

§ 48

Diarienum: BN-2020/02185

Planbesked för Ersmark 6:37**Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Ersmark 6:37.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger utanför så kallad samlad bebyggelse.

Byggnadsnämnden har den 22 april 2020 beslutat om positivt planbesked för ärende

BN-2020/00255. Beslutet formulerades så att området öster om väg 364 i en planprocess ska utredas för tillkommande bebyggelse. Området omfattar fastigheterna Ersmark 6:124 m.fl. kring gårdsgrupperingen Tallbacken.

Denna ansökan gäller 10 småhustomter på del av Ersmark 6:37 och ansluter vad gäller tänkt lokalisering till "Tallbackenområdet".

Ett positivt planbesked bör kunna meddelas och ärendet utredas planmässigt tillsammans med ärende BN-2020/00255. Primära frågor att utreda är omfattningen av tillkommande bebyggelse, anpassning till befintlig miljö samt angöring från väg 364.

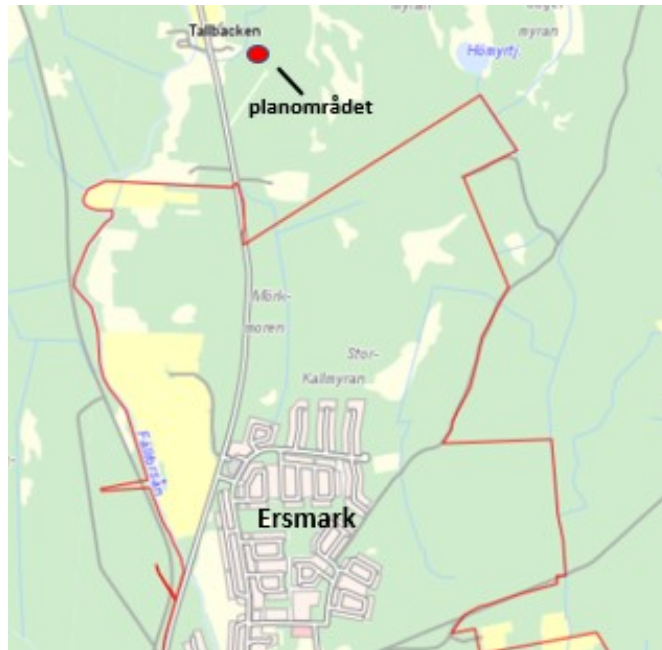
Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2024 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2025.

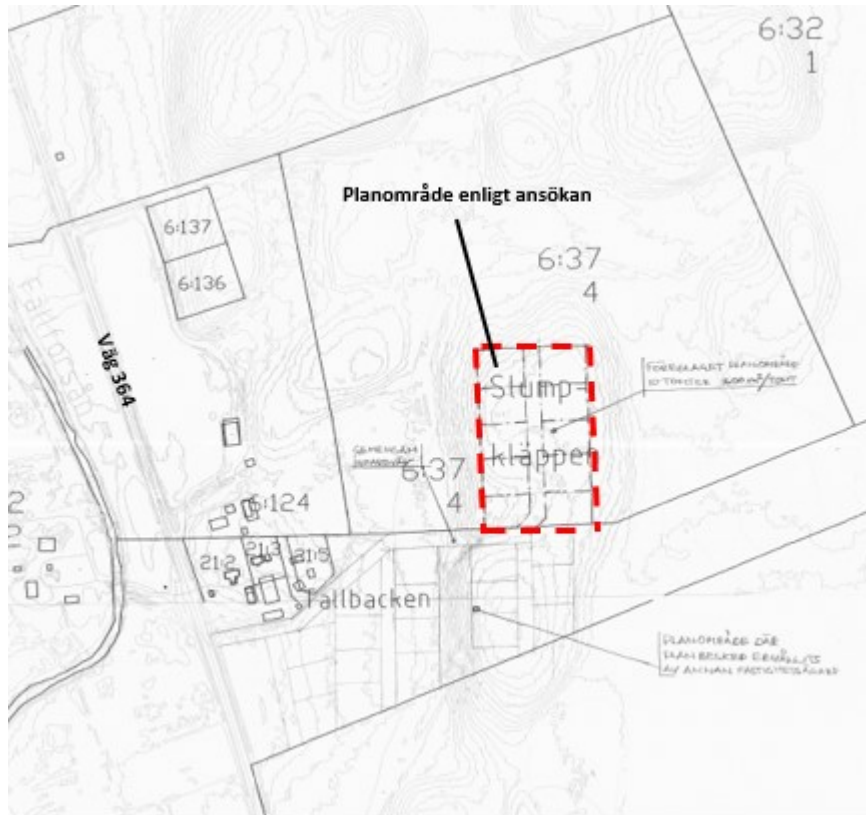
Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbeskedet tas ut för kategori 1 med 10 610 kr.



Orienteringsfigur



Planområdet

Beredningsansvariga

Peter Jönsson, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2021-02-17

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: