

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 14 juni 2022 kl. 09:00-10:15
Plats:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum
Beslutande:	Anders Ågren (M), tjänstgörande ordförande Hans Lindberg (S) Mikael Berglund (S) Lena Karlsson Engman (S) tjänstgörande ersättare för Janet Ågren (S) Mattias Larsson (C) Peder Westerberg (L) Ellen Ström (V)
Övriga deltagare:	Se sidan två
Utses att justera:	Hans Lindberg
Sekreterare:	<i>Digital signatur</i> §§ 65-69 Anna Holmstedt
Ordförande:	<i>Digital signatur</i> Anders Ågren
Justerare:	<i>Digital signatur</i> Hans Lindberg

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2022-06-14
Anslaget har satts upp:	
Anslaget tas ner:	
Förvaringsplats:	Kommunledningsstaben, nämndkansliet
Underskrift:	<i>Digital signatur</i> Anna Holmstedt

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Levisson, övergripande planering

Daniel Lindström, övergripande planering

Per Westergren, mark och exploatering

Fredrik Lundberg, Umeå kommunföretag §§ 65-67

Peter Juneblad, näringslivsservice §§ 65-67

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 65

Diariernr:

Val av justerare

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att till justerare av dagens protokoll utse Hans Lindberg (S).

§ 66

Diarienum: KS-2022/00505

Reservation på del fastigheten Umeå Sofiehem 2:4

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna bilagt markanvisningsavtal med Nordiska Centrumhus SydÖst AB.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun äger ett markområde på Carlshem mellan Glimmern 2 och Kolet 1 vilket är detaljplanelagt som parkmark. Kommunen har i ett tidigare beslut, dnr KS-2018/00395, valt att markanvisa en del av detta område till Nordiska Centrumhus SydÖst AB för ansökan om ändring av detaljplan och exploatering. Planarbetet är nu i gång men befintligt markanvisningsavtal har upphört att gälla. Därför föreslås härmed godkännande av ett nytt markanvisningsavtal med Nordiska Centrumhus.

Aktuellt område är ca 5 900m² stort och ligger i direkt anslutning till fastigheten Glimmern 2, vilken Nordiska Centrumhus är ägare till idag. Planansökan inrymmer det markanvisade området samt fastigheten Glimmern 2. Nordiska Centrumhus önskar bebygga området med verksamhetslokaler samt bostadslägenheter.

Beslutsunderlag

Översiktskarta, Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Rebecka Lindgren, Helen Nilsson

Beslutet ska skickas till

Rebecka Lindgren

§ 67

Diarienum: KS-2022/00540

Samverkansprojekt Vision Dåva

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka samverkansprojektet Vision Dåva vad gäller extern projektledare och finansiering av densamma

Ärendebeskrivning

Verksamhetsområdet Dåva ligger cirka 10 kilometer norr om Umeås centrum intill väg E4. Området är utpekade i översiktsplanen som ett verksamhetsområde med inriktning mot materialåtervinning, energi och avfall. Området är Umeås potentiellt största verksamhetsområde och utgör en viktig del för Umeås framtida näringslivsutveckling.

Områdesutvecklingen innehåller ett flertal olika utvecklingsspår med varierande utgångspunkter och med olika ansvariga huvudaktörer. I dagsläget finns behov av en större grad av samordning och samsyn i fråga om områdets profil och unika förutsättningar, samt behov av ett samlat ledarskap för att driva utvecklingsarbetet framåt.

Under januari – maj 2022 har arbete med framtagande av en initial rambeskrivning för Vision Dåva pågått med syfte att beskriva utvecklingsprojektets mål och syfte, kommunens och de kommunala bolagens ambitioner och visioner för området. Rambeskrivningen har presenterats för kommunens styrgrupp och med berörda nyckelaktörer. Arbetet har resulterat i ett förslag att anlita en extern projektledare för att hålla samman den gemensamma processen.

Berörda kommunala verksamheter och kommunala bolag;

- Näringsliv
- Samhällsbyggnad
- Mark och Exploatering
- Umeå Kommunföretag (UKF)
- Umeå Energi
- Dåva DAC
- INAB

Finansiering av projektledaren görs av Näringslivskontoret och UKF till lika delar. Näringslivskontoret och UKF utser ordförande och vice ordförande i styrgruppen. Styrgruppen kompletteras initialt med representanter från övriga förvaltningar och bolag enligt ovan. Styrgruppen kan komma att utvecklas efter hand.

Beredningsansvariga

Fredrik Lundberg, Umeå kommunföretag

Peter Juneblad, näringslivsservice

Beslutet ska skickas till

Umeå kommunföretag

Näringslivsservice

§ 68

Diarienum: KS-2022/00027

Informationsärenden 2022-06-14

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Lägesrapport: Pilotprojekten för utveckling av friytemodell i samband med omvandling av fastigheterna längs Renmarksstråket

Daniel Lindström informerar om två pågående pilotprojekt Brage 8 (Balticgruppen) och kv Saga (Diös) samt projekt som kan vara möjliga längre fram.

Remiss: Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14)

Daniel Levisson presenterar utredningens förslag. Ärendet återkommer för beslut i kommunstyrelsen 16 augusti.

Uppföljning av samhällsbyggnadsförvaltningens interna handlingsplan för bostadsbyggande

Rune Brandt ger en bakgrund och presenterar sedan en nulägesbild med resurser, överklagningar, handläggningstider, färdigställda bostäder och utmaningar.

§ 69

Diarienum: KS-2022/00028

Anmälningssärenden 2022-06-14

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Ärendebeskrivning

Remiss

Översiktsplan Lycksele kommun, granskning

Remissvar Umeå kommun