

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 13 december 2022 kl. 09:00-10:40**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** *Digital signatur*..... §§ 125-129
Anna Holmstedt**Ordförande:** *Digital signatur*.....
Janet Ågren**Justerare:** *Digital signatur*.....
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-12-13

Anslaget har satts upp: 2022-12-16

Anslaget tas ner: 2023-01-07

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: *Digital signatur*.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Pernilla Helmersson, övergripande planering § 125-127

Daniel Lindström, övergripande planering

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Hanna Jonsson, övergripande planering § 125-127

Karin Björk, näringslivsservice § 128

Jennie Bergvall Kalén, övergripande planering § 128

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 125

Diarienum: KS-2016/00375

Markanvisning av Törnrosen 10 och 11 samt del av Holmsund 4:5 (förlängning)

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med Jipp AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun och Jipp AB skrev år 2016 ett markanvisningsavtal avseende fastigheterna Törnrosen 10 och 11 samt del av Holmsund 4:5. Avtalet innebar att Jipp AB skulle ansöka om ny detaljplan för byggande av hyresrätter anpassade för äldre på de anvisade fastigheterna samt på de egna fastigheterna Törnrosen 5, 6 och 12 och att de därefter fick möjlighet att förvärva tomtmarken när planen vunnit laga kraft och bygglov erhållits. Ovan nämnda avtal har förlängts vid två tillfällen men har återigen upphört att gälla. Detaljplanen (2480K-P2021/4) vann laga kraft 2021-02-03.

Avsikten med markanvisningen är att Jipp AB ska få möjlighet att avsluta det bygglovsärende som pågår (BN-2022/01415) samt uppnå försäljningskrav för att kunna påbörja byggnadsarbetena.

Till skillnad från tidigare avtal ställs i detta avtal inget krav på upplåtelseform. Tiden för markanvisningen är även satt något längre än vanligt, båda dessa förändringar beror på konjunkturläget och att det kan vara svårare att få i gång projekt för tillfället.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Markanvisningsavtal

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2022-12-13

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Sandrine Rivoire

Beslutet ska skickas till

Sandrine Rivoire

§ 126

Diarienum: KS-2020/00605

Fördjupad översiktsplan Täfteå; inriktningsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att inarbeta ett område i anslutning till befintlig affär för dels service, dels bostäder

att stryka planens formuleringar om att muddring bör undvikas och därmed lämna frågan till efterföljande tillståndsprocess

Ärendebeskrivning

Ett förslag till granskningshandling för Översiktsplan Umeå kommun – Fördjupning för Täfteå återremitterades till Övergripande planering 2022 05 31 med följande formulering;

- *Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att återremittera ärendet för att pröva inarbetandet av ett område i anslutning till befintlig butik för dels service, dels bostäder.*
- *Därtill bör en undersökning genomföras för att pröva möjligheten till åtgärder för att säkra användandet av befintlig småbåtshamn.*

Arbetsgruppen har tillsammans med representanter från övriga berörda verksamheter utrett frågorna kopplat till återremissen. Resultat och slutsatser av utredningen redovisas i bifogat PM. Möjliga konsekvenser av inriktningsbeslutet beskrivs i bilaga tillsammans med en tjänstemannabedömning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att inarbeta ett område i anslutning till befintlig affär för dels service, dels bostäder

att behålla planens skrivningar om att muddring ska undvikas, med förtydligande om möjligheter till alternativa utvecklingsscenarier som inte kräver muddring.

Beslutsunderlag

PM Underlag för beslut med anledning av återremiss av Föp Täfteå

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson

Ebba Sundström

Pernilla Helmersson

Maria Blomqvist

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Mattias Larsson (C) med instämmande av **Ellen Ström (V)** – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Mikael Berglund (S) med instämmande av **Ulrik Berg (M)** – att stryka planens formuleringar om att muddring bör undvikas och därmed lämna frågan till efterföljande tillståndsprocess
-samt bifall till första att-satsen

Propositionsordning som godkänns

Ordförande ställer bifall mot avslag till första att-satsen.

Planeringsutskotten bifaller den.

Därefter ställer ordförande bifall till Mikael Berglunds m fl yrkande mot bifall till tjänsteskrivelsens andra att-sats. Planeringsutskottet bifaller Mikael Berglunds yrkande.

Beslutet ska skickas till

Övergripande planering

§ 127

Diarienum: KS-2022/00586

Antagande: Detaljplan för del av Umeå 2:1 – Hedlundaskolan

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Detaljplan för del av Umeå 2:1 – Hedlundaskolan samt

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för skola i två våningsplaner samt att säkra en god skolgårdsmiljö.

Förslaget till detaljplan bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner och utvecklingsstrategier. Planförslaget möjliggör en ökning av elevplatser på Hedlundaskolan, inom de centrala stadsdelarna, vilket är en viktig del av fortsatt utveckling av den befintliga stadens västra delar.

Delar av planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Övrig mark inom planområdet planeras att införlivas i det kommunala verksamhetsområdet, därför krävs ett beslut i kommunfullmäktige om ett utvidgat verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens protokollsutdrag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen samt utöka verksamhetsområdet för vatten.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering, detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- Vakin

§ 128

Diarienum: KS-2022/00027

Informationsärenden 2022-12-13

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Ersmarksberget; möjligt framtida multifunktionellt aktivitetsområde med utomhusarena

Karin Björk beskriver möjligheterna med platsen som med små medel kan omvandlas till aktivitetsområde.

Daniel Lindström påminner om samrådet för I 20 och att utvecklingen av Ersmarksberget är förenligt med tidigare beslut för utvecklingen av I 20-området.

Framtidsplan Holmön; behovsanalys av förbindelserna till och från Holmön

Jennie Bergvall Kalén ger en bakgrundsbeskrivning och informerar om resultatet av den digitala enkät och de fysiska träffar som genomförts under hösten. Ärendet återkommer för beslut i planeringsutskottet och kommunstyrelsen i januari.

Organisationsförändring inom Samhällsbyggnad 2023-01-01

Rune Brandt lämnar information i ärendet.

§ 129

Diarienum: KS-2022/00028

Anmälningsärenden 2022-12-13

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningsärenden

Remisser

Transportstyrelsen - Uppdrag att utreda regler för A-traktorer. Dnr I2022/01967. Tekniska nämnden för eget yttrande till Infrastrukturdepartementet. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 15 februari 2023