



Sammanträdesprotokoll

2014-10-07

Näringslivs- och planeringsutskottet

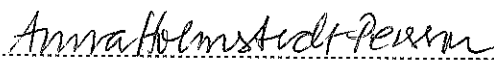
Tid: Tisdagen den 7 oktober 2014 kl. 13.15 - 14.55

Plats: Ryttargången

Beslutande: Lennart Holmlund (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Mattias Sehlstedt (V)
Veronica Kerr (KD)
Peder Westerberg (FP)
Hans Lindberg (S), tjug ers för Marie-Louise Rönnmark (S)
Christer Lindvall (S), tjug ers för Åsa Ögren (S)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: 
Anna Holmstedt Persson §§ 154-160

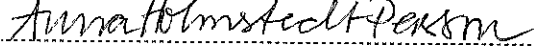
Ordförande: 
Lennart Holmlund

Justerare: 
Anders Ågren

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Näringslivs- och planeringsutskottet
Sammanträdesdatum: 2014-10-07
Anslaget har satts upp: 2014-10-13
Anslaget tas ner: 2014-11-04
Förvaringsplats: Nämndskansliet

Underskrift: 
Anna Holmstedt Persson

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Claes Björnberg, presskommunikatör

Maria Blomqvist, bygglov

Olle Forsgren, detaljplan

Karin Isaksson, gator och parker

Jonas Jonsson, stadsdirektör

Lars Lundgren, mark och exploatering

Lage Olofsson, mark och exploatering

Elin Pietroni, planering

Stina Sjöblom, mark och exploatering

Tomas Strömberg, detaljplanering

Sara Wård, strategisk utveckling

§ 154

Diarienumr: KS-2014/00792

Remiss - Vägledning för kommunal tillstyrkan enligt 16 kap. 4 § miljöbalken vid tillståndsprövning av vindkraftverk.**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att yttrar sig i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Ärendebeskrivning

Energimyndigheten har kommit med ett förslag till vägledning för kommunal tillstyrkan av vindkraftetableringar. Umeå kommuns rutin för handläggning av kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraftverk stämmer till stora delar med det som föreslås i föreliggande remiss. I remissen anges att tillstyrkan inte ska innehålla några villkor. Umeå kommun har ställt villkor i samband med etableringar av vindkraft. Länsstyrelsen har dock valt att inte ta någon hänsyn till de ställda villkoren i sin tillståndsprövning.

Förslag till yttrande

I Umeåregionens gemensamma tillägg till översiktsplanen har områden lämpliga för vindkraftetableringar pekats ut. Detta är utgångspunkten för Umeå kommuns beslut om tillstyrkan eller avstyrkan av en vindkraftetablering. Processen kring den kommunala tillstyrkan är i vissa delar problematisk. För att belysa problematiken följer ett resonemang kring frågan. Enligt den rutin som framtagits tar kommunen beslut om tillstyrkan först när tillstånd är inlämnat till länsstyrelsen och alla frågetecken är utredda. Finns kunskap att etableringen är olämplig i ett tidigare skede informeras exploitören om detta så snart som möjligt.

Ny kunskap kan tillkomma när mer detaljerade utredningar görs som gör att de avgränsningar som gjordes när tillägget togs fram inte är optimala. Ett exempel kan vara förekomst av en skyddsvärd fågelart som gör att delar av ett utpekade område inte är lämpligt för en etablering av vindkraft.

Exploatören kan då hävda att den återstående delen av området är för litet för att få lönsamhet i projektet och vill därmed etablera verk utanför det utpekade området. Ett tänkbart resonemang från kommunen kan då vara att om inga motstående intressen finns är vissa av dessa verk acceptabla men inte alla. Om möjlighet fanns att ställa villkor i tillstyrkan skulle den kunna vara utformad så att kommunen tillstyrker ett visst antal av verken men inte alla alternativt ett område där ett antal verk kan etableras. Om inte villkor får ställas i tillstyrkan blir beslutet att avstyrka hela etableringen vilket inte är önskvärt från någon sida. Resultatet av det blir att exploatören måste göra om delar av processen. Ett alternativ är att politiskt hantera tillstyrkansbeslutet i ett tidigare skede av processen, men då är inte alla frågor utredda och kommunen riskerar att tillstyrka en etablering innan all fakta är känd vilket inte är önskvärt.

Att ha möjligheten att villkora tillstyrkan med vilka verk, utöver de utpekade områdena, eller ett utökat geografiskt område är även det förenligt med en problematik. Genom att områden är utpekade i tillägget till översiktsplanen är dessa förankrade med både politiker, boende och andra intressenter. Det blir därför inte samma förankring och rättsstatus om etableringsområden utvidgas i samband med tillstyrkansbeslutet.

Sedan tillägget till översiktsplanen togs fram 2010 har flera omvärldsfaktorer bidragit till att förutsättningarna ser annorlunda ut. Teknikutvecklingen har gjort att verken numera är högre och kräver annan hinderbelysning, elpriset är lägre vilket leder till att exploatörerna önskar större områden för sina etableringar. Nya riksintressen för vindbruk har dessutom tillkommit.

Planeringsprocessen är således föränderlig och inte svart eller vit. Det behöver finnas utrymme för avvägningar vilket också måste speglas i aktuell vägledning.

Beslutsunderlag

Remiss - Vägledning för kommunal tillstyrkan enligt 16 kap. 4 § miljöbalken vid tillståndsprövning av vindkraftverk.

Beredningsansvariga

Elin Pietroni, Sara Wård

§ 155

Diarienumr: KS-2014/00726

Markanvisningsavtal för bostadsbyggande inom Tavleliden, del av kvarteren Castor, Pollux, Enhörningen och Akterskeppet, Umeå

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott beslutar

att uppdra till Mark och exploatering att träffa reservationsavtal med NORDAB avseende byggande av bostäder inom del av kvarteren Castor, Pollux, Enhörningen och Akterskeppet, Tavleliden

Ärendebeskrivning

Inom vissa områden på Tavleliden har konstaterats att grundläggningen kommer att kräva extraordinära åtgärder, vilket medför att dessa områden ej lämpar sig för "privatbyggaren". Mark och exploatering har därför skickat ut en förfrågan till ett 24 byggföretag. 2 st förslag har inkommit. Förfrågan gällde utformning, upplåtelseform, tidplan och ersättning för marken. Erfarenhet från projekt med svåra grundläggningsförhållanden har också vägts in.

Utifrån utvärdering av de inkomna förslagen föreslår vi att områdena markanvisas till NORDAB

Beredningsansvariga

Stina Sjöblom, Lars Lundgren

Beslutet ska skickas till

Lars Lundgren

§ 156

Diariernr: KS-2014/00714

**Markanvisning för bostadsbyggande inom kv.
Jungfrun, Tavleliden Umeå****Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att uppdra till Mark och exploatering att träffa reservationsavtal med Myresjö Mark avseende byggande av bostäder inom kvarteret Jungfrun, Tavleliden.

Ärendebeskrivning

Rubricerat kvarter har tidigare varit markanvisat till Peab vars tid för markanvisning gått ut. Mex har därför inbjudit 26 st bostadsföretag att inkomma med önskemål om markanvisning inom kvarteret. 5 st förslag har inkommit. Vi har efterfrågat uppgifter om innehåll, upplåtelseform, tidplan samt ersättning för mark. Den senare frågan har betydelse utifrån att området kräver extraordinär grundberedning. Vi har efterlyst ett snabbt genomförande där våra erfarenheter från tidigare markanvisade projekt vägts in.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi efter utvärdering av inkomna förslag att området markanvisas till Myresjö Mark.

Beredningsansvariga

Stina Sjöblom, Lage Olofsson

Beslutet ska skickas till

Lage Olofsson

§ 157

Diariernr: KS-2014/00629

**SAMRÅD/NORMALT PLANFÖRFARANDE
Förslag till detaljplan för del av Stadsliden 2:3,
Berghem, trygghetsboende**

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Stadsliden 2:3

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att uppföra flerbostadshus längs Axtorpsvägen med planprogrammet som underlag. Planområdet är beläget på båda sidor om Fridhemsvägen och Axtorpsvägen och sträcker sig från Gamliavägen till det parkområde som finns öster om Fridhemsgymnasiet. På fastigheten planeras uppförande av s.k. trygghetsboende med totalt cirka 90-100 lägenheter. Ett sammanhängande naturstråk som kopplar samman Stadsliden med universitetsområdet tillskapas. Som en följd av detta stängs Fridhemsvägen av.

Planen förs till kommunfullmäktige för antagande då planen är av principiell karaktär och av stort allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Plankarta, Planbeskrivning, Planprogram, Bullerutredning, Behovsbedömning, Samrådsredogörelse, Utlåtande

Beredningsansvariga

Elin Pietroni och Pernilla Helmersson

Beslutet ska skickas till

Detaljplan

Övergripande planering

§ 158

Diarienum: KS-2013/01246

SAMRÅD/NORMALT PLANFÖRFARANDE**Detaljplan för fastigheten Mården 11 m fl, Öst på Stan, bostadsområde****Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Mården 11

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för ett attraktivt bostadsområde med tydlig kvarterstruktur och väl solbelysta gårdar. Byggnadernas volymer inom kvarteren skall varieras mellan höga och låga. Planen ska med avseende på buller också säkerställa godtagbara inom- och utomhusmiljöer. Ett annat syfte är att säkerställa att en ny förskola kan uppföras med en tyst och väl anpassad förskolegård. Den nya förskolan skulle i så fall ersätta den befintliga. I detaljplanens södra del möjliggörs för en ny park med höga kvalitéer.

Planen förs till kommunfullmäktige för antagande då planen är av principiell karaktär och av stort allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse detaljplan, daterad 2014-09-02

Antagandehandlingar

- Utlåtande, daterat september 2014
- Plankarta med planbestämmelser, daterad maj 2014, reviderad september 2014
- Planbeskrivning daterad maj 2014, reviderad september 2014
- Samrådsredogörelse, daterad 2014-05-28
- Bullerutredning, daterad 2013-10-30
- Gestaltungsprogram daterad december 2013, reviderad maj 2014
- Skuggstudie, daterad 2014-05-19

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-10-07

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Pernilla Helmersson

Beslutet ska skickas till

Detaljplan

Övergripande planering

SA AA

§ 159

Diarienum: KS-2014/00010

Informationsärenden 2014-10-07

Beslut

Informationerna föranleder inte något beslut

Ärendebeskrivning

Kommunens investeringsprojekt – Karin Isaksson

Aktuellt Umeåprojektet – Elin Pietroni

Aktiviteter Övergripande planering 2015 - Elin Pietroni

§ 160

Diarienum: KS-2014/00004

Anmälningssärenden 2014-10-07

Beslut

Anmälningssärenden föranleder inte något beslut

Ärendebeskrivning

Inbjudan

Har vi koll på läget när det regnar? FVI-möte i Stockholm 21-22 okt 2014 –
Föreningen Vatten

Skrivelse

Rivning av sidospår på trafikplatsen Brännlandsberget - Trafikverket