



Skötsel av avloppsanläggning

Du har fått tillstånd/beslut om att inrätta ett enskilt avlopp. Som innehavare av anläggningen har du enligt miljöbalken ansvar för tillsyn och för att vidta åtgärder om det blir problem med funktionen eller för omgivningen. Kontakta gärna Miljö- och hälsoskydd för råd.

Din egenkontroll

För att uppfylla ditt ansvar behöver du alltså ha kontroll över ditt avlopp. Du ska vidta de åtgärder som behövs för att undvika risk för olägenheter, som till exempel spridning av smittämnen och närsalter. Tänk på att följa tillverkarens anvisningar för tillsyn, drift och underhåll. Du ska också kunna visa hur du utför din kontroll. Kontrollen behöver därför journalföras. Du ska kunna visa journal med serviceprotokoll och eventuella provtagningsrapporter om Miljö- och hälsoskydd begär det.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens tillsyn

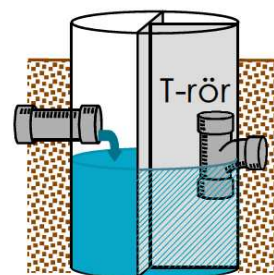
Miljö- och hälsoskyddsnämndens tillsyn kan omfatta inspektionsbesök då vi kontrollerar anläggningen. Tillsynen kan också omfatta din egenkontroll, inklusive journaler, serviceprotokoll, kvitton m.m. Vi kan begära att du ska redovisa egenkontrollen, göra vissa undersökningar eller ta prover på utgående vatten. Det är du som ska visa att anläggningen uppfyller de krav som kan ställas på den.

Här får du tips inför din egenkontroll

Slamavskiljaren

Kontrollera att...

- ✓ locket är helt och att det är fastsatt med lämplig låsanordning.
- ✓ skiljeväggarna är hela.
- ✓ att utloppsröret är försett med T-rör för att förhindra slamflykt.
- ✓ flytslammet inte har blivit så tjockt att föroreningarna i det inkommande vattnet samlas ovanpå ytslammet istället för att sjunka till botten.
- ✓ slamkakan i första kammaren inte överstiger inloppets mynning.
- ✓ det inte finns flytslam i sista kammaren. Om det finns behöver brunnen tömmas.
- ✓ vattennivån ligger i nivå med utloppsröret. Om nivån är lägre kan det finnas en läcka som måste tätas. Om nivån är högre kan det antingen bero på att det läcker in vatten eller också att brunnen är underdimensionerad.
- ✓ det inte luktar mycket från slamavskiljaren. Om det gör det måste luftningen ses över.



Tänk på att ...

- det efter att slamtömning utförts är viktigt att slamavskiljaren fylls med vatten, med början i den tredje kammaren, för att den ska ha den funktion den är avsedd för. Numera utförs detta av den som på Vakins uppdrag utför slamtömningen.

Fördelningsbrunnen

Kontrollera att...

- ✓ locket är helt och att det är fastsatt med lämplig låsanordning.
- ✓ det inte bildats beläggning i brunnen. Om så är fallet måste brunnen rengöras.
- ✓ alla utloppen har justeringsmöjligheter så att vattnet kan fördelas jämnt till alla spridningsledningar.
- ✓ vattennivån inte ligger över utloppet. För hög vattennivå kan tyda på att infiltrationen inte fungerar.
- ✓ det inte finns slam i brunnen. Om det gör det måste brunnen tömmas och rengöras.

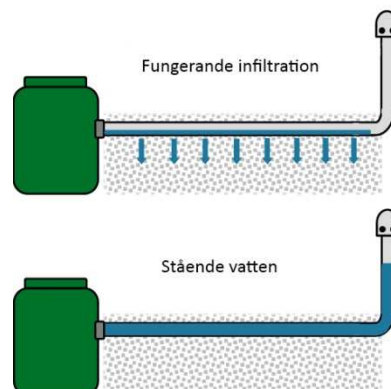
Luftningsrören

Kontrollera att ...

- ✓ luftningsrören är försedda med en luftningshuv för att förhindra att det kommer ned löv, skräp eller snö mm.
- ✓ luftningsrören inte innehåller slam, jord eller liknande. Om de gör det måste de spolas.
- ✓ det inte är stillastående vatten i luftningsrören.

Stående vatten i luftningsrören kan bero på:

- Högt grundvattenstånd. Om problemet är kvarstående måste infiltrationen/markbädden åtgärdas, antingen dräneras eller lyftas, beroende på orsaken till det höga grundvattnet.
- En större belastning än vad anläggningen är dimensionerad för. Minska belastningen eller uppgradera anläggningen.
- Igensatta hål i infiltrationsrören. Försök att spola rent via luftningsrören. Om igensättningen beror på biologisk beläggning kan den tillbakabildas om anläggningen får vila ett par månader. Tänk också på att hålla infiltrationsbädden ren från växter med djupgående rötter.
- Markförhållanden som inte är lämpliga för infiltration.



Fosforfällning/fosforfilter

Om du använder kemisk fällning – Kontrollera att ...

- ✓ doseringen av fällningskemikalien är inställd på rätt nivå i förhållande till belastningen.
- ✓ fällningskemikalien inte är på väg att ta slut. Kom ihåg att beställa ny i god tid, och spara kvitton!

Om du har fosforfilter/-fälla – Kontrollera att ...

- ✓ vattnet efter fosforfiltret har ett pH-värde över nio. Vid lägre pH måste filtermassan bytas. Det finns enkla pH-test som du kan använda. Enligt Umeå kommuns renhållningsföreskrifter ska byte av filtermassan ske minst vartannat år.

Tänk på att ...

- du som fastighetsägare ansvarar för att fosforfiltret fylls på med nytt filtermaterial i samband med tömningen. Kvitton från byten sparas och visas upp för Miljö- och hälsoskydd vid begäran.
- hämtning av förbrukad filtermassa görs av kommunens renhållningsbolag, Vakin.

Observera att ovanstående kontroller endast är några exempel. Det är du själv, som ägare till ett enskilt avlopp, som är skyldig att inhämta de kunskaper som krävs för att sköta just din anläggning.