

## § 134

### Tranan 4 och Tranan 6

Diariernr: BN-2023/00326

## Planbesked för Tranan 4 och Tranan 6

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheterna Tranan 4 och Tranan 6.

### Jäv

På grund av jäv deltar varken Alf Molin (L), tjänstgörande ersättare, eller Maria Olsson (V), ej tjänstgörande ledamot, i handläggningen av detta ärende.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att häva befintlig tomtindelning.

### Kategori och prioritet

Planen kategoriseras som en enskild plan och om planärendet påbörjas kommer det att prioriteras enligt fastställd prioriteringsordning.

### Planområde

Planområdet är beläget Öst på stan, längs med Nygatan. Området har en total area på ca 4 000 m<sup>2</sup>.



*Preliminär avgränsning av planområdet*

## Ärendebeskrivning

### Planbeskedsansökan

Sökande har förvärvat fastigheterna Tranan 4 och 6 samt är tidigare ägare till fastigheten Tranan 5. Dessa fastigheter är sammanbyggda men har skilda gårdar, parkeringar och avfallshantering. Syftet med ansökan är att häva tomtindelningen och då möjliggöra för en effektivare gårdsyta genom fastighetsreglering.

### Kända planeringsförutsättningar

#### Tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen pekar ut fastigheterna som detaljpanelagd tätortsbebyggelse.

Fastigheterna är planlagda för bostäder i tre respektive två våningar i gällande detaljplan, från 1947.

#### Miljöpåverkan

Kommunens preliminära bedömning är att planen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan.

### **Sammantagen bedömning**

Ansökan bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner. Planen kommer att behandlas som en ändringsplan för att höja kvalitén på gårdsmiljön och underlätta för parkering och avfallshantering.

Ansökan bedöms inte skapa några nya bostäder.

### **Utredningsbehov**

Följande utredningar kan behöva tas fram i detaljplanearbetet. Ytterligare utredningar kan tillkomma.

- Parkeringsutredning

### **Upplysningar**

Planbeskedet grundar sig på de förutsättningar som finns och de uppgifter vi har tillgång till då beskedet bereds. Under planprocessen tillförs synpunkter och ny information vilket kan leda till att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Om planarbete inleds kommer lämplig exploateringsgrad, utformning och placering att utredas under processen. Ett positivt planbesked innebär därmed ingen garanti för att projektet går att genomföra enligt ansökan.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

### **Kostnader**

Exploatören står för kostnaderna för det framtida planarbetet. Inför start av planarbetet kommer ett plankostnadsavtal tecknas.

Avgift för planbesked tas ut för kategori 3 med 6 390 kr.

### **Beredningsansvarig/Föredragande**

Adrian Hammar, planarkitekt

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslut ska skickas till**

- Sökanden