

Följebrev granskning

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Saga 3, Centrala stan, Umeå kommun

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Saga 3. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 4 juli 2023.

Planområdet ligger i Umeå centrum och består av fastigheten Saga 3. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på: www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att med kvartersstaden som utgångspunkt, förtäta kvarteret Saga och skapa större byggrätter för främst bostäder och kontor men även centrumverksamhet. Syftet är också att skapa förutsättningar för en blandad bebyggelse som skapar förutsättningar för en mer levande stadsmiljö över hela dygnet, med bottenvåningar som öppnar sig mot gaturummet och som erbjuder inblickar och ger liv åt stadsmiljön. Syftet är också att säkerställa en anpassning i förhållande till riksintresset för kulturmiljövård samt stadsbilden.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 13 juni–4 juli 2023.

Planhandlingarna omfattar:

- plankarta
- planbeskrivning
- bilagor: trafikbullerutredning, riksintresseanalys, barnkonsekvensanalys, geotekniskt utlåtande, luftutredning och översiktlig miljöteknisk undersökning.

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats: www.umea.se/saga3
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på detaljplaneförslaget, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/saga3
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2016/01124 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 4 juli 2023.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Fysisk planering, Umeå kommun

Frida Niemi
Planarkitekt
frida.niemi@umea.se