

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Lokalgata.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1590 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n Dike
- n₂ Mark ska höjdsättas så att vatten rinner mot gata eller dike

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 22 grader
- o₂ Största takvinkel är 45 grader

Utformning

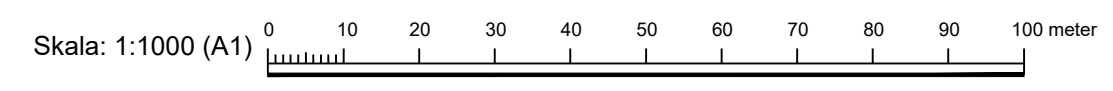
- f₁ Endast friliggande villor
- f₂ Fasader ska utföras i trä
- f₃ Tak ska vara sadeltak med centrerad nock

Utnyttjandegrad

- e Största bruttoarea är 250 m² per fastighet varav maximalt 80 m² får utföras som komplementbyggnad

Genomförandetid

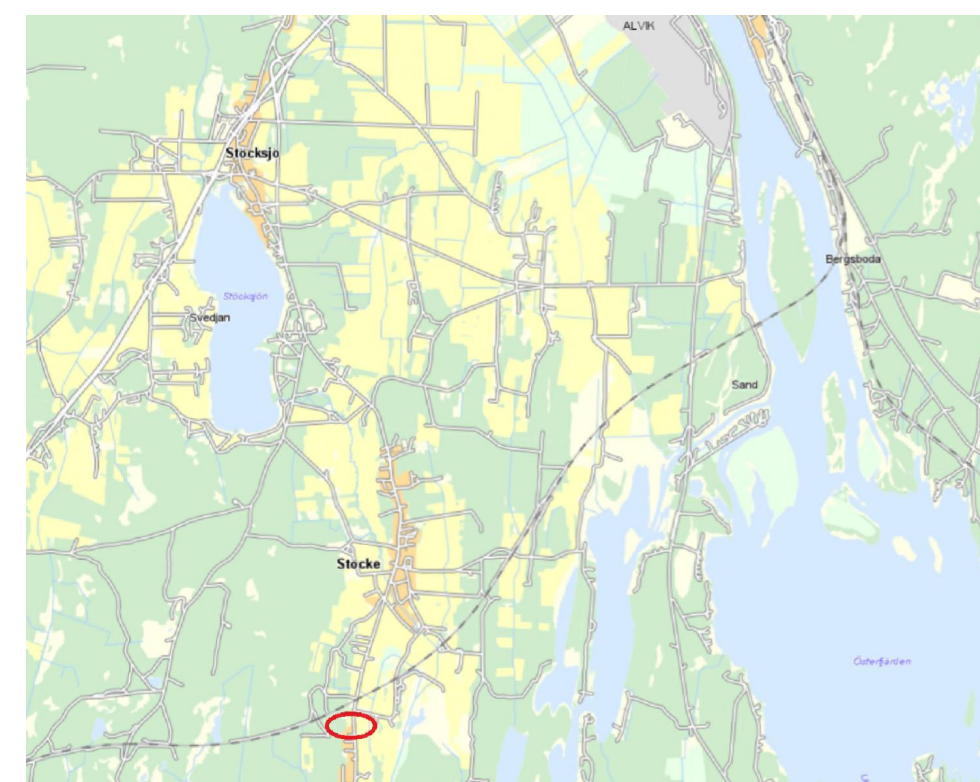
Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft



Preliminär grundkarta GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2021-08-24
Reviderad BN2021/01767

- Landmätteri
- Mätning: AKR
- Kartkonstruktion: AKR
- Kartstandard enligt IMMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Läge noggrannhet: Skalen för projekteringen är 1:2 000 (Bary)
- Aktuellt standard: Visat precisert kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
- Koordinatssystem: plan och höjd: Swebel 99 28 15 resp. RV 2000
- Höjdsinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters skivdistans
- Ursprung: Digital primärkarta
- Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
- Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
- Guldändor och saknadesymptom för spridning
- Upphovsrätt: Umeå kommun
- Kartan är anpassad för skala 1:1000



Översigtsbild

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Underlag och utredningar
- Dagvattenutredning

Clara Ganslandt
Planchef

Clara Persson Harlin
Planarkitekt