

**Byggnadsnämnden****Tid:** Onsdagen den 16 april 2025 kl. 09:00–12:00, 13:00–13:35**Plats:** Saluten, Länken**Beslutande:** Mikael Berglund (S), ordförande  
Stina Fahlgren (C) ersättare för Robert Axebro (C)  
Mona Westman (S)  
Sebastian Svahn (S)  
Novalie Lilja (S)  
Jonas Wenggren (S)  
Ulrik Berg (M)  
Maria Olsson (V)  
Joel Berglund (MP) ersättare för Jeanette Kjellberg (MP)  
Wilma Hvirfvel (L)  
Marianne Löfstedt (M) ersättare för Jan Kollberg (KD)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Ulrik Berg**Sekreterare:** *Digital signatur* § 71–72  
Hannele Häkkinen**Ordförande:** *Digital signatur*  
Mikael Berglund**Justerare:** *Digital signatur*  
Ulrik Berg

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag****Organ:** Byggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum:** 2025-04-16  
**Anslaget har satts upp:** 2025-04-17  
**Anslaget tas ner:** 2025-05-09  
**Förvaringsplats:** Stadshuset, Bygglövsavdelningen**Underskrift:** *Digital signatur*  
Hannele Häkkinen

## Övriga deltagare

### Ej tjänstgörande ersättare

Karin Svedlert (S)

Jannice Persson (S)

Albin Norman (S)

Johan Stål (V)

Kim Åström (V)

### Tjänstepersoner

Adrian Hammar, planarkitekt

Anna Berglund, ortnamnshandläggare

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Emma Teglund, planarkitekt

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

Nicklas Fryksten, bygglovschef

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

Sara Fritzon, jurist

### Övriga

Kristina Åström, LIA-praktikant

### Innehållsförteckning

- § 71 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv april 2025
- § 72 Yttrande i mål P 636–25: Detaljplan för Smedjan 1 med flera

## § 71

Diariernr: BN-2025/00004

## Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv april 2025

### Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer föredragningslistan för dagens sammanträde.
2. Byggnadsnämnden noterar att jäv föreligger för:
  - Kim Åström (V), ersättare, i ärende 21 (§ 91) Arken 12 och Arken 1 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, bilparkeringsplatser och cykelskärmtak samt rivning av befintliga komplementbyggnader (BN 2024-000099 – ny prövning).
3. Byggnadsnämndens utser **Ulrik Berg (M)** till justerare av dagens protokoll då ordinarie justerare inte närvarar vid sammanträdet.
4. Byggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

### Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista för byggnadsnämndens sammanträde den 16 april 2025 och fråga om jäv. En ledamot eller en ersättare som är jävig får inte delta i handläggningen av ärendet och inte heller närvara när ärendet avgörs.

### Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista 2025-04-16

### Beredningsansvarig/Föredragande

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

## § 72

### Smedjan 1, Smedjan 2

Diarienum: BN-2018/02271

## Yttrande i mål P 636–25: Detaljplan för Smedjan 1 med flera

### Beslut

- Byggnadsnämnden lämnar in begärt yttrande enligt bilaga till domstolen i mål P 636–25.
- Byggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Smedjan 1 med flera, antogs av Umeå kommun, byggnadsnämnden 2025-01-22, § 8.

Beslutet om antagande överklagades inom rätt tid och överlämnades till Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt för fortsatt handläggning.

Domstolen har gett Umeå kommun tillfälle att yttra sig över det som står i inlämnade handlingar i målet. Yttrandet ska vara skriftligt och komma in till domstolen senast 2025-03-27. Umeå kommun har begärt anstånd att svara och domstolen beviljar förlängning till och med 2025-04-23.

### Beslutsunderlag

Föreläggande om yttrade, daterat 2025-03-13

Underrättelse om förlängd svarstid, daterad 2024-03-17

Umeå kommuns yttrande, daterat 2025-03-31

### Beredningsansvariga

Emma Teglund, planarkitekt

Sara Fritzon, jurist

### Föredragande

Sara Fritzon, jurist

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt, [mmd.umea@dom.se](mailto:mmd.umea@dom.se)