



Sammanträdesprotokoll

2014-11-04

Näringslivs- och planeringsutskottet

Tid: Tisdagen den 4 november 2014 kl. 13.15-15.20

Plats: Abborren

Beslutande: Lennart Holmlund (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Marie-Louise Rönmark (S)
Åsa Ögren (S)
Mattias Sehlstedt (V) ej § 169
Veronica Kerr (KD)
Peder Westerberg (FP)

Övriga deltagare: Se sidan 2

Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: Anna Holmstedt Persson §§ 168-175

Anna Holmstedt Persson

Ordförande:

Lennart Holmlund
Lennart Holmlund

Justerare:

Anders Ågren
Anders Ågren

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Näringslivs- och planeringsutskottet

Sammanträdesdatum: 2014-11-04

Anslaget har satts upp: 2014-11-12

Anslaget tas ner: 2014-12-04

Förvaringsplats: Nämndskansliet

Underskrift:

Anna Holmstedt Persson

Anna Holmstedt Persson

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Claes Björnberg, presskommunikatör

Maria Blomqvist, bygglov

Tomas Blomqvist, Umeva

Anna Carlsson, Umeva

Roland Carlsson, näringslivsservice

Olle Forsgren, detaljplan

Pernilla Helmersson, planering

Karin Isaksson, gator och parker

Helena Johansson, Umeva

Håkan Johansson, näringslivsservice

Jonas Jonsson, stadsdirektör

Helen Nilsson, mark och exploatering

Sabine Olsson, miljö- och hälsoskydd

Elin Pietroni, planering

Stina Sjöblom, mark och exploatering

Tomas Strömberg, detaljplan

Ulrika Sundin Bonnedahl, Umeva

Sara Wård, strategisk utveckling

§ 168

Diarienumr.: KS-2014/00935

Umeå kommuns företagspris 2014

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott beslutar

**att Umeå kommuns företagspris 2014 tilldelas Umia AB enligt
Näringslivsservice förslag.**

Ärendebeskrivning

Näringslivs- och planeringsutskottet har att utse vem som ska tilldelas Umeå kommuns företagspris för år 2014.

Beredningsansvariga

Håkan Johansson

Roland Carlsson

§ 169

Diarienumr: KS-2014/00838

**Strömbäck - Utökat verksamhetsområde,
UMEVA****Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka verksamhetsområde för vatten och avlopp i Strömbäck

Ärendebeskrivning

Umeva har till Umeå kommun inkommit med ansökan om att utöka verksamhetsområdet för vatten och avlopp i Strömbäck.

Bakgrund

Ett 40-tal fastigheter berörs av utvidgningsområdet. Större delen av bebyggelsen i det aktuella området har kommunalt avlopp, men försörjs av en privat vattentäkt via en ekonomisk förening. Vattenanläggningen har behov av omfattande investeringar för att klara gällande regler. Vattenföreningen har beslutat att man är beredd att överlåta anläggningen till Umeva, vilket tyder på uttalat behov och en övervägande accept för anslutning till allmän anläggning. Berörda fastighetsägare har haft möjlighet att yttra sig över förslaget till utvidgat verksamhetsområde. Några invändningar har inte inkommit.

Bedömning

Utifrån underlag som inkommit från Umeva, Miljö- och hälsoskydd och berörda fastighetsägare förordar Övergripande planering utökning av verksamhetsområdet i Strömbäck. Dessutom har en verksamhetsövergripande arbetsgrupp, bestående av tjänstepersoner från övergripande planering, miljö- och hälsoskydd, detaljplan samt UMEVA, sammantaget bedömt utökning av verksamhetsområde som lämpligt.

Umeva ser utvidgningen av verksamhetsområdet som tekniskt och ekonomiskt rimligt.

Miljö- och hälsoskydd tillstyrker ansökan. Dricksvattnet har bedömts tjänligt med anmärkning. Det finns där med anledning av detta skäl att utvidga verksamhetsområdet för vatten. Även två enskilda avlopp föreslås ingå utökat verksamhetsområde för avlopp. Eftersom recipienten har hög skyddsnivå är det ur miljöskyddssynpunkt positivt att i ett längre perspektiv ha en samlad lösning för avloppsfrågan.



Föreslaget nytt verksamhetsområde Strömbäck

Beslutsunderlag

Umevas ansökan

Miljö- och hälsoskydds tjänsteskrivelse

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Pernilla Helmersson

Hanna Jonsson

Beslutet ska skickas till

Umeva

Fastighetsägare enligt sändlista

Övergripande planering

§ 170

Diariennr: KS-2014/00715

Markanvisning för bostadsbyggande inom fastigheten Kotten 1, Sandåkern Umeå**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att uppdra till Mark och exploatering att träffa reservationsavtal med AB 52 Kvadrat avseende byggande av bostäder inom fastigheten Kotten 1.

Ärendebeskrivning

Rubricerad fastighet har tidigare varit anvisat till Tyréns vars markanvisningstid gått ut. Mex har därför inbjudit ca 30 bostadsföretag att inkomma med önskemål om markanvisning. Det har kommit in 14 förslag. Vi har efterfrågat uppgifter om innehåll, upplåtelseform, tidplan, möjlighet att tillgodose socialtjänstens behov av förhyrning samt idéer som leder till hållbart byggande och förvaltande. Vidare har vi efterfrågat ett snabbt genomförande där våra erfarenheter från tidigare markanvisade projekt vägts in.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi efter utvärdering av inkomna förslag att Kotten 1 markanvisas till AB 52 Kvadrat.

Bilaga

Sammanställning av inkomna intresseanmälningar

Beredningsansvariga

Stina Sjöblom, Lage Olofsson

Beslutet ska skickas till

Lage Olofsson

§ 171

Diariennr: KS-2012/00913

Motion 21/2012 - Återvinning lönar sig för alla**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att besvaras motionen i enlighet med tjänsteskrivelsen

Ärendebeskrivning

Centerpartiet har genom Eric Bergner och Mattias Larsson föreslagit att Kommunfullmäktige beslutar "att vid rivning och ombyggnad av byggnader som Umeå kommun äger skall det alltid göras en noggrann bedömning av vilket material som går att återvinna/återanvända".

Förslag till beslut

När kommunen själva utför rivningar finns avtal med Allmiljö som tar hand om avfallet, antingen genom att vi själva transporter avfallet till deras mellanlager på Västerslätt eller genom att vi mellanlagrar själva avfallet på Öst Teg. Fastighet vid Umeå kommun är noggranna att sortera avfallet för att minska kostnaderna och miljöpåverkan.

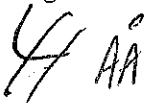
Vid alla rivningar inom detaljplanelagt område upprättas en rivningsplan som skickas till Bygglov som kräver in en kontrollplan och materialinventering. Finns farligt avfall i byggnaden kräver man in kvitton på vart avfallet transporterats och mängderna som rivningen gett upphov till.

I de exempel på rivningar som Umeå kommun genomfört de senaste åren har mycket noggranna rivningsbeskrivningar tagits fram som legat till grund för entreprenaden. Slutsatsen är att det därigenom görs en bedömning i enlighet med Centerpartiets förslag till motion.

Miljö- och hälsoskydd har också tagit fram en materialsorteringsguide som finns på

<http://www.umea.se/umeakommun/byggaboochmiljo/avfallochatervinning/materialsorteringsguide.4.6b258fd113b46be90db81ac.html>

här kan entreprenörer och privatpersoner få en väldigt god inblick hur man ska hantera avfall vid rivningar. Därutöver har Miljö- och hälsoskydd genomfört utbildningar för branschen.



Bedömningen är således att Umeå kommun redan gör en noggrann bedömning av vilka material som går att återvinna/återanvända och motionen anses därmed besvarad.

Beredningsansvariga

Förslag till besvarande av motion har framtagits av Royne Söderström, tidigare miljökontroller på fastighet.

Sara Wård

Elin Pietroni



§ 172

Diariennr: KS-2014/00741

Remiss - Europeiska kommissionens förslag till revidering av flera av EU:s avfallsdirektiv (ramdirektivet för avfall, förpackningsdirektivet, deponidirektivet, ELV-direktivet, WEEE-direktivet och batteridirektivet)**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att besvara remissen i enlighet med miljö- och hälsoskydds nämndens yttrande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Ärendebeskrivning

För fullständig ärendebeskrivning se miljö- och hälsoskydds nämndens yttrande.

Sammanfattning av remissvar:

I huvudsak bedömer Umeå kommun att föreslagna ändringar i direktiven är bra. En del av förslagen påverkar inte Umeå kommun/Sverige så mycket eftersom vi redan har en hög ambitionsnivå i dessa frågor. Umeå kommun anser att det finns utrymme för att höja återvinningsmålet för plastförpackningar ännu mer än förslaget. Däremot anser vi att man bör fundera vidare kring vissa saker, till exempel formuleringen av kommunalt avfall, matavfall, målet om förebyggande av avfall (matavfall), verksamheters register för icke farligt avfall, nationellt register för farligt avfall samt regleringen av hur mycket avfall som deponeras.

Remissvaret har tagits fram koncerngemensamt där strategisk utveckling, miljö- och hälsoskydd, Umeå Vatten och Avfall AB, Umeå Energi AB samt Dåva Deponi och Avfallscenter i Umeå AB deltagit.

Beslutsunderlag

- Miljö- och hälsoskydds nämndens yttrande ” Yttrande om förslag på revidering av sex avfallsdirektiv (M2014/1708/Ke)”



Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-11-04

- Europaparlamentets och rådets direktiv till revidering av avfallsdirektiv.
- Bilaga till förslag till Europaparlamentets och rådets direktiv.
- Arbetsdokument från kommissionens avdelningar, sammanfattning av konsekvensanalysen.

Beredningsansvariga

Sara Wård

Elin Pietroni

Beslutet ska skickas till

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Umeva

Umeå Energi

Dåva Deponi och Avfallscenter i Umeå AB



§ 173

Diariernr: KS-2014/01016

Business Arena i Umeå 17 feb 2015

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att flytta näringslivs- och planeringsutskottets sammanträde tisdagen den 17 februari 2015 till onsdagen den 18 februari 2015.

Ärendebeskrivning

Business Arena är Nordens och norra Europas ledande mötesplats för ledningspersoner och beslutsfattare i fastighetsbranschen och samhällsbyggnadssektorn.

Den 17 februari 2015 kommer Business Arena att hållas på Folkets Hus i Umeå.

För att ge arbetsutskottets och näringslivs- och planeringsutskottets ledamöter möjlighet att närvara föreslås att sammanträdena den 17 februari 2015 flyttas till onsdagen den 18 februari 2015.

Beslutsunderlag

Inbjudan med program

§ 174

Diariernr: KS-2014/00010

Informationsärenden 2014-11-04

Beslut

Informationerna föranleder inte något beslut

Ärendebeskrivning

Södra Ön (20 min) – Thomas Blomqvist, Anna Carlsson, Ulrika Sundin
Bonedahl (Umeva), Helen Nilsson

Sofiehem 5:2 – Stina Sjöblom

Upphävande av detaljplan för Hamnskär – Tomas Strömberg

Bergsgården (10 min) – Stina Sjöblom

Umeåprojektet – Elin Pietroni

§ 175

Diarienumr: KS-2014/00004

Anmälningssärenden 2014-11-04

Beslut

Anmälningssärenden föranleder inte något beslut.

Ärendebeskrivning

Inbjudan

Halvdag om Kultur, innovation och stadsutveckling, Sliperiet Umeå 13 nov
– Umeå Universitet och Hanaholmen, Kulturcentrum för Sverige och
Finland

Uppstartskonferens Botnia-Atlantica 2014-2020, 10-11 dec i Umeå

Seminarium/workshop Utvecklingsstrategi för vatten och avlopp, Umeå 30
januari 2015

Information

Digitala vägskyltar med miljöbudskap - Trafikverket