

Beslut om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Hugin 4, Umeå kommun

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Eftersom detaljplanen bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt, enligt 4 kap. 34 § PBL, ska miljöbedömningen även uppfylla vissa krav för specifika miljöbedömningar.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Preliminärt syfte med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, kontor, vård och centrumverksamhet. Gestaltning, placering och volym av nya byggnader ska ske med hänsyn till de kulturhistoriska värdena på platsen. Syftet med detaljplanen är även att bevara den befintliga byggnaden (där tingsrätten huserar) och skapa förutsättningar för framtida utveckling genom att möjliggöra för centrumverksamhet och vård. Detaljplanen ska också säkerställa en godtagbar dagvattenhantering samt friytor för lek och utevistelse.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detaljplanen kan antas utgöra ett annat stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen. Undersökningen av betydande miljöpåverkan har därför tagit hänsyn till vad som anges i 5 § samt 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen. Undersökningen visar ingen anledning att anta att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför att någon miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen hindrar eller försvårar för vattenförekomsten Umeälven att uppnå och bibehålla den status som miljökvalitetsnormerna föreskriver.

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § [och 10–13 §§] miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Kulturmiljö

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om vikten av att stor hänsyn behöver tas till de kulturhistoriska värdena på platsen både vad gäller gestaltning av och volym i nya byggnader samt hur de placeras inom planområdet. Vi önskar fortsatt dialog om detta och rekommenderar att kommunen i det fortsatta arbetet gör en analys av hur förslagna förändringar inom planområdet påverkar riksintresset för kulturmiljövården.

Skyddsrum

Inom planområdet finns ett skyddsrum. Om åtgärder planeras som direkt eller indirekt kan påverka skyddsrumsfunktionen ska samråd ske med MSB.

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Anne Friedrich, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).