



## Sammanträdesprotokoll

2014-12-16

### Näringslivs- och planeringsutskottet

**Tid:** Tisdagen den 16 december 2014 kl. 13.15-15.45

**Plats:** Abborren

**Beslutande:** Hans Lindberg (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande  
Margareta Rönngren (S)  
Peder Westerberg (FP)  
Mattias Schilstedt (V)  
Peter Burström (S), tjug ers för Mikael Berglund (S)  
Anna-Karin Sjölander (C), tjug ers för Mattias Larsson (C)

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Anders Ågren

**Sekreterare:** Anna Holmstedt Persson §§ 186-194  
Anna Holmstedt Persson

**Ordförande:** Hans Lindberg  
Hans Lindberg

**Justerare:** Anders Ågren  
Anders Ågren

---

### BEVIS

#### Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Näringslivs- och planeringsutskottet  
Sammanträdesdatum: 2014-12-16  
Anslaget har satts upp: 2014-12-19  
Anslaget tas ner: 2015-01-12  
Förvaringsplats: Nämndskansliet

Underskrift: Anna Holmstedt Persson  
Anna Holmstedt Persson

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Anders Aubry, detaljplanering

Claes Björnberg, presskommunikatör

Maria Blomqvist, bygglov

Olle Forsgren, detaljplan

Doris Grellman, planering

Karin Isaksson, gator och parker

Jonas Jonsson, stadsdirektör

Daniel Lindström, planering

Emma Lundqvist, övergripande planering

Anna-Lena Löfgren, planering

Annika Myrén, planering

Helen Nilsson, mark och exploatering

Elin Pietroni, planering

Tomas Strömberg, detaljplan

Stina Sjöblom, mark och exploatering

Sara Wård, strategisk utveckling

**§ 186**

Diariennr:

**Val av justerare**

**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att utse Anders Ågren (M) till justerare av utskottets protokoll under mandatperioden 2014 - 2018

**§ 187**

Diariernr: KS-2014/00887

**Medborgarförslag 31/2014 - Bygg ihop Ersboda handelsområde och Mariedals handelsområde till ett, som kan kallas Norra Gallerian.**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå medborgarförslag 31/2014

**Ärendebeskrivning**

Johanna Svensson föreslår i sitt medborgarförslag att Coop Ersboda byggs samman med Intersporthuset. Syftet är att med en bro innehållande butiker öka attraktiviteten och förbättra tillgängligheten för gående.

Föreslagen förbindelse passerar E12 strax norr om Sandbackarondellen. Området är i gällande detaljplan avsatt som reservat för en eventuellt kommande planskild trafikplats.

Handelsområdet Ersboda-Mariedal är i behov av upprustning. En fördjupad översiktsplan har efterfrågats. Ett genomförande av medborgarförslaget förutsätter ett initiativ från någon som är beredd att bygga anläggningen. Ett sådant initiativ kan prövas i ny detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslaget.

Gällande planer.

**Beredningsansvariga**

Staffan Sjöström

**§ 188**

Diarienumr: KS-2014/01071

**Exploateringsavtal - Del av Stöcksjö 29:1**

**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att uppdra till Mark och exploatering att teckna exploateringsavtal för del av fastigheten Stöcksjö 29:1 i enlighet med bifogat avtal.

**Ärendebeskrivning**

Ett detaljplaneförslag har upprättats som ger möjlighet att uppföra 14 småhus väster om Stöcksjön, se bifogad plankarta. Med stöd av planförslaget har Mark och exploatering träffat villkorat exploateringsavtal med markägaren, i syfte att reglera genomförandet av planen.

Avtalet innebär att exploateringsområdet genom exploatörens försorg ska omvandlas till ett fullt färdigt och väl fungerande bostadsområde.

Kommunen har enligt avtalet rätt att utöva den kontroll över anläggningsarbetena som kommunen finner lämplig. Exploateringsavtalets villkor framgår av bilaga.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, utställningsversion

Förslag till exploateringsavtal

**Beredningsansvariga**

Stina Johansson, Helen Nilsson

**Beslutet ska skickas till**

Mark och exploatering

**§ 189**

Diarienumr: KS-2014/01048

**Naturreservat för Ström i Umeå kommun**

**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att avge yttrande enligt förslaget

att paragrafen förklaras omedelbart justerad

**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen avser att bilda ett naturreservat vid Ström. På området finns gammal barrskog som är mycket extensivt brukat och som är numera mycket ovanlig i denna del av länet. Syftet med reservatet är att bevara områdets biologiska mångfald, reservatet ska även tillgodose naturnära friluftslivsintressen. Området är 50 ha stort, andelen produktiv skog är 49 ha. Staten har träffat överenskommelser med berörda markägare om ekonomisk ersättning. Man har även tagit hänsyn till hästverksamheten Sörgården.

I fördjupade översiktsplanen "Fördjupning för Umeå" är området utpekad som skyddsvärd natur med höga naturvärden som bör bevaras långsiktigt.

**Förslag till yttrande**

Reservatsförslaget strider inte mot Umeå kommuns översiktsplan eller andra markanvändningsplaner.

**Beredningsansvariga**

Elin Pietroni

Doris Grellmann, Naturvårdsplanerare

**Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen i Västerbottens län, 901 86 Umeå senast 12 december 2014

**§ 190**

Diariennr: KS-2014/01065

**Detaljplan - Kuratorn 4 och 5, utveckling av Uminova Science Park****Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen

att om Byggnadsnämnden bedömer att det finns risk för överklagande bör detaljplanen föras vidare till Kommunfullmäktige för antagande

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en kraftfull utveckling av Uminova Science Park. Avsikten är att den nya planen ska medge en ordentlig ökning av byggrätten inklusive en hög byggnadsdel samt anpassa kvartersmarksavgränsningen till Gösta Skoglundsgatan. Vidare är avsikten att ändra planbestämmelserna så att de utöver dagens ändamål om småindustri även medger bostäder, skola, kontor, vård samt handel. Syftet är också att samordna planen med den fördjupade översiktsplanen för Universitetsstaden.

Vid full utbyggnad enligt planförslaget kommer det med största sannolikhet krävas friköp av parkeringsplatser. I planbeskrivningen lyfts översiktsplanens övervägande om ett samlat grepp gällande områdets bilplatsbehov och skissen med möjliga lokaliseringar av parkeringshus. I dagsläget finns inte sådana p-hus planlagda. För att parkeringsköp eller annan typ av samnyttjandelösning ska vara möjliga alternativ i detta sammanhang krävs överenskommelser med andra fastighetsägare och en fördjupad studie där man utreder möjliga lokaliseringar av p-anläggningar. Detta förslagsvis med hjälp av Umeå Parkerings AB.

Förslagets höga byggnadsdelar genomtränger påtagligt flygplatsens hinderkurva. Samtidigt framgår det att regelbundna kontakter har skett med Swedavia där dessa frågor har hanterats innan samrådet. Planbestämmelsen

om att det ska finnas ett godkännande från flygplatsen för byggnader som genomtränger hinderytan är dock otydlig. Den bör förtydligas så att det inte råder några oklarheter om vad den lagakraftvunna detaljplanen medger för byggrätt och vad inom planområdet som kräver ytterligare godkännanden av flygplatsen. Direktiven kan annars uppfattas som motsägelsefulla.

Det råder vissa frågetecken hur kvartersmarken mot Gösta Skoglunds väg ska anpassas i syfte för att uppnå översiktsplanens ambition om stadslivsgynnande entréer mot gatan. Detta med tanke på att angränsande gaturum nyligen färdigställts med trädplanteringar, separerat gång- och cykelstråk osv. Planen bör hantera detta. Vidare bör man pröva om kvartersbebyggelse väster om Tvistevägen kan möjliggöras närmare Gösta Skoglunds väg. Förslagsvis i den inriktning som beskrivs i illustrationsplanen på plankartan.

Till sist bör det förtydligas huruvida bestämmelsen om ytavgränsning på 1000 kvm för livsmedelslokal avser hela planområdet eller för respektive fastighet i planförslaget.

Yttrandet har tagits fram av övergripande planering och mark och exploatering i samverkan och bedömningen är att planen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanens intentioner. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom ramen för gällande delegation.

### **Beslutsunderlag**

Samrådsbrev, Planbeskrivning, Plankarta, Bullerutredning, Bilaga 1, bullerkarta, Bilaga 2, bullerkarta.

### **Beredningsansvariga**

Elin Pietroni och Daniel Lindström

### **Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning**

Vid ärendets handläggning enas utskottet om att om Byggnadsnämnden bedömer att det finns risk för överklagande bör detaljplanen föras vidare till Kommunfullmäktige för antagande

### **Beslutet ska skickas till**

Detaljplanering, Umeå kommun



**§ 191**

Diariennr: KS-2014/01073

**Remiss - Utvecklingsstrategi URnära 2014 - 2020**

**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att godkänna det inskickade yttrandet

**Ärendebeskrivning**

Umeå kommun har fått möjlighet att ge synpunkter på remissversionen av Utvecklingsstrategi för Leaderområde URnära 2014-2020.

**Övergripande synpunkter**

Umeå kommun menar att valet av insatsområden är bra och att aktiviteter inom insatsområdena kan bidra väsentligt till utveckling i Leaderområdet.

Dock är det en allvarlig brist att utvecklingsstrategin till stora delar saknar nödvändig koppling från behov och utvecklingsmöjligheter via vision och övergripande mål till insatsområden, handlingsplan samt mål och urvalskriterier. Umeå kommun befarar att denna brist kan göra att strategin riskerar att inte bli godkänd av Jordbruksverket.

Därutöver vill Umeå kommun framföra att turism, turismföretagande och turismutveckling är otillräckligt beskrivet i strategin och något som bör lyftas fram som prioriterat i insatsområdena.

Insatsområdet Integration och inkludering bör dessutom innehålla beskrivning av hur hela Leaderområdet kan ta del av och stärkas av insatserna på Ersboda.

Utöver detta lämnas redaktionella synpunkter via tjänsteman.

**Beslutsunderlag**

Remiss - Utvecklingsstrategi för leaderområde URnära 2014-2020

**Beredningsansvariga**

Elin Pietroni och Annika Myrén

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-12-16

---

**Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning**

Vid ärendets handläggning enas utskottet om att godkänna det inskickade yttrandet.

**Beslutet ska skickas till**

Annika Myrén



**§ 192**

Diarienumr: KS-2014/01077

**Nyvald-utbildning 2014**

**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att medge ledamöter och ersättare i utskottet att delta i bifogade utbildningstillfällen.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har utarbetat förslag till datum och upplägg för den kommundemensamma nyvalsutbildningen. Utöver dessa tillkommer de utbildningstillfällen som är specifika för respektive nämnd.

**§ 253**

Diariernr: KS-2014/00959

## Nyvalsutbildning 2014

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att fastställa datum och upplägg för den kommungemensamma nyvalsutbildningen.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har utarbetat förslag till datum och upplägg för den kommungemensamma nyvalsutbildningen. Utöver dessa så tillkommer de utbildningstillfällen som är specifika för respektive nämnd.

2014-12-08

Allmän informationsdag för förtroendevalda i Umeå kommun, förmiddag (Genomförs internt i Umeå)

Eftermiddag kl 13-15 erbjuds en EU-utbildning via Region Västerbotten i samma lokal.

2014-12-10

Utbildningsdag ordförande och vice ordförande i KF, KS och nämnder. Offentlighet, sekretess, förvaltningslagen, sammanträdesteknik/-formalia mm. Även nämndssekreterarna och nämndsansvariga chefer inbjuds. (Genomförs av SKL i Umeå)

2015-02-02

Grundläggande kunskaper för förtroendevalda.

En heldag om hur du som förtroendevald kan ta ditt ansvar. Utbildning ger nödvändiga baskunskaper om hur man som förtroendevald förväntas styra och följa upp den kommunala verksamheten och hur de kommunala sammanträdena fungerar

(Genomförs via Region Västerbotten i Umeå)

### Beslutsunderlag

Nyvalsutbildning 2014-12-08, program.

### Beredningsansvariga

Johan Gammalgård

Carina Lidgren Heimersson

Agneta Flumé



**§ 193**

Diariennr: KS-2014/00010

**Informationsärenden 2014-12-16**

**Beslut**

Informationerna föranleder inte något beslut

**Ärendebeskrivning**

Rapport – Bostad genom Akutrumsförmedlingen – Annalena Löfgren och Emma Lundqvist (5 min)

Bostadsstrategin, inför uppdatering av utbyggnadsordning – Helen Nilsson (5 min)

Umeå 2:1, förfrågan – Helen Nilsson (5 min)

Strategiska projekt – Rådhusstorget, Vasaplan, Rådhusplanaden m fl – Karin Isaksson (15 min)

Mimer – Stina Sjöblom (5 min)

Handelsutredningen Etern – Anders Aubry (5 min)

Förslag på avstyrkan till vindkraftetablering Högaliden, inför kommande beslut – Sara Wård (5 min)

Utvecklingsstrategin för vatten och avlopp, inför kommande beslut - Sara Wård (5 min)

Information om rådslag för hållbar utveckling 19 feb – Elin Pietroni (5 min)

Workshop om hållbar konsumtion 18 mars – Elin Pietroni (5 min)

## Anmälningssärenden

### § 194

Diariennr: KS-2014/00004

## Anmälningssärenden 2014-12-16

### Beslut

Anmälningssärendena föranleder inte något beslut

### Ärendebeskrivning

#### Rapport

Utvärdering av Norrtågsförsöket

#### Inbjudan

Vit jul - samtal om aktuella alkoholpolitiska frågor med fokus på barnens situation Umeå 17 dec - IOGT-NTO

Seminarium om utvecklingsstrategi för vatten och avlopp Umeå Folkets Hus 30 jan 2015

Havs – och vattenforum Göteborg 26-27 maj 2015 – Havs och vattenmyndigheten