

3.6 Delområde 6 Holmsund

De gränser som fastlagts för kommunens fördjupade översiktplaner innebär att vare sig själva tätorten Holmsund eller Holmsunds hamn ingår i fördjupningen för kusten. Frågor om bebyggelse, infrastruktur, service m.m. som syftar till att stärka Obbola-Holmsund i takt med att Umeå växer bör i första hand hanteras av en kommande översyn, exempelvis i form av en fördjupad översiktsplan.

Kustplanen redovisar förslag till markanvändningsförändringar avseende de rena kustaspekterna men tydliggör också i vilka delar det är relevant med förändringar av gällande planer.

Korta fakta

Holmsund är ett varierat delområde omkring Holmsund tätort och öster om Umeälvens utlopp. Kuststräckan domineras av några stora halvöar - Kroklandet och Brännölandet - och flera långsträckta fjärdar. Österlångslädan är en fjärd under stark uppgrundning. Inga vattendrag utöver Umeälven mynnar i området.

Utanför kustlinjen finns Holmsunds skärgård - en grupp av spridda små öar som präglas av öppna hedmarker och viss småskalig bebyggelse. Flera av de små öarna är av stor betydelse för häckande kustfåglar.

Bastuskär är den största av öarna, belägen mycket nära fastlandet och bevuxen med gammal granskog med höga naturvärden.

Kroklandet är en stor halvö med bebyggelse utmed i stort sett hela strandlängden men med mycket strövvänliga och vackra marker i de inre delarna.

Holmsund är en stor tätort med god service i form av butiker, skola, arbetsplatser etc. Inom själva delområdet bor drygt 300 personer.

I området finns få obebyggda tomter inom detaljplan.

Vid Patholmsviken i Holmsund finns kommunens största småbåthamn, dock utanför gränsen för det område som omfattas av den fördjupade översiktsplanen.

Allmänhetens tillgänglighet till havet är begränsad genom att kuststräckan är tätt bebyggd. Ett undantag utgör Lövöudden som är en strategisk besökspunkt för allmänhetens tillgänglighet till och upplevelser av havet (Se6.1).

Delområdet berörs av riksintresse för yrkesfiske i vattnen utanför Obbola.

Pågående förändringar

Närheten till Umeå gör att stora delar av bebyggelsen genomgår eller redan har genomgått omvandling från fritidsboende till permanentboende. Holmsund är ett område som föreslås bli föremål för utredning och åtgärdsförslag gällande VA-lösningar inom en tioårsperiod enligt Regler för vatten- och avloppsfrågor i tillväxt- och omvandlingsområden (Umeå kommun, 2009).

Delområdet berörs av att ett vattenområde utanför Obbola-Holmsund bedöms ha måttlig status enligt Vattendirektivet med hänsyn till förekomst av sedimentation med förenande ämnen i Umeälvens delta. Alla vattenområden ska enligt direktivet uppnå god status.

Österlångslädan och andra kustnära vatten kan klassificeras som en egen vattenförekomst. Statusen för dessa vatten är ännu okänd men det kan finnas risk för övergödning i Österlångslädan.

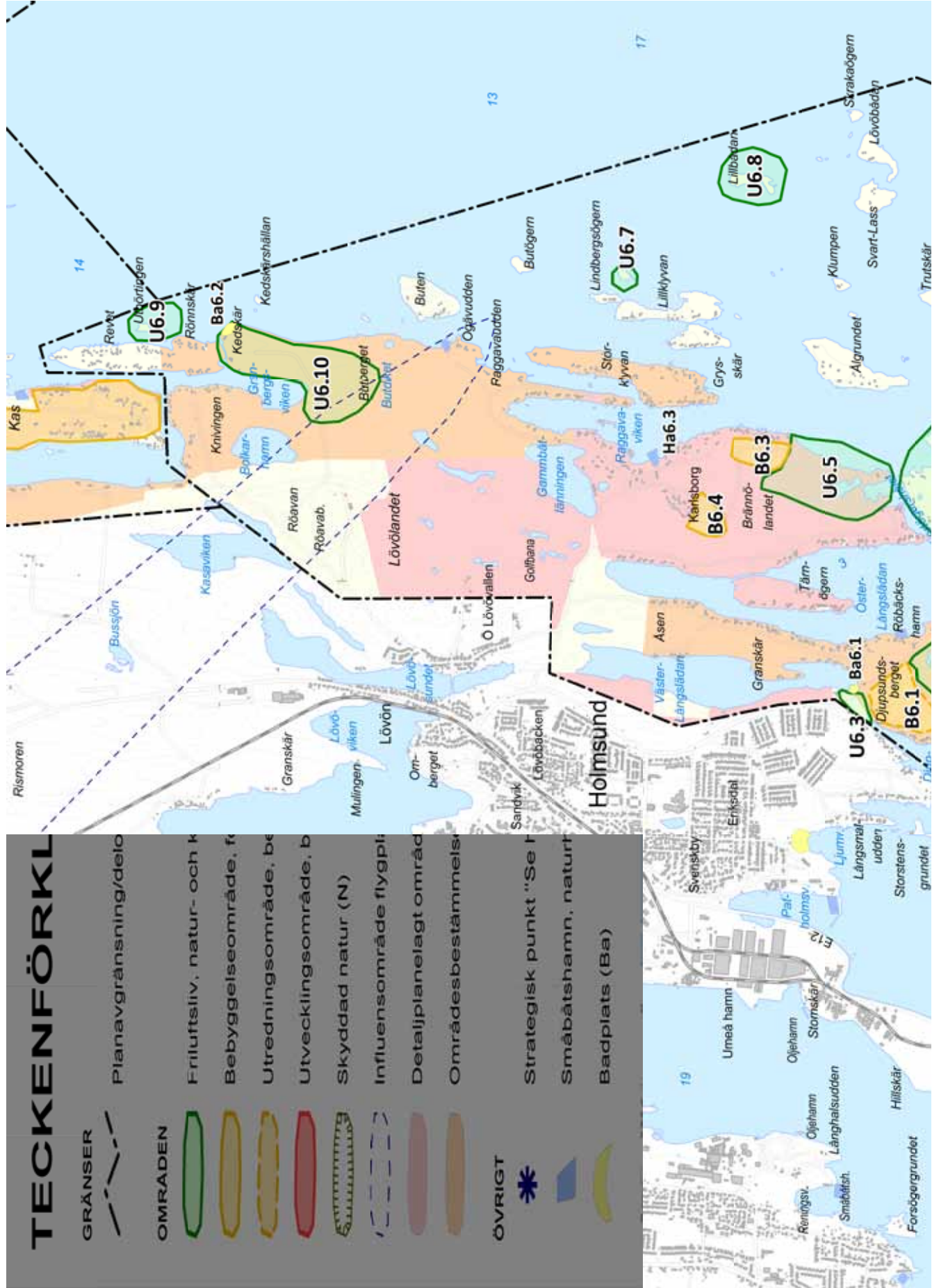
Planförslag- prioriterade frågor

- Lövöudden (Se6.1) är en strategisk besökspunkt för upplevelser av havet. Det angeläget att allmänhetens tillgänglighet till udden inte begränsas.
- Den stora ön Bastuskär (U6.4) har stor potential att på sikt utvecklas för det rörliga friluftslivet. Detta förutsätter dock att ön kan anslutas till fastlandet med bro för gående. Den yttersta udden på Bastuskär är en punkt av framtida strategisk betydelse för allmänhetens utblickar över havet (Se6.2).
- Ett utredningsområde för långsiktig markreserv för framtida bebyggelse som har koppling till Holmsunds tätortsutvidgning föreslås på Djupsundsberget i den nordvästra delen av Kroklandet (B6.1). Området ses som ett expansionsområde för Holmsund med en ny havsnära stadsdel med vida utblickar. Möjliga särskilda skäl för upphävande av strandskydd utreds i detaljplaneskedet. Allmän åtkomst till stranden ska dock bibehållas inom området. Exploatering förutsätter också hänsyn till kulturhistoriska lämningar inom området.
- Några områden för ny bebyggelse intill befintlig bebyggelse föreslås på den östra delen av Kroklandet (B6.2) samt på Brännölandet (B6.3 och B6.4).
- Det är angeläget att i större grad än idag samordna småbåthamnar till gemensamma platser. Några sådana platser föreslås.
- Med anledning av att vattenområdena här inte har uppnått godkänd status utifrån Vattendirektivet bör all detaljplanläggning och andra tillståndsärenden i detta delområde föregås av att man inhämtar uppdateringar om vattenförekomsternas status från Vattenmyndigheten.

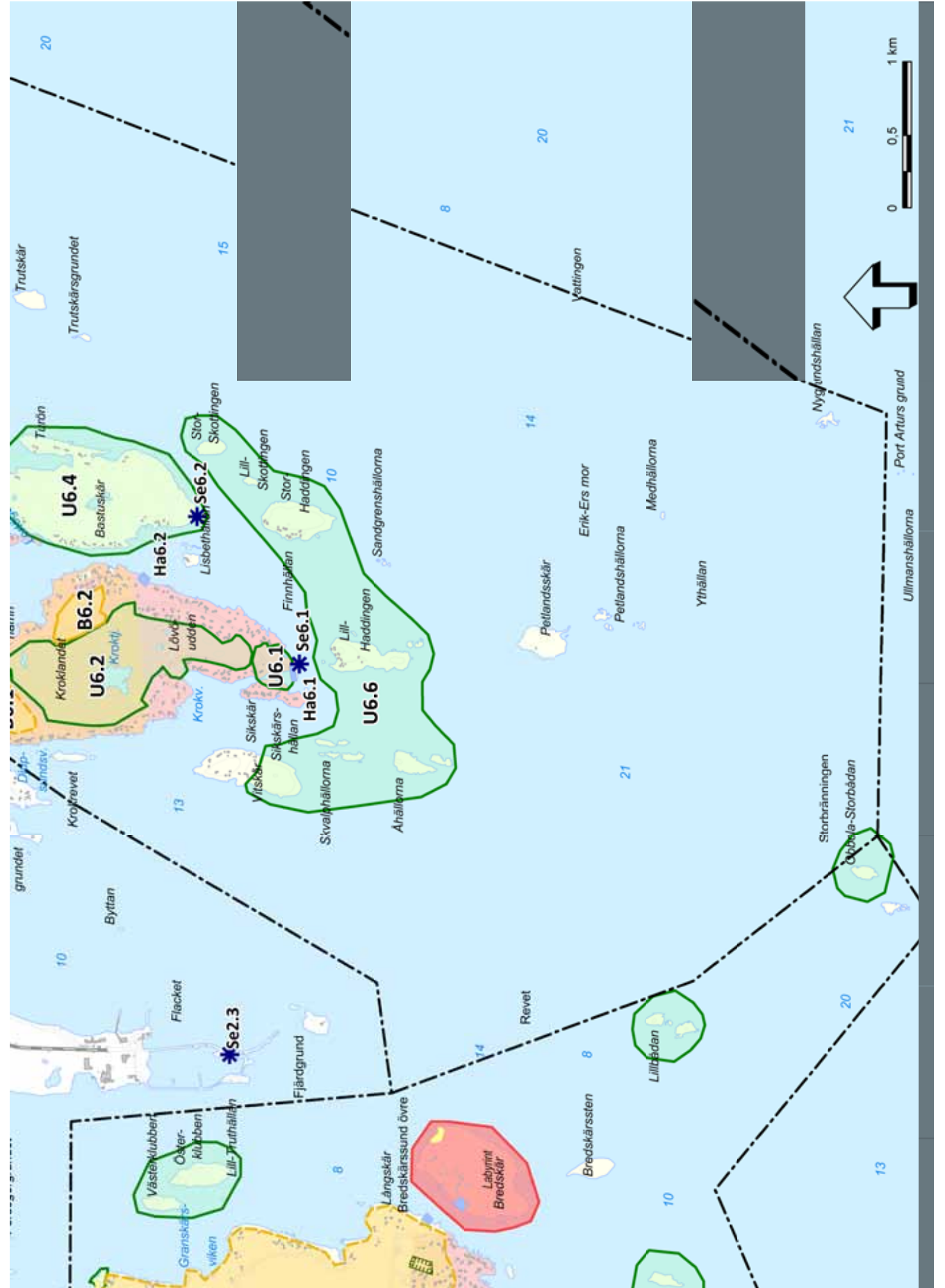


Kroklandet

TECKENFÖRKLÄRNING	
GRÄNSER	Planavgränsning/delområde
OMRADEN	<ul style="list-style-type: none"> U6.1 - U6.10: Friluftsliv, natur- och rekreativ utredningsområde U6.11 - U6.15: Utredningsområde, bebyggelseområde U6.16 - U6.20: Utvecklingsområde, skyddad natur (N) U6.21 - U6.25: Influensområde flygplan U6.26 - U6.30: Detaljplanelagt område U6.31 - U6.35: Områdesbestämning
ÖVRIGT	<ul style="list-style-type: none"> Se 1 - Se 3: Strategisk punkt "Se" Ba 1 - Ba 4: Småbåtshamn, naturhamn Ba 5 - Ba 8: Badplats (Ba)



Delområdet Holmsund med ställningstaganden om användningen av mark- och vatten. Till kartan hör områdestabell.



Områdesbeskrivningar och riktlinjer, delområde Holmsund

Beteckningarna hänvisar till plankarta på föregående uppslag

Beteckning	Namn	Plan (prioriterade intressen)	Beskrivning	Genomförande/Villkor
Se6.1	Lövöudden	Strategisk besökspunkt	Lättåtkomlig udde vid småbåthamnen längst ut på Kroklandet. Se mer under text om U6.1	Se havet! Strategisk besökspunkt för allmänhetens tillgänglighet till och upplevelser av havet
Se6.2	Bastuskär	Strategisk besökspunkt	Bastuskärs yttersta udde	Se havet! Strategisk framtida besökspunkt för allmänhetens tillgänglighet till och upplevelser av havet. Kan bli tillgänglig först om bro för gående anläggs mot fastlandet och med stig till yttersta udden
U6.1	Lövöudden	Friluftsliv	Kroklandets yttersta udde med delar av Sikskär. Varierande natur med skog, hedar och klippor samt en liten småbåthamn. Idag inte anpassat för besökare. Se även Se6.1	Området görs tillgängligt för allmänheten. Möjligt med en mindre anläggning för friluftslivet
U6.2	Kroklandet	Naturmiljö, kulturmiljö och friluftsliv	Kroklandets centrala delar med varierad natur i form av ett kuperat landskap med skog, klippor, klapperfält, kärr och tjärnar. Området är av stor betydelse för rörligt friluftsliv och genomkorsas av flera stigar	Ingen åtgärd
U6.3	Djupsundsbackens ravin	Naturmiljö och friluftsliv	Liten bäckravin med bl.a. lövskog utmed Djupsundsbacken. Stig passerar i ravin	Ingen åtgärd
U6.4	Bastuskär	Naturmiljö och friluftsliv	Stor ö med granskog, småtjärnar och stränder. Till viss del bebyggda stränder. Skiljd från fastlandet med ett trångt sund	Stor potential för att på lång sikt utveckla för det rörliga friluftslivet, men förutsätter att ön kan anslutas till fastlandet med bro för gående
U6.5	Brännön sydost	Naturmiljö	Oexploaterad strandsträcka med påtaglig landhöjningsprägel. En mindre lagun samt strandängar och lövskog. Stig genom området planeras	Inga åtgärder
U6.6	Holmsunds skärgård	Naturmiljö/ fågelskydd, kulturmiljö och friluftsliv	Flera mindre öar utanför Holmsund med förhållandevis lite bebyggelse. Öarna är med närheten till tätorten viktiga för friluftslivet, inte minst vintertid och sommardag för paddling och båtliv. Skvalphälorna är ett kustnära skär av betydelse för häckande kustfåglar	Ingen åtgärd
U6.7	Lill-Klyvan öster om	Naturmiljö/ fågelskydd	Frodigt fågelskär av betydelse för häckande kustfåglar	Ingen åtgärd
U6.8	Lillbådan	Naturmiljö/ fågelskydd	Artrikt fågelskär av betydelse för häckande kustfåglar	Ingen åtgärd
U6.9	Utbörtingen	Naturmiljö/ fågelskydd	Mycket kustnära fågelskär av stor betydelse för häckande kustfåglar	Ingen åtgärd
U6.10	Butberget	Naturmiljö och friluftsliv	Oexploaterat friluftsområde för Holmsund med anlagda stigar, varierat skogslandskap med bergknallar och uppgravningsmarker med landhöjningsskog	Ingen åtgärd

Beteckning	Namn	Plan (prioriterade intressen)	Beskrivning	Genomförande/Villkor
B6.1 Utredningsområde	Djupsundsberget	Bebyggelse	Högt berg med exponerat läge. Berg i dagen, klapperfält och tallskog. Fornminnen finns på toppen	Utredningsområde för långsiktig markreserv för framtida bebyggelse som har koppling till Holmsunds tätortsutvidgning. Kan utredas i sammanhang med anslutande delar av fastlandet norr om Djupsundsbacken. Möjliga särskilda skäl för upphävande av strandskydd utreds i detaljplaneskedet. Allmän åtkomst till stranden ska bibehållas. Avloppsfrågor bör utredas i syfte att finna den lämpligaste lösningen däribland t.ex. möjligheten att området omfattas av anslutning till det kommunala VA-nätet.
B6.2	Kroklandet östra	Bebyggelse	Skogsdominerat område mellan väg och befintlig bebyggelse	Möjligt bebyggelseområde. Exploatering förutsätter detaljplan och lösning med gemensam båtplats i markerat läge i söder.
B6.3	Brännölandet	Bebyggelse	Skogsdominerat område innanför befintlig strandnära bebyggelse	Möjligt bebyggelseområde innanför befintlig strandnära bebyggelse. Området bör omfattas av enskild gemensam anläggning för VA.
B6.4	Karlsborg	Bebyggelse	Skogsdominerat område intill befintlig villabebyggelse	Möjligt bebyggelseområde i anslutning till befintlig bebyggelsegrupp. Området bör omfattas av enskild gemensam anläggning för VA.
Ha6.1	Lövöuddens hamn, udden	Småbåthamn	Befintlig småbåthamn längst ut på Lövöudden	Möjlig utökning av småbåthamn, gemensam anläggning för boende på Kroklandet
Ha6.2	Kroklandet östra	Småbåthamn	Kort obebyggd strandsträcka på Kroklandets östra sida	Möjlig småbåthamn, gemensam anläggning för boende i anslutande ny bebyggelse
Ha6.3	Karlsborg småbåthamn	Småbåthamn	Stor småbåthamn med några få gästplatser	Inga åtgärder
Ba6.1	Djupsunds badplats	Badplats	Skyddad liten strand med brygga	Inga åtgärder
Ba6.2	Kedskär	Badplats	Skyddad liten strand	Inga åtgärder