

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 16 april 2025 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 16:00

Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv april 2025

Omedelbar justering

- 2 Yttrande i mål P 636–25: Detaljplan för Smedjan 1 m.fl.
– *Sara Fritzon*

Namnsättning

- 3 Namnsättning av gator Holmön
– *Anna Berglund*

Förvaltningsärenden

- 4 Förvaltningschefen informerar
– *Rune Brandt*
- 5 Information: Projektidé för systemomställning för återbruk
– *Rune Brandt*
- 6 Information: Förslag till nytt regelverk för bygglov
– *Nicklas Fryksten*
- 7 Revidering av taxa för byggnadsnämndens verksamheter gällande avgift för geodata
– *Marie Haggström*
- 8 Ändring av datum för byggnadsnämndens aktivitet 2025
- 9 Byggnadsnämndens sammanträdestider 2026
- 10 Inbjudan: FSBS utbildningsdagar 2025

Detaljplan

- 11 Godkännande: Detaljplan för Baggböle 1:17 och 2:23
– *Adrian Hammar*
- 12 Antagande: Detaljplan för Tjädern 2
– *Emma Teglund*
- 13 Godkännande: Detaljplan för del av Klubben 3:1
– *Emma Teglund*

Planbesked

- 14 Planbesked för Sofiehem 2:2 och 2:4 - inleda planläggning
– *Emma Teglund*

Förhandsbesked

- 15 Bygglövsavdelningen informerar
– *Nicklas Fryksten*
- 16 Stöcksjö 14:23 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Carin Lantto*

Bygglov

- 17 Sömmen 1 - Bygglov för caféverksamhet av säsongskaraktär.
Beslutsförslag: bifall
– *Anna-Carin Lantto*
- 18 Morkullan 5 - Fasadändring av enbostadshus i efterhand - efter återförvisning från länsstyrelsen. Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Karin Risnert*
- 19 Lågan 5 - Bygglov för ändrad användning av industribyggnad (parkeringshus/förråd) till bilserviceverkstad samt fasadändring och ny skylt. Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Karin Risnert*
- 20 Forsete 4 - Tidsbegränsat bygglov för fasadändring av kontorshus t.o.m. 3 år. Beslutsförslag: bifall
– *Baraa Markabi*
- 21 Arken 12 och Arken 1 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, bilparkeringsplatser och cykelskärmtak samt rivning av befintliga komplementbyggnader (BN 2024–000099 - ny prövning).
Beslutsförslag: bifall
– *Baraa Markabi*

- 22 Mickelträsk 8:4 - Bygglov för tillbyggnad av garage.
Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*
- 23 Målbarmästaren 6 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage.
Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Jesper Lundmark*
- 24 Ön 2:42 - Bygglov för ändrad användning från magasin till kontor, tillbyggnad och fasadändringar. Beslutsförslag: avslag
– *Magdalena Salmi*
- 25 Täfteå 10:194 - Bygglov för fasadändring av kedjehus.
Beslutsförslag: bifall
– *Magdalena Salmi*
- 26 Holmsund 7:1 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage (ny prövning) samt installation av eldstad/rökkanal.
Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Magdalena Salmi*
- 27 Geväret 3 m.fl. - Bygglov i efterhand för nybyggnad av 7 st skärmtak. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Magdalena Salmi*

Tillsynsärenden

- 28 Norrmjöle 1:210 - Tillsynsärende.
Beslutsförslag: dubbel byggsanktionsavgift
– *Alexander Jaako*
- 29 Norrmjöle 5:123 - Tillsynsärende.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Alexander Jaako*
- 30 Åkerbäret 14 - Tillsynsärende.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Alexander Jaako*
- 31 Norrmjöle 1:212 - Tillsynsärende.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Alexander Jaako*

Anmälningssärenden

- 32 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden mars 2025