd. Detta för att möjliggöra förebyggande insatser för trygga och gröna samhällen.

Beslutsunderlag

Förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen

Beredningsansvariga

Anna Flatholm

Malin Lagervall

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Finansdepartementet i både pdf-och word per e-post till

fi.remissvar@regeringskansliet.se och kopia till

fi.sba.sbn@regeringskansliet. Ange diarienummer Fi2020/03071/SPN och

Umeå kommun i ämnesraden.

§ 91

Diarienum: KS-2020/00657

Samhällsbyggnadsförvaltningens handlingsplan för bostadsbyggande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar

att fastställa inriktningarna i handlingsplanen för bostadsbyggande i de delar som faller under utskottets ansvar.

Ärendebeskrivning

Kommunens mål att 2000 byggda bostäder per år. Handlingsplanen redovisar nuläget, vilka åtgärder som genomförts och vilka som planeras för att nå målet. Handlingsplanen berör delar som ligger med ansvar under planeringsutskottet, byggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt gällande reglementen. Handlingsplanen kommer av denna anledning tas upp för beslut i samtliga tre instanser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens handlingsplan för bostadsbyggande daterad 2020-08-19.

Beredningsansvarig

Rune Brandt

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Byggnadsnämnden

§ 92

Diarienum: KS-2020/00625

Antagande: Detaljplan för del av fastigheten Stöcke 10:14 m.fl. inom Stöcke, Umeå kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för del av Stöcke 10:14 m.fl. inom Stöcke, Umeå kommun.

att utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvatten till att omfatta hela planområdet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av tomter för bostadsändamål. Syftet är också att anpassa bebyggelsen till omgivande landskap och byggnadskultur samt ta hänsyn till rekreativvärden.

Vidare syftar planen även till att säkerställa en godtagbar dagvattenhantering och tillskapa säkra trafikmiljöer.

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 14 maj 2019. I samråds- och granskningsskedet har Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Ett samrådsmöte hölls den 21 januari 2020. Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av redogörelsen och utlåtandet framgår bland annat att en elstation lagts till för att säkra elförsörjningen samt att dagvattenhanteringen säkerställs via planbestämmelse i detaljplanen. Regleringarna syftar till att säkerställa godtagbara funktioner över tid. Kvarstående synpunkter finns fortfarande om att dagvattenhanteringen inte är tillräcklig samt att föreslagna lösningar skulle kunna placeras på annat ställe.

Därutöver anser även en sameby att detaljplanen påverkar deras bedrivande av rennäring.

Detaljplanen följer översiktsplanens intentioner och anledningen varför den överlämnas till kommunfullmäktige för antagande beror på att verksamhetsområdet för vatten och spillvatten förutsätts utökas till att omfatta hela planområdet.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Byggnadsnämndens protokoll

Beredningsansvariga

Daniel Lindström

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering

Sökande

Länsstyrelsen

De med kvarstående synpunkter

Vakin

§ 93

Diarienum: KS-2019/00786

Antagande: Detaljplan för Varglyan 1 och del av Stadsliden 2:4, Umeå kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Varglyan 1 och del av Stadsliden 2:4, Umeå kommun

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för skola i två våningsplan samt park. Syftet är också att skapa en god trafiksituation och förbättra dagvattenhanteringen i området. För att skapa en flexibilitet inför framtiden skapas även planmässiga förutsättningar för bostäder.

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 4 mars 2019. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Samrådsmöte hölls den 8 oktober. Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering.

Då detaljplanen berör parkmark, vilket anses vara ett allmänt intresse som inte bara påverkar de absolut närboende, har den handlagts med utökat förfarande och ska därför antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Skuggstudie

Byggnadsnämndens protokoll

Beredningsansvariga

Olle Norqvist, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Byggnadsnämnden

Sökande

§ 94

Diarienum: KS-2019/00829

Namnsättning stadsdelsområde inom stadsdelen I20 (Sandbäcken)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa stadsdelsområdesnamnet Sandbäcken i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fastställt stadsdelsområdesnamnet Sandbäcken för det område som ingår i detaljplanen för Umeå 4:33 m.m. och föreslår kommunfullmäktige att fastställa detsamma. Detaljplanen antogs november 2019 och har nu vunnit laga kraft efter att ha varit överklagad. Detaljplanen omfattar en första utbyggnadsetapp av området som i framtiden kan utökas i första hand söderut och västerut, varför gränsen för stadsdelsområdet kan komma att utökas efterhand.

Namnet tar fasta på den bäck, Sandbäcken som rinner genom området.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämnden sammanträdesprotokoll 2019-10-16.

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Byggnadsnämnden
Lantmäteri

§ 95

Diarienum: KS-2020/00616

**Namnsättning av bostadsområde, del av Sofiehem
2:4 m.fl, Carlshem och Tomtebo (Carlslund)****Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa namnet på bostadsområdet till Carlslund i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fastställt namnet Carlslund för det bostadsområde mellan Tomtebo och Carlshem som nu detaljplaneläggs med syftet att skapa förutsättningar för bostäder, utbildnings- och fritidsanläggningar samt att förlänga Malmvägen mot Tomtebovägen.

Området ligger inom stadsdelen Ålidhemsområdet och stadsdelsområdet Carlshem. Carlsnamnet har sitt ursprung i ett hemman som Umeå stad fick i samband med stadsprivilegierna. Vid Nydalasjön låg vid slutet av 1700-talet också värdshuset Carlslund.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens protokoll 2020-03-18.

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Anna Berglund, ortnamnshandläggare

Jessica Lundholm, Lantmäteri

§ 96

Diarienum: KS-2020/00005

Informationsärenden 2020-09-08

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Trafikverkets åtgärdsvalsstudie: Nydala, Dåva, Täfteböle

Olle Norqvist presenterar åtgärdsvalsstudien som beskriver brister och behov på sträckan. Trafikverkets föreslagna inriktning kommer att utvärderas av kommunen som eventuellt presenterar alternativa åtgärder.

Avsiktsförklaring Nydala 1:51

Helen Nilsson informerar om den avsiktsförklaring som skickats till Cytiva Sweden AB avseende försäljning av kommunal mark i anslutning till deras fastighet Gökungen 1.