



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Allmän plats

Kvartersmark

B Bostäder

Begränsning av markens utnyttjande

ö Marken får inte förses med byggnad ovan mark. Gäller ej för utragande balkonger.

S ₁	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet som är större än 35 kvadratmeter ska orienteras mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överskrider 60 dBA.
S ₂	Bostad får inte inredas.

h_1	Högsta nockhöjd är 4 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är 17 meter.

n_1	Parkering får inte anordnas ovan mark.
n_2	Parkering ovan mark får endast medges för rörelsehindrade.

p ₁	Byggnad ska placeras med fasad i egenskapsgräns mot förgårdsmark mot Jägarvägen och Norra Obbolavägen.
p ₂	Byggnad ska placeras minst 0.5 meter från fastighetsgräns mot Länsmansvägen.

⌋ ○ · ○ · ○ · ○ ⌋ Utfartsförbud

☐ Minsta takvinkel är 30 grader.

f ₁	Byggnad ska försees med sadeltak med centreradnock.
f ₂	Balkonger får tillsammans högst uppta 1/3 av fasadlängden mot Jägarvägen.
f ₃	Fasadmaterial ska vara tegel. Puts och trä får användas som accentmaterial på mindre del av fasad.
f ₄	Fasader ska utföras i tegel, puts eller trä.
f ₅	Minst hälften av fasadlängd mot gata ska ha en glasad yta på minst 1,5 meter i höjddled.
f ₆	Kortaste fasadlängd mot Norra Obbolavägen är 12 meter.

b ₁	Byggnader ska sammanbyggas mot Norra Obbolavägen.
b ₂	Genomgående entré eller passage ska finnas mellan gata och gård.

Utformning

Plank får inte uppföras mot Gata.

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Länsmannen 1 m.fl.

Granskningshandling	Beslut
Till planen hör:	Antagen:
- Planbeskrivning	Laga kraft:
	Vidimeras:



Upprättad 2025-05-27 BN-2025/00228
Reviderad 2026-01-09

.....
I antmäter

Mätning : AKR
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

Kartstandard enligt HMK

- **Innehållsstandard:** Mindre betydelsefull information har utelämnats
- **Lägesnoggrannhet:** Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- **Aktualitetsstandard:** Visst preciserat kartinnehåll inom planområder eller kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjdkurvor genererade av laserdata från 2019-2020
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avtalssevervut redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmlser redovisas ej på grundkartan
Godkänt ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500

	Bostadshus husliv respektive takkant
	Komplementbyggnad husliv respektive takkant
	Skärmtak husliv respektive takkant
	Fastighetsgräns
	Kvarterstrakgräns
	Traktgräns
1:2 0	Fastighetsbeckning, gränspunkt
	Gemensamhetsanl. (linje/yta)
	Gemensamhetsanl. (punkt)
0.0	Markhöjd
	Väggkant
	Kabel/Plank
	Staketstap, belysningsstolpe