

Följebrev

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Smedjan 1 m.fl., Obbola

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Smedjan 1 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 12 juni 2024.

Planområdet ligger i Obbola, cirka 15 km från Umeå centrum och består av fastigheterna Smedjan 1 och 2, Obbola 19:41 och Obbola 19:42, Obbola 22:60 samt del av Obbola 19:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Planens syfte är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder samt att anpassa ny bebyggelse till omgivande bebyggelse. Detaljplanens syfte är också att säkerställa en god dagvattenhantering. Planförslaget anses vara förenligt med översiktsplanernas intentioner.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2024-05-29 till 2024-06-12.

Planhandlingarna omfattar:

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Underlag och utredningar

- Miljöteknisk markundersökning, Sigma 2021
- Dagvattenutredning. WSP 2023
- Naturvärdesinventering, Sweco 2022
- Bullerutredning SCA Obbola, utförd av ÅF 2018

- PM för artskyddssamråd och förelägganden från Länsstyrelsen, Umeå kommun och Länsstyrelsen 2023.

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/smedjan1
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/www.umea.se/smedjan1
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/02271 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 12 juni 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Kontaktpersoner

Emma Teglund, planarkitekt Umeå kommun för eventuella frågor.

Kontaktuppgifter: emma.teglund@umea.se, 090-16 64 92.

Kontaktperson 24-06-11:

Susanne Ohlsson, planarkitekt Umeå kommun.

Kontaktuppgifter: susanne.ohlsson@umea.se, 090-16 64 94