

## Kommunrevisorerna informerar

### Granskning av lantmäteriverksamheten

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Umeå kommun granskat om byggnadsnämnden säkerställt en ändamålsenlig lantmäteriverksamhet med utgångspunkt från lagstiftning och målen för verksamheten. EY har även granskat den interna kontrollen.

Lantmäteri ansvarar för kommunens landskaps- och fastighetsinformation, vilket innebär insamling, lagring och ajourhållning av geografiska data. Lantmäteri ansvarar även för adress- och namnsättningsverksamheten inom kommunen. Verksamheten har en betydande roll för att ny teknik inom kartområdet används i kommunens förvaltningar.

Umeå kommun är också en av 39 kommuner i landet som har en kommunal lantmäterimyndighet (KLM). Inom ramen för KLM handläggs ärenden om exempelvis fastighetsbildning, fastighetsbestämning, särskild gränsutmärkning och fastighetsregistrering. I andra kommuner sköter statliga Lantmäteriet dessa ärenden.

Vår sammanfattande bedömning är att byggnadsnämnden har säkerställt en ändamålsenlig lantmäteriverksamhet. Vi bedömer även att den interna kontrollen är tillräcklig. Däremot finns det behov av en mer genomarbetad beräkningsmodell för att säkerställa att uttag av taxor inte överskrider självkostnadsprincipen.

Vi grundar vår bedömning på att varje delprocess inom Lantmäteri har ändamålsenliga rutiner för handläggning, även om verksamheten inte följer könsaspekter i hur den mäter enhetlighet i handläggningen. Lantmäteri har en utarbetad samverkan,

såväl internt inom kommunen som externt med relevanta offentliga och privata aktörer. Den interna kontrollen i verksamheten utgår från ett riskanalyserbete, på både nämnds- och verksamhetsnivå. Byggnadsnämnden följer upp verksamheten utifrån uppställd uppdragsplan.

Vad gäller taxor för uttag av avgifter bedömer vi att verksamheten visserligen inte överskrider självkostnadsprincipen men ser att det finns behov av en mer genomarbetad modell för att beräkna sambandet mellan taxor och verksamhetens faktiska kostnader. Vår bedömning utgår från det ackumulerade uttaget av taxor hos Lantmäteri varför vi inte kan uttala oss om det finns enskilda ärenden som inte följer självkostnadsprincipen.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi byggnadsnämnden att:

- Säkerställa att Lantmäteri upprättar former för att arbeta med uppdraget att *[i]nföra avpersonifiering av verksamhetens ärenden i så stor utsträckning som möjligt* och införa könsuppdelad statistik.
- Säkerställa att förvaltningen tar fram en modell för att räkna ut hur taxorna hos Lantmäteri förhåller sig till verksamhetens faktiska kostnader.