

## Granskningshandlingar

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Tavelsjö 41:1 m.fl., Tavelsjö

**Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Tavelsjö 41:1 och del av Tavelsjö S:16 och Tavelsjö 56:2. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast torsdag 22 juni 2023**

Planområdet ligger vid Strandvägen på Näset i Tavelsjö, cirka 28 km från Umeå centrum och består av fastigheterna Tavelsjö 41:1 och del av Tavelsjö S:16 och del av Tavelsjö 56:2. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga förhållanden inom planområdet samt att skapa planmässiga förutsättningar för att ersätta befintligt uthus med ny byggrätt för bostadsändamål. Placeringen av det nya bostadshuset regleras för att inte påverka strandskyddets syften. Nytt bostadshus ska även följa befintlig bebyggelsestruktur på platsen. För att bekräfta befintliga förhållandena upphävs mark som i Byggnadsplan är planlagda för bostadsmark men som används för park- och naturmark. För att möjliggöra ett genomförande av detaljplanen upphävs strandskyddet för fastighet Tavelsjö 41:1. Planen ska även säkerställa en godtagbar dagvattenhantering.

Marken som upphävs inom fastigheterna Tavelsjö 56:2 och del av Tavelsjö S:16 kommer enbart att inte längre vara detaljplanelagda och påverkar inte gemensamhetsanläggning eller servitut.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.



Figur 1 Ortofoto med planområdet markerad med röd ram.

## Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2023-05-30 till 2023-06-22.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- Geoteknisk utredning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/tavelsjo411](http://www.umea.se/tavelsjo411)
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

## Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/tavelsjo411](http://www.umea.se/tavelsjo411)
- Skicka mejl till [fysiskplanering@umea.se](mailto:fysiskplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Fysisk planering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/01115 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast torsdag 22 juni 2023.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

**Vem fattar beslut?**

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Fysisk planering, Umeå kommun

Vid frågor kontakta

Anna Hedkvist Herzog

090 -16 64 98

[anna.herzog@umea.se](mailto:anna.herzog@umea.se)