

Byggnadsnämnden

Tid:	Onsdagen den 18 februari 2026 kl. 09:00-11:50, 13:05-13:45	
Plats:	Saluten, Länken	
Beslutande:	Mikael Berglund (S), ordförande Robert Axebro (C), vice ordförande Mona Westman (S) Sebastian Svahn (S) Karin Svedlert (S) ersättare för Novalie Lilja (S) Jonas Wenngren (S) Ulrik Berg (M) § 21–41, 43–44 Marianne Löfstedt (M) ersättare för Ulrik Berg (M) § 42 Maria Olsson (V) Jannice Persson (S) ersättare för Jennifer Forssell (MP) § 21–37 Albin Norman (S) ersättare för Jennifer Forssell (MP) § 38–44 Badro Laajab (L) Fredrik Nyberg (KD)	
Övriga deltagare:	Se sidan två	
Utses att justera:	Robert Axebro	
Sekreterare:	Digital signering Hannele Häkkinen	§ 21, 23–44
Ordförande:	Digital signering Mikael Berglund	
Justerare:	Digital signering Robert Axebro	

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:	2026-02-18
Anslaget har satts upp:	2026-02-24
Anslaget tas ner:	2026-03-18
Förvaringsplats:	Stadshuset, Bygglövsavdelningen
Underskrift:	Digital signering Hannele Häkkinen

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Albin Norman (S) § 21–37
Kennet Hedlund (S)
Marianne Löfstedt (M) § 21–41, 43–44
Johan Stål (V)
Kim Åström (V)
Stina Fahlgren (C)

Tjänstepersoner

Anna Berglund, ortnamnshandläggare § 21–25
Peter Linder, ortnamnshandläggare § 21–25
Sara Fritzon, jurist § 21–29
Johanna Söderholm, planchef § 21–32
Niklas Forsgren, kommunikatör § 21–33
Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör § 21–37
Marie Häggström, lantmäterichef § 21–37
Anna Flatholm, stadsarkitekt § 21–37
Tobias Westerlund, planarkitekt § 32
Emelie Wållberg, enhetschef lov § 32–44
Enrique Sánchez Muñoz, biträdande stadsarkitekt § 32–44
Anna-Karin Risnert, bygglovshandläggare § 33–35
Erik Bertilsson, bygglovshandläggare § 36–37
Magdalena Salmi, bygglovshandläggare § 36–39
Alexander Jaako, tillsynsinspektör § 40–41
Björn Nyström, tillsynsinspektör § 40–43
Hannele Häkkinen, nämndsekreterare
Nicklas Fryksten, bygglovschef

Innehållsförteckning

- § 21 Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv februari 2026
- § 23 Namnsättning av torg, Sävar 61:1
- § 24 Ändring av parknamn, Hörnefors
- § 25 Namnsättning av cirkulationsplatser innanför ringleden, Umeå
- § 26 Förvaltningschefen informerar, februari
- § 27 Information från planeringsutskottets sammanträden
- § 28 Kallelse till byggnadsnämndens extra sammanträde i mars 2026
- § 29 Genomgång av domar och beslut
- § 30 Yttrande över remiss: Kommunens monument och statyer
- § 31 Motion 47/2025: Rätt till servicetoalett; Maria Lindvall (-)(L)
- § 32 Detaljplan för Mulbetet 21 med flera
- § 33 Bygglövsavdelningen informerar
- § 34 Stöcksjö 33:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- § 35 Sparven 5 – Bygglöv för solenergianläggning på enbostadshus
- § 36 Bösta 4:5 – Bygglöv för tillbyggnad av garage
- § 37 Sörböle 12:1 – Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad
- § 38 Bösta 1:35 och Bösta 4:2 – Bygglöv för nybyggnad av förskola, tre komplementbyggnader och parkeringsplatser samt rivning av befintliga byggnader
- § 39 Njord 28 – Bygglöv för ändrad användning från kontor till bostäder, tillbyggnad med skärmtak samt fasadändring
- § 40 Kåddis 4:14 – Tillsynsärende
- § 41 Ekorren 6 – Tillsynsärende
- § 42 Spaken 1 – Tillsynsärende
- § 43 Barkaren 15 – Tillsynsärende
- § 44 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden januari 2026

§ 21

Diariernr: BN-2026/00008

Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv februari 2026

Beslut

1. Byggnadsnämnden ändrar föredragningslistan på följande sätt:
 - Ärende 18, Bösta 1:35 och Bösta 4:2 - Bygglov för nybyggnad av förskola, tre komplementbyggnader och parkeringsplatser samt rivning av befintliga byggnader, utgår.
2. Byggnadsnämnden noterar att jäv föreligger för:
 - Ulrik Berg (M), ledamot, i ärende 22 (§ 42) Spaken 1 - Tillsynsärende.

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista för byggnadsnämndens sammanträde den 18 februari 2026 och anmälan om jäv. En ledamot eller en ersättare som är jävig får inte delta i handläggningen av ärendet och inte heller närvara när ärendet avgörs.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista 2026-02-18

Beredningsansvarig/Föredragande

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

§ 23

Sävar 61:1

Diariernr: BN-2026/00019

Namnsättning av torg, Sävar 61:1

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enligt med tjänsteskrivelsen att fastställa torgnamnet *Kungstorget*.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Sävar resecentrum med omgivning har vunnit laga kraft. Inom planområdet finns en yta för ett nytt torg som behöver namnsättas. Torget ligger vid Kungsvägen, som delvis följer den gamla kustlandsvägen – en av bygdens äldsta och mest betydelsefulla leder.

Kustlandsvägen var under lång tid en viktig passage för resande och transporter, och de äldre kustlandsvägarna spelade en central roll i landets tidiga infrastruktur. De kallades ibland kungsvägar eftersom de stod under kungens beskydd och band samman viktiga orter, tingsplatser och byar.

I Sävar har namnet *Kungsvägen* sannolikt påverkats av områdets militära historia, då vägen passerar platsen där slaget vid Sävar 1809 utkämpades och närliggande gator bär liknande namn. *Kungstorget* föreslås däremot inte på grund av militär koppling, utan för att lyfta fram den gamla kustlandsvägens historiska betydelse som kungsväg – på samma sätt som den nya järnvägen förhoppningsvis blir en viktig led för framtidens resande till och från orten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-03

Karta

Beredningsansvarig/Föredragande

Anna Berglund, ortnamnshandläggare

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri, Umeå kommun

§ 24

Diariernr: BN-2026/00037

Ändring av parknamn, Hörnefors

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsen att fastställa att:

- Dammparken ges namnet *Bruksparken*
- Bruksparken ges namnet *Banparken*.

Ärendebeskrivning

Vid namnsättning av parker i Hörnefors år 2013–2015 beslutades att parkområdet vid Bruksdammen inom området Bruket skulle namnsättas till *Dammparken*, medan namnet *Bruksparken* placerades på en park söder om tätorten, i anslutning till Hörneforsgården. Hörnefors Hembygdsförening har påpekat att denna namnsättning inte överensstämmer med ortens kulturhistoriska sammanhang. Området kring dammen har sedan lång tid tillbaka benämnts *Bruket*, och parken har i folkmun ofta kallats *Bruksparken*. Föreningen anser att en korrigering bättre speglar den historiska miljön.

Enligt god ortnamnsed ska ortnamn bevara kulturhistoriska värden och knyta an till etablerad lokal tradition, och namn bör inte ändras utan särskilda skäl. I detta fall bedöms sådana skäl föreligga eftersom den tidigare namnsättningen inte speglar den historiska bruksmiljön och kan skapa oklarheter i den geografiska orienteringen.

Parkavdelningen ser inga hinder för en namnändring och instämmer i att *Bruksparken* mer logiskt bör avse parken vid Bruksdammen. Sökning efter ytterligare historiskt underlag har endast påträffat en obekräftad uppgift om att den nuvarande Bruksparken kan ha koppling till en brukspatron, men detta saknar dokumentation.

För den södra parken bedöms *Banparken*, med anknytning till Bangatan, vara ett lämpligt och tydligt ersättningsnamn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-05

Karta

Skrivelse Hörnefors Hembygdsförening daterad 2025-11-20

Beredningsansvarig/Föredragande

Anna Berglund, ortnamnshandläggare

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri, Umeå kommun

§ 25

Diariernr: BN-2026/00079

Namnsättning av cirkulationsplatser innanför ringleden, Umeå

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsen att fastställa rondellnamnen: *Bangårdsrondellen, Tryckerirondellen, Bomrondellen, Rödbergsrondellen, Sandåkersrondellen, Ytterhiskerondellen, Svingenrondellen, Sjukhusrondellen, Sofiehemsrondellen, Gods rondellen, Garnisonsrondellen, Sandarondellen och Marknadsrondellen.*

Ärendebeskrivning

Den 1 september 2025 tog Umeå kommun över ansvaret från Trafikverket över vägarna längs tidigare Europaväg E4 och Europaväg E12 genom Umeå stad. Vägsträckorna ligger innanför ringleden som utgör Europavägarnas sträckning idag.

Cirkulationsplatserna är inte namnsatta sedan tidigare. För att underlätta den vardagliga identifiering och lokalisering av platserna har namnsättning av cirkulationsplatserna efterfrågats av verksamheter inom Umeå kommun. För att möta denna önskan har detta namnsättningsärende initierats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-05

Karta 1 översikt

Karta 2–14

Beredningsansvariga

Peter Linder, ortnamnshandläggare

Helen Niemi, ortnamnshandläggare

Föredragande

Peter Linder, ortnamnshandläggare

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Berglund (S) med instämmande av Ulrik Berg (M) och Maria Olsson (V) – Rondellnamn enligt tjänsteskrivelsens förslag förutom att rondell nr 5 ges namnet Bomrondellen.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri, Umeå kommun

§ 26

Diariennr: BN-2026/00010

Förvaltningschefen informerar, februari

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får övergripande information om ekonomin och verksamheten på Stadsbyggnad bland annat gällande:

- Uppföljning och återkoppling från byggnadsnämndens strategi- och planeringsdag.
- Ekonomiskt utfall för januari: - 660 tkr.
- Ön, enligt länsstyrelsen behöver dispensbehov utökas med anledning av artskyddad vitryggig hackspett och fladdermöss.
- BoVä, Bostäder i Västerbotten, tagit fram ett par filmer om "Ett hus blir till".
- Dialogmöte den 18 mars kl. 10:30-12:00 med byggföretagen och fastighetsägare.
- Personalvård: tipsrunda med avslutande gemensam fika med selma.

Beredningsansvarig/Föredragande

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

Beslutsordning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

§ 27

Diariernr: BN-2026/00011

Information från planeringsutskottets sammanträden

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information från planeringsutskottets sammanträden den 3 och 17 februari 2026 bland annat gällande:

- Markanvisningar på fastigheten del av Baggböle 2:33 och del av Grubbe 9:21
- Remiss: Riksintresseprecisering Umeå flygplats
- Nämndinitiativ: Omvärldsanalys/kartläggning av andra kommuners översiktsplanearbete
- Svar på remiss: En bättre organisering av fastighetsbildningen
- Svar till remiss Handlingsplan för elektrifiering i Västerbotten
- Remiss från Trafikverket angående förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk för kommunikationer
- Umeå kommuns synpunkter på vägplan för gång- och cykelväg längs AC 512 Skravelsjö - Röbäck
- Remiss: Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025:10 Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning
- Studiebesök och strategidag Trästad Sverige 19–20 feb
- Informationsärenden
 - o Årsredovisning detaljplan
 - o Utbyggnadsplanen, status
 - o Resvaneundersökning vinter 2025
 - o FÖP Holmsund
 - o Tomtebo strand, cirkulationsplats
 - o Statens fastighetsverk – förfrågan om att förvärva Cellfängelset och Berguddens fyrplats

Beredningsansvarig/Föredragande

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

Beslutsordning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

§ 28

Diariennr: BN-2022/00912

Kallelse till byggnadsnämndens extra sammanträde i mars 2026

Beslut

Byggnadsnämnden håller ett extra sammanträde den 19 mars kl.
8:30- 10:30, lokal kommunstyrelsens sammanträdesrum.

Ärendebeskrivning

Mikael Berglund (S), ordförande, kallar in byggnadsnämnden till ett extra sammanträde med anledning av Stadsledningskontorets förslag till planeringsdirektiv för 2027–2030.

Förslag till datum för extra sammanträdet är torsdagen den 19 mars, kl. 8:30-10:30, lokal kommunstyrelsens sammanträdesrum.

Beslutet ska skickas till

Byggnadsnämnden

§ 29

Diariernr: BN-2026/00047

Genomgång av domar och beslut

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Presentation av utfallet hos överinstanserna under år 2025, avseende nämndens beslut enligt plan- och bygglagen (2010:900) som överklagades.

Beredningsansvarig/Föredragande

Sara Fritzson, jurist

§ 30

Diariennr: BN-2026/00012

Yttrande över remiss: Kommunens monument och statyer

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer yttrande över rapporten Kommunens monument och statyer enligt nedan.

Ärendebeskrivning

Kulturförvaltningen fick 2025 i uppdrag att göra en kartläggning av omfattning och konsekvenser för att kunna hantera underhåll av kommunens monument och statyer. Umeå kommun förvaltar i dag cirka 11 000 konstverk, varav cirka ett 60-tal är utomhusverk. Dessa är registrerade och beståndet inventeras, besiktas och underhålls av kommunens konstverksamhet med ett underhållsanslag om cirka 120 000 kr/år.

Kulturförvaltningen har i en rapport sammanfattat nuläget, kommunens ansvar i relation till kulturmiljölagen, gränsdragningen mellan konstverk och kulturminnen samt föreslår en arbetsmodell med tydlig ansvarsfördelning mellan kommunala förvaltningar, Länsstyrelsen och Västerbottens museum. Med utblickar mot andra kommuner presenteras en schablonmodell för budgetering och metod för registrering av icke-listade objekt. Rapporten fungerar även som underlag för framtida underhållsplan och pekar på behovet av stärkt kompetens samt ett ökat årligt anslag för ett proaktivt och kostnadseffektivt omhändertagande av kommunens innehav av offentlig konst, monument och statyer.

Byggnadsnämnden har beretts möjlighet att lämna synpunkter på rapporten.

Byggnadsnämndens yttrande

Byggnadsnämnden ställer sig i huvudsak positiv till rapporten då det finns ett behov av förtydliganden rörande både definitioner och ansvarsområden inom ämnesområdet. Byggnadsnämnden har följande kommentarer och medskick till rapporten.

- Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan ett antal år tillbaka bytt namn. Förvaltningen heter numera stadsbyggnadsförvaltningen.
- Tabellen på sida 9 gör gällande att stadsbyggnadsförvaltningen, har huvudansvar och hanterar *Utsmyckningar - Arkitektoniska miljögestaltningar*, vilket förvaltningen endast gör till del i detaljplaner och myndighetsutövning kring bygg- och marklov. Det huvudsakliga ansvaret för gestaltningen av offentliga platser, planering och projektering av ex. landskapsarkitektur genomförs av andra verksamheter. Ansvar och hantering borde ligga på verksamheter inom den tekniska förvaltningen.
- På sida 14 i punktlistan under rubriken *Rekommenderad Modell för Ansvarsfördelning*, föreslås stadsbyggnadsförvaltningen bland annat ta ansvar för monument vid mark- och byggprojekt. Som beskrivet i punkten ovan hantera förvaltningen delar av det i sin planering och myndighetsutövning, men förvaltningen projekterar inte och driver inte heller egna projekt så som skrivningen på sida 14 kan tolkas.

Följande skrivning föreslås i stället:

3. Stadsbyggnadsförvaltningen/Byggnadsnämnden

- *Omhändertar och bevakar kultur- och kulturmiljövärden vid framtagande av detaljplaner samt beslut om bygg- och marklov.*
- *Samråder vid behov med kulturförvaltning och tekniska förvaltningen vid framtagande av detaljplaner för att säkerställa skydd av kulturminnen.*

Slutligen föreslår byggnadsnämnden att dokumentet ses över när det gäller riktlinjer för namn och namnbruk då dokumentet i vissa delar inte är enhetligt och konsekvent.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-10
Protokollsutdrag KN 2025-12-18 § 62
Rapport kommunens monument och statyer

Beredningsansvarig/Föredragande

Nicklas Fryksten, bygglovschef

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Kulturförvaltningen, umea.kultur@umea.se

§ 31

Diariernr: BN-2026/00038

Motion 47/2025: Rätt till servicetoalett; Maria Lindvall (-)(L)

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse den delen av motionens andra att-sats som hänvisar till detaljplanearbete besvarad i enlighet med byggnadsnämndens yttrande.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige yrkar Maria Lindvall (-)(L)

- att förvaltningen förbättrar tillgängligheten på ett antal utvalda bland befintliga offentliga toaletter för rörelsehindrade samt installerar stärkt ventilation, lyft och andra nödvändiga tillbehör så att vuxna personer med fysisk funktionsnedsättning ges möjlighet att under värdiga och säkra förhållanden kan gå på toaletten.
- att Umeå kommun vid upphandlingar inför byggandet av fastigheter och lokaler ställer krav på att det ska finnas servicetoaletter där det är lämpligt samt att tjänstepersoner även i detaljplanearbetet informerar och följer upp att tekniker och andra konsulter som anlitas faktiskt införlivar behovet av servicetoaletter i sitt arbete och sina förslag.

Byggnadsnämndens yttrande

Frågan om servicetoaletter är inte en detaljplanefråga, det vill säga inget som kan hanteras eller regleras i en detaljplan enligt gällande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-03

Motion 47/2025: Rätt till servicetoalett; Maria Lindvall (-)(L)

Beredningsansvarig

Johanna Söderholm, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, ksdarium@umea.se

§ 32

Mulbetet 5, Mulbetet 21 och Mulbetet 4

Diariernr: BN-2023/00624

Detaljplan för Mulbetet 21 med flera

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för fastigheten Mulbetet 21 med flera enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en förtätning med bostäder med inslag av centrumverksamhet. Planen ska stärka den nod av centrum och handel som planområdet utgör en del av och bidra till ett levande gaturum. Vidare är syftet att säkerställa tillräcklig friyta genom att tillkommande bilparkeringar förläggs under mark med undantag för del av förgårdsmark mot Östra Kyrkogatan. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till den bebyggelseutformning som råder längs Östra Kyrkogatan i planområdets direkta närhet.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 27 april 2023.

Detaljplanen skapar förutsättningar för en förtätning med flerbostadshus längs Östra Kyrkogatan. På innergården centralt i planområdet möjliggör detaljplanen för flerbostadshus eller radhus eller en kombination av de båda. Mot Krokvägen bekräftar detaljplanen två befintliga flerbostadshus. Detaljplanen ger möjlighet att bygga cirka 58 nya bostäder inom planområdet.

Byggnadernas höjder kommer att variera mellan cirka tre och nio våningar ovan mark. Centrumverksamhet möjliggörs i markplan och källarplan i den del som vetter mot Östra Kyrkogatan.

Detaljplanens genomförande förutsätter att det anläggs ett underjordiskt garage. Detta minimerar antalet markparkeringar och ger förutsättningar för tillräcklig friyta inom planområdet för de boende.

Samråd och granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Planförslaget var föremål för samråd under tiden 28 februari – 21 mars 2025 samt granskning under tiden 21 november – 8 december 2025. Ett samrådsmöte hölls 10 mars 2025 vid kommunhörnan i Väven.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bland annat att det finns synpunkter kring den föreslagna bebyggelsens höjd. Det finns även oro från grannar för ökad skuggning, insyn, trafik, trafikbuller, vibrationer, vind och snödrev.

Umeå kommun, Detaljplanering gör utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet bedömningen att förnyad granskning inte behöver ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-30

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad januari 2026
- Planbeskrivning daterad januari 2026

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande daterat januari 2026
- Samrådsredogörelse daterad oktober 2025

Beredningsansvariga

Tobias Westerlund, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Tobias Westerlund, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Sakägare som yttrat sig

§ 33

Diariernr: BN-2023/00198

Bygglövsavdelningen informerar

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får övergripande information från bygglovsavdelningen.

Informationen innehåller:

- Ärendemängd och beslut under januari
- Ärenden av särskilt intresse under perioden
- Övrig information från verksamheten

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-05

Beredningsansvarig/Föredragande

Nicklas Fryksten, bygglovschef

Beslutsordning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

§ 34

Diariennr: BN-2026/00068 (BN 2025–001339)

Stöcksjö 33:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Beslut

1. Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för hörande av sakägare och remissinstanser.
2. Avgiften meddelas och debiteras senare i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Byggnadsnämndens motivering till beslutet

Innan byggnadsnämnden fattar slutligt beslut i ärendet, återremitteras ärendet för hörande av sakägare och remissinstanser.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten Stöcksjö 33:1, skifte nr 2. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Se Ärenderedogörelse för detaljerad beskrivning av ärendet och handläggningen av det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-02
Ärenderedogörelse, daterad 2026-02-02
Ansökan, inkommen 2026-11-18
Situationsplan, inkommen 2026-12-04
Yttrande från sökande, inkommet 2026-02-01

Beredningsansvarig/Föredragande

Anna-Karin Risnert, bygglovhandläggare

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Berglund (S) med instämmande av Ulrik Berg (M), Maria Olsson (V) och Badro Laajab (L) – Återremiss för hörande av sakägare och remissinstanser.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget att återremittera ärendet.

Beslutet ska skickas till

Sökande

§ 35

Diariennr: BN-2026/00072 (BN 2025–001205)

Sparven 5 - Bygglov för solenergianläggning på enbostadshus

Beslut

1. Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för solenergianläggning på enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift på 0 kr enligt tabell A20.01 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Avgiften har reducerats enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan blev komplett den 11 november 2025 och handläggningstiden har överskridits med 5 veckor.

Reservation

Robert Axebro (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Motivering till beslutet

Ansökan avser bygglov för solenergianläggning på enbostadshus på fastigheten Sparven 5. Fastigheten omfattas av detaljplan 2480K-P52/1953. Fastigheten Sparven 5 ligger inom område för riksintresse kulturmiljö och är upptagen i Byggnadsordningen för Öst på stan. Fastigheten och bebyggelseområdet omfattas av höga kulturhistoriska värden.

Av 9 kap. 30 § PBL följer att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område som omfattas av en detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för åtgärden är uppfyllda. En av förutsättningarna är att åtgärden ska uppfylla de krav som följer av 8 kap. 17 § PBL, att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara på byggnadens tekniska, historiska,

kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2024:8 – 12 kap. 4 §, bör en åtgärd för att den ska anses som varsam respektera byggnadens karaktär avseende:

- proportioner, form och volym
- materialval och utförande
- färgsättning samt
- detaljomsorg och detaljeringsnivå
- den bör också ta tillvara detaljer som är väsentliga för byggnadens karaktär
- egenskaper som har betydelse för boende- och brukarkvaliteter bibehålls

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2024:8 – 12 kap. 5 §, för att en åtgärd inte ska anses medföra en förvanskning av en särskilt värdefull byggnad ska åtgärden bland annat:

- inte skada de egenskaper som ligger till grund för byggnadens eller områdets kulturvärden

Av 2 kap. 6 § PBL följer att vid ärenden om bygglov ska byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 8 kap. 13 § får en byggnad eller ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk miljömässigt eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Det aktuella området har pekats ut som riksintresse och har gjort det med motiveringen att det är en residensstad som speglar 1600-talets stadsgrundningspolitik och utvecklingen inom stadsbyggnadskonsten under 1800-talets andra del och 1900-talets början med inslag av kontinentala influenser.

Åtgärden innebär att 24 svarta solcellspaneler monteras ovanpå det svarta plåttakets östra takfall mot innergården. Eftersom solcellerna placeras inom ett kvarter som är mycket öppet innebär detta, trots att solpanelerna vetter mot innergården, att åtgärden inte är undanskymd utan blir väl synliga från omgivningen och från gatorna på kvarterets övriga sidor. Åtgärden bedöms utgöra en negativ inverkan på byggnaden och

bebyggelseområdets karaktärsdrag. Västerbottens museum är negativa till den sökta åtgärden.

Förslaget bedöms inte vara anpassat till byggnadens ursprungliga karaktär eller anpassad till omgivningens kulturhistoriska värden. Åtgärden bedöms inte vara förenlig med plan- och bygglagens varsamhetskrav och inte heller de krav som ställs enligt 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska därmed inte ges.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för solenergianläggning på enbostadshus på fastigheten Sparven 5. Fastigheten omfattas av detaljplan 2480K-P52/1953. Fastigheten Sparven 5 ligger inom område för riksintresse kulturmiljö och är upptagen i Byggnadsordningen för Öst på stan. Fastigheten och bebyggelseområdet omfattas av höga kulturhistoriska värden.

Se Ärenderedogörelse för detaljerad beskrivning av ärendet och handläggningen av det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-04
Ärenderedogörelse, daterad 2026-02-04
Ansökan, inkommen 2025-10-15
Situationsplan, inkommen 2025-10-21
Detaljritning, inkommen 2025-11-11
Bemötande, takmaterial och kulör, inkommen 2025-10-21
Fotomontage, inkommet 2025-10-15
Fotografi, inkommet 2025-10-15
Produktblad, inkommet 2025-10-15
Yttrande från sökande, inkommet 2026-01-29
Yttrande från remissinstans, inkommet 2025-12-03

Beredningsansvarig/Föredragande

Anna-Karin Risnert, bygglovshandläggare

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Berglund (S) med instämmande av Maria Olsson (V) – Avslag till ansökan om bygglov enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Robert Axebro (C) – Bifall till ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Upplysningar

Bilagor till beslutet

Så gör du för att överklaga beslutet

Beslutet med tillhörande bilagor delges

Sökande

Beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet"

§ 36

Diariernr: BN-2026/00050 (BN 2025–001419)

Bösta 4:5 - Bygglov för tillbyggnad av garage

Beslut

1. Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift på 16 237 kr enligt tabell A20.01 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Motivering till beslutet

Ansökan avser tillbyggnad av garage på fastigheten Bösta 4:5. Fastigheten omfattas av detaljplan 2480K-P66/1988.

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska kommunen ge bygglov för en åtgärd inom ett område som omfattas av en detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov är uppfyllda.

Ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan gällande placering på prickad mark som inte får bebyggas (ca 6 m²/ca 15 % av tillbyggnaden), samt att byggrätten överskrider med 108 m². Byggrätten är överskriden i dagsläget med 68 m² och ansökan innebär att avvikelsen blir ca 41 m² ytterligare.

Av 9 kap. 60 § PBL följer att trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelserna som åtgärden innebär bedöms inte vara en liten avvikelse. Åtgärden är inte heller nödvändig för att område ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. I det aktuella fallet så finns en helt outnyttjad byggrätt för komplementbyggnader om 70 m² som skulle kunna användas, samt bygglovsbefriade åtgärder som kan användas. Det bedöms inte vara nödvändigt att bevilja en avvikelse från detaljplanen i den mening som 9 kap. 60 § plan- och bygglagen avser.

Av 9 kap. 61 § PBL följer att trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Sökt åtgärd tillgodoser varken ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Inte heller innebär sökt åtgärd en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Eftersom sökt åtgärd inte uppfyller alla förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov inte ges.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av garage på fastigheten Bösta 4:5. Fastigheten omfattas av detaljplan 2480K-P66/1988.

Den ansökta åtgärden innebär en tillbyggnad och en fasadändring av ett befintligt vidbyggt garage. Takkonstruktionen på garaget ändras till ett lutande pulpettak och förlängs med en carport om ca 41 m².

Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-05

Ansökan, inkommen 2025-12-11

Situationsplan, inkommen 2025-12-11
Planritning, inkommen 2025-12-11
Fasadritning, inkommen 2025-12-11
Sektionsritning, inkommen 2025-12-11
Följebrev, inkommet 2025-12-11

Beredningsansvarig/Föredragande

Erik Bertilsson, bygglovshandläggare

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar att avslå ansökan om bygglov i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Upplysningar

Bilagor till beslutet

Så gör du för att överklaga beslutet

Beslutet med tillhörande bilagor delges

Sökande

Beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet"

§ 37

Diariennr: BN-2026/00063 (BN 2025–001412)

Sörböle 12:1 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

1. Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad.

Beslutet innebär inte en rätt att påbörja några arbeten. Läs mer om verkställbarhet och startbesked under *Upplysningar*.

2. Erik Rydfjäll är kontrollansvarig för projektet.
3. Byggnadsnämnden tar ut en avgift på 17 486 kr enligt tabell A1.18 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Fakturan skickas separat. Avgiften för den tekniska granskningen och prövningen under genomförandet debiteras separat i samband med startbeskedet.

Motivering till beslutet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Sörböle 12:1. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att bygglov ska ges för en byggnad inom ett område som varken omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelse om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda.

De sökta åtgärderna som sker på huvudbyggnaden bedöms vara anpassade till byggnaden och till området. Komplementbyggnaden placeras med ett avstånd om 0,6 meter från fastighetsgräns. Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter. En av dessa, som får byggnaden placerad ca 2,5 meter från sin fastighet, ställer sig negativ till ansökan och framför att byggnaden bör placeras 4,5 meter från fastighetsgräns enligt områdesbestämmelser. Bygglövsavdelningen har informerat sakägaren att det inte finns några områdesbestämmelser som gäller för den aktuella fastigheten. Synpunkterna om avstånd kvarstår trots detta.

Marken på andra sidan fastighetsgränsen från komplementbyggnaden är idag en skogsdunge och en utfartsväg. I området finns ett flertal byggnader placerade närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, i många fall i gräns mot skogsmark men det finns även mot annan tomtgräns och på tomtgräns. Med tanke på hur området är bebyggt i dagsläget och den nuvarande markanvändningen på andra sidan gränsen av komplementbyggnaden så bedöms åtgärden inte innebära en sådan betydande olägenhet för grannar att ansökan bör avslås.

Bygglov beviljas därmed med stöd av 9 kap. 57 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Sörböle 12:1. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Enbostadshuset byggs till med ca 93 m² och byggs även om invändigt med ytterligare boendeytor. Förslaget uppfyller gällande tillgänglighetskrav. Komplementbyggnaden om ca 74 m² som består av ett förråd och carport uppförs på fastighetens nordöstra del och placeras 0,6 meter från fastighetsgräns. Bägge byggnaderna ges en gemensam fasadbeklädnad med rött plåttak och liggande fasadpanel med en faluröd kulör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-30
Ansökan, inkommen 2025-12-10
Situationsplan, inkommen 2025-12-10
Planritningar, inkommen 2025-12-10

Fasadritningar, inkommen 2025-12-10 och 2025-12-11

Sektionsritningar, inkommen 2025-12-10

Yttrande från sökande

Yttrande från remissinstans

Yttrande från sakägare

Beredningsansvarig/Föredragande

Erik Bertilsson, bygglovshandläggare

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Upplysningar

Kungörelse

Beslutet publiceras som en kungörelse på [kommunens anslagstavla](#).

Samtidigt skickas ett meddelande om detta till närliggande fastighetsägare och grannar.

Laga kraft

Beslutet får laga kraft när överklagandetiden gått ut och ingen har överklagat. Se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet" för att läsa om överklagandetiden.

Verkställbarhet

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Att påbörja något arbete som rör lovbeslutet innan det har fått laga kraft sker på egen risk. Beslutet kan komma att ändras eller upphävas om någon överklagar och åtgärden kan behöva återställas.

Startbesked

Innan åtgärden får påbörjas ska byggnadsnämnden ge ett startbesked.

Inom kort kommer en byggnadsinspektör informera om vad som krävs för att startbesked ska kunna ges.

Om åtgärden påbörjats innan ett beslut om startbesked givits eller innan beslutet får verkställas kan det leda till att fortsatt arbete eller åtgärd behöver stoppas och att en byggsanktionsavgift behöver tas ut enligt 11 kap. PBL.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum då beslutet får laga kraft.

Bilagor till beslutet

Så gör du för att överklaga beslutet

Beslutet med tillhörande bilagor delges

Sökande

Fastighetsägare om annan än sökande

Sakägare som inkommit med negativa synpunkter

Beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet"

§ 38

Diariennr: BN-2026/00067 (BN 2025–001439)

Bösta 1:35 och Bösta 4:2 - Bygglov för nybyggnad av förskola, tre komplementbyggnader och parkeringsplatser samt rivning av befintliga byggnader

Beslut

Ärendet utgår med anledning av att ansökan har reviderats och ärendet är därmed inte färdigberett för beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förskola, tre komplementbyggnader och parkeringsplatser samt rivning av befintliga byggnader på fastigheterna Bösta 1:35 och Bösta 4:2.

§ 39

Diariennr: BN-2026/00061 (BN 2025–001039)

Njord 28 - Bygglov för ändrad användning från kontor till bostäder, tillbyggnad med skärmtak samt fasadändring

Beslut

1. Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till bostäder, tillbyggnad med skärmtak samt fasadändring.

Beslutet villkoras med:

- *Frågan om avfallshantering och säkerhet i händelse av brand ska vara redovisade och godkända innan startbesked ges.*

Beslutet innebär inte en rätt att påbörja några arbeten. Läs mer om verkställbarhet och startbesked under *Upplysningar*.

2. Therese Nyman är kontrollansvarig för projektet.
3. Byggnadsnämnden tar ut en avgift på 13 739 kr enligt tabell A2.25 i enhlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Fakturan skickas separat. Avgiften för den tekniska granskningen och prövningen under genomförandet debiteras separat i samband med startbeskedet.

Reservation

Maria Olsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och meddelar att Vänsterpartiet kommer att lämna in en skriftlig reservation.

Byggnadsnämndens motivering till beslutet

Byggnadsnämnden konstaterar att tillskottet på lägenheter i centrum är positivt och överensstämmer väl med kommunens översiktsplan.

Nämnden bedömer därtill att tillgången till friyta kan lösas genom den terrass som byggs samt att fastigheten ligger nära två större kommunala parker. Undantaget från normen för friyta i översiktsplanen ska dock ses utifrån det faktum att fastigheten har byggrätt för bostäder och kravet på friyta inte var aktuellt vid den tidpunkt som planen upprättades.

Beaktat ovanstående anser byggnadsnämnden att i enlighet med 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att kravet att bygglovet inte antas medföra betydande miljöpåverkan eller inskränkning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen uppfylls sammantaget ger skäl för att ansökan kan bifallas.

Byggnadsnämnden vill särskilt tillägga att frågan om avfallshantering och säkerhet i händelse av brand ska vara redovisade och godkända innan startbesked ges.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning från kontor till bostäder, tillbyggnad med skärmtak samt fasadändring på fastigheten Njord 28. Fastigheten omfattas av detaljplan 2480K-P101/1973.

För beskrivning av ärendet och handläggningen av det, se bilaga Ärenderedogörelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-27

Ärenderedogörelse, daterad 2026-01-30

Ansökan, inkommen 2025-09-12

Information om ansökan, inkommen 2025-10-16

Sektionsritning, inkommen 2026-10-16

Information om BBR, inkommen 2025-11-04

Planritningar, inkomna 2025-11-28

Fasadritning, inkommen 2025-11-28

Planritning, inkommen 2025-12-12

Parkeringar, inkommen 2025-12-15

Remissvar inkomna 2025-12-17, 2026-01-09, 2026-01-12 och 2026-01-27

Yttranden från sökande, inkomna 2026-01-19, 2026-01-20 och 2026-01-29

Planritning, inkommen 2026-01-22

Situationsplan, inkommen 2026-01-22

Fasadritning, inkommen 2026-01-26

Beredningsansvarig/Föredragande

Magdalena Salmi, bygglovshandläggare

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Berglund (S) med instämmande av Ulrik Berg (M) och Robert Axebro (C) – Bifall till ansökan om bygglov med villkor att frågan om avfallshantering och säkerhet i händelse av brand ska vara redovisade och godkända innan startbesked ges.

Maria Olsson (V) – Avslag till ansökan om bygglov enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med villkor att frågan om avtalshantering och brandsäkerhet ska vara redovisade och godkända innan startbesked ges.

Reservation från Maria Olsson (V)

”Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet att godkänna avvikelser från gällande krav på friyta för bostäder. Förtätning av Umeå är en självklar och önskvärd konsekvens av att staden växer, och att skapa bostäder i centrala delarna är önskvärt av många anledningar. Vi anser det hållbart att bygga om istället för att riva och bygga nytt. Dessutom är det långsiktigt och klokt att bygga om tomma kontorslokaler till bostäder. Detta förslag kan vara prejudicerande och därför anser vi att det ger fel signaler att i bygglovet godkänna avsteg från krav på friyta och icke tillfredställande avfallshantering, när det är möjligt att åtgärda i en reviderad bygglovsansökan.”

Upplysningar

Kungörelse

Beslutet publiceras som en kungörelse hos Bolagsverket i Post- och Inrikes Tidningar. Samtidigt skickas ett meddelande om detta till närliggande fastighetsägare och grannar.

Laga kraft

Beslutet får laga kraft när överklagandetiden gått ut och ingen har överklagat. Se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet" för att läsa om överklagandetiden.

Verkställbarhet

Åtgärden får verkställas, det vill säga genomföras, fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft. Av startbeskedet framgår det när åtgärden får påbörjas.

Startbesked

Innan åtgärden får påbörjas ska byggnadsnämnden ge ett startbesked.

Inom kort kommer en byggnadsinspektör informera om vad som krävs för att startbesked ska kunna ges.

Om åtgärden påbörjats innan ett beslut om startbesked givits eller innan beslutet får verkställas kan det leda till att fortsatt arbete eller åtgärd behöver stoppas och att en byggsanktionsavgift behöver tas ut enligt 11 kap. PBL.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum då beslutet får laga kraft.

Bilagor till beslutet

Så gör du för att överklaga beslutet

Beslutet med tillhörande bilagor delges

Sökande

Beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet"

§ 44

Diariernr: BN-2026/00009

Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden januari 2026

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut och anmälningssärenden, januari 2026.

Ärendebeskrivning

Redovisning av ärenden beslutade på nämndens vägnar med stöd av byggnadsnämnden fastställda delegationsordning och förvaltningschefens vidaredelegation samt anmälningssärenden.

Delegationsbeslut enligt förvaltningschefens vidaredelegation

1. Bygglovschef:
 - Beslut om yttrande till Boverket enligt förteckning.
2. Bygglov:
 - Sammanställning av beslut i bygglovs- och tillsynssärenden, förhandsbesked och OVK (beviljade bygglov och förhandsbesked, inspektionsärenden och återkallade/avskrivna/avvisade ärenden) enligt förteckning.
 - Beslut om yttrande vid samråd enligt förteckning.
3. Bostadsanpassning:
 - 74 beslut om bostadsanpassningsbidrag med 829 860 kr i beviljat bidrag enligt förteckning.

Anmälningssärenden

- 2 domar/beslut i överklagade bygglovs- och tillsynssärenden enligt förteckning.
- Yttrande över remiss En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Beredningsansvarig

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

Beslutsordning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen.