

Följebrev samråd

Lämna synpunkter på ändring av detaljplan för Stadsliden 3:10 med flera (2480K-P06/44), inom stadsdelen Regementet

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Stadsliden 3:10 med flera. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 22 december 2025.

Planområdet ligger inom stadsdelen Regementet, cirka 1,5 km norr om Umeå centrum och består av Stadsliden 3:10, Stadsliden 3:37 och Stadsliden 3:38. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Ändringen görs för att möjliggöra en väl avvägd utökning av befintlig bebyggelse som inte inryms inom den byggrätt som medges i ursprungsplanen. De användningar som berörs av ändringen genom utökade byggrätter är kontor, skola och centrum. Ändringen avser även att göra markanvändningen inom området för centrum och skola mer effektivt genom en justering av placering ett markreservat för gång- och cykel.

Ändringen bedöms inrymmas inom ursprungsplanens syfte, som lyder: *Syftet med detaljplanen är att säkerställa tillväxt inom planområdet på de befintliga byggnadernas villkor med hänsyn tagen till byggnadsminnet och Försvarmaktens behov. Syftet är också att göra stadsdelen Regementet till en mer integrerad del av staden.*

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2025-12-02 till 2025-12-22.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

- Dagvattenutredning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/stadsliden310umestan
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/stadsliden310umestan
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2023/01727 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 22 december 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Kontaktperson

Anne Friedrich

Planarkitekt

090-16 64 85

anne.friedrich@umea.se