

Följebrev granskning

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för del av fastigheterna Brage 8 och del av Umeå 2:1

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Brage 8 och del av Umeå 2:1. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast måndagen den 15e juni 2026.

Planområdet ligger i centrala Umeå, i kvarteret Brage, intill kvarteret Magne. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande, med kungörelse samt ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och handel, och att stärka och utveckla kajområdet genom att tillföra permanentboende och attraktiva verksamheter. Planen syftar till att skapa en trygg, tydlig och levande stadsmiljö.

Planen syftar också till att möjliggöra den fortsatta hanteringen av de kulverterade ledningar som finns under planområdet.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2026-05-25 till 2026-06-15.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- bilagor: miljökonsekvensbeskrivning, bullerutredning, dagvattenutredning, , luftutredning, trafikutredning, miljöteknisk markundersökning, kulturmiljöutredning, antikvariskt yttrande, skissunderlag

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplanering

Telefon: 090-166490
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/brage8
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/brage8
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2015/00307 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast måndag 15e juni 2026.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun
Karin Berggren
Planarkitekt
090-16 14 16
karin.berggren@umea.se

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplanering

Telefon: 090-166490
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering