

## **Byggnadsnämnden**

**Tid: Onsdagen den 18 oktober 2023 kl. 09:00**

**Plats: Saluten, Länken**

**Presskonferens kl. 16:00**

### **Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv**

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv oktober 2023

### **Revisionsdialog**

- 2 Byggnadsnämndens dialog med revisorerna 2023

### **Namnsättning**

- 3 Namnsättning gata Obbola del av 19:1, Obbola – *Anna Berglund*
- 4 Namnsättning av park, Tomtebo strand – *Anna Berglund*
- 5 Namnsättning gata Ersmark 22:2, Östra Ersboda industriområde – *Anna Berglund*

### **Förvaltningsärenden**

- 6 Förvaltningschefen informerar – *Rune Brandt*
- 7 Rapportering - Handlingsplan för budget i balans – *Rune Brandt*
- 8 Svar på remiss: Förslag till Riktlinje för styrande dokument – *Rune Brandt*
- 9 Svar på remiss: Fastighetspolicy för Umeå kommunkoncern – *Rune Brandt*
- 10 Vattentjänstplan Umeå kommun – Granskning – *Rune Brandt*

- 11 Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt – *Marie Häggström*
- 12 Ändring av datum för byggnadsnämndens sammanträde i mars 2024
- 13 Inbjudan till företagsbesök
- 14 Stadsarkitekten informerar – *Anna Flatholm*

### **Detaljplan**

- 15 Antagande: Detaljplan för Stigbygeln 5 och del av Spiltan 2 – *Jens Salander*

Mer info: [Stigbygeln 5](#)

- 16 Antagande: Detaljplan för Bajonetten 13 och 14 – *Villiam Brännström*

Mer info: [Bajonetten 13 och 14](#)

### **Planbesked**

- 17 Planbesked för Tegelslagaren 1 och del av Sofiehem 9:4 - inleda planläggning – *Adrian Hammar*
- 18 Planbesked för del av Sävar 19:1 - inleda planläggning – *Adrian Hammar*

### **Förhandsbesked**

- 19 Sävar 6:24 (Skifte 5 och 3) - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Veronica Classon*
- 20 Kassjö 2:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

### **Bygglov**

- 21 Bygglovsavdelningen informerar – *Nicklas Fryksten*
- 22 Jullen 7 - Lov i efterhand för uppförande av plank Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 23 Spjutet 9 - Fasadändring av vårdanläggning och ändring av ventilation. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Karin Risnert*

- 24 Tavelstj 6:98 - Ändrad användning från kök/matsal till frisör/hudvård. Beslutsförslag: avslag  
– *Anna-Karin Risnert*
- 25 Ön 6:75 - Nybyggnad av enbostadshus och garage.  
Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 26 Yttertavle 1:51 - Lov i efterhand för nybyggnad av gäststuga. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 27 Frigg 7 - Tillbyggnad av flerbostadshus. Beslutsförslag: bifall – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 28 Sofiehem 2:1 - Nybyggnad av busshållplats med skylt.  
Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 29 Skatboet 28 - Fasadändring av radhus. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 30 Njord 28 - Fasadändring av kontors- och handelslokal avseende uppsättning av solceller på tak. Beslutsförslag: bifall – *Jesper Lundmark*

### **Tillsynsärenden**

- 31 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.  
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Alexander Jaako*
- 32 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.  
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Alexander Jaako*
- 33 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.  
Beslutsförslag: dubbel byggsanktionsavgift  
– *Björn Nyström*
- 34 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.  
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*

### **Anmälningsärenden**

- 35 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden september 2023