

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 25 augusti 2026 kl. 09:00-11.05**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** *Digital signatur*..... §§ 62-68
Olov Häggström**Ordförande:** *Digital signatur*.....
Janet Ågren**Justerare:** *Digital signatur*.....
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag****Organ:** Kommunstyrelsens planeringsutskott**Sammanträdesdatum:** 2026-08-25**Anslaget har satts upp:** 2026-08-28**Anslaget tas ner:** 2026-09-21**Förvaringsplats:** kommunkansliet**Underskrift:** *Digital signatur*.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Elin Pietroni, stadsdirektör

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Karin Isaksson, teknisk direktör

Anna Löfqvist, mark och exploatering

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, exploateringsdirektör

Per Westergren, mark och exploatering

Maria Eriksson, strategisk utveckling

Josefina Marklin, strategisk utveckling

Kajsa Dahlberg föredrar ärendet.

Kajsa Dahlberg, mark- och exploatering

Andrea Gidlund, mark- och exploatering

Ulrika Sundin Bonnedahl, Umeå kommunföretag

Sandrine Rivoire, mark- och exploatering

Olov Häggström, nämndsekreterare

Fredrik Hedlund, tf stadsbyggnadsdirektör.

§ 62

Diariennr: KS-2022/00061

Markanvisning - Umeå Backen 3:29 (till OBOS AB)

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskottet beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med OBOS Mark AB enligt bilaga

Ärendebeskrivning

Umeå kommun och OBOS Mark AB skrev år 2022 ett markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Backen 3:29. OBOS Mark AB har fått positivt planbesked, dock har planprocessen ännu ej påbörjats.

Ovan nämnda avtal upphör att gälla 2026-06-30 och avsikten med detta nya avtal är att OBOS Mark AB ska få möjlighet att exploatera området med bostäder i enlighet med avtalets intentioner.

Ärendet gäller ett område söder om Backenvägen inom det utvecklingsområde på Västerhiske där Umeå kommun tidigare tagit fram en strukturstudie (*Strukturplan Kronoparken/Marklundskurvan, Warm in the winter & Urbio, 2019-06-20*).

OBOS Mark AB äger idag fastigheten Backen 3:44. Umeå kommun äger intilliggande fastighet Backen 3:29. Genom att markanvisa en del av kommunens fastighet till OBOS Mark AB ges OBOS Mark AB möjlighet i ny detaljplan att pröva möjligheten att bebygga området med bostäder.

Se rödmarkerat område i bifogat markanvisningsavtal för vilken del av Backen 3:29 som avses markanvisas.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2026-08-25

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Nicholas Bolving, Erik Sjöberg

Beslutet ska skickas till

Erik Sjöberg

§ 63

Diariernr: KS-2022/00594

Markanvisningsavtal - del av Umeå Backen 3:29 (till Backen 3:50 AB)

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med Backen 3:50 AB enligt bilaga

Ärendebeskrivning

Umeå kommun och Backen 3:50 AB skrev år 2022 ett markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Backen 3:29. Backen 3:50 AB har fått positivt planbesked, dock har ej planprocessen påbörjats ännu.

Ovan nämnda avtal upphör att gälla 2026-06-30 och avsikten med detta nya avtal är att Backen 3:50 AB ska få möjlighet att exploatera området med bostäder i enlighet med avtalets intentioner.

Ärendet gäller ett område söder om Backenvägen inom det utvecklingsområde på Västerhiske där Umeå kommun tidigare tagit fram en strukturstudie (*Strukturplan Kronoparken/Marklundskurvan, Warm in the winter & Urbio, 2019-06-20*).

Backen 3:50 AB äger idag fastigheten Backen 3:50. Umeå kommun äger intilliggande fastighet Backen 3:29. Genom att markanvisa en del av kommunens fastighet till Backen 3:50 AB ges Backen 3:50 AB möjlighet i ny detaljplan att pröva möjligheten att bebygga området med bostäder.

Se rödmarkerat område i bifogat markanvisningsavtal för vilken del av Backen 3:29 som avses markanvisas.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2026-08-25

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Nicholas Bolving, Erik Sjöberg

Beslutet ska skickas till

Erik Sjöberg

§ 64

Diariennr: KS-2026/00655

**Inbjudan intresseanmälan markanvisning Gruvfrun
2****Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att godkänna inbjudan till intresseanmälan för markanvisning till fastigheten Gruvfrun 2 på Tomtebo skickas ut enligt bifogat underlag.****Ärendebeskrivning**

Mark och exploatering planerar att skicka ut en inbjudna att lämna in intresseanmälan för markanvisning gällande fastigheten Gruvfrun 2 (fortsättningsvis "Fastigheten"), längs Tomtebovägen på Tomtebo. Fastigheten ligger mellan restaurangen Ruccola och gymmet Nordic Wellness Tomtebo, norr om Tomtebovägen. Aktuell detaljplan är från 2011, och medger "Småindustri, hantverk, kontor, småskalig handel eller dylikt...". Verksamheter får inte vara störande för omgivningen, och detaljplanen möjliggör för prövning av bostäder varaktigt knutna till verksamheten om lämpligt ut trafikbullerhänseende ("kombitomter"). Fastigheten är ca 2000 kvm stor, varav ca hälften av den är planlagd som prickmark (ej byggbar).

Förslag som bedöms stärka närområdets serviceutbud och kommersiella attraktionskraft ska premieras. I utvärderingen ska särskild vikt läggas på verksamheter som kompletterar befintligt utbud, bidrar till ökad aktivitet och samverkan inom närområdet. Förslag ska vara detaljplaneenliga och de som lämnar in intresseanmälan ska även inkomma med en företagspresentation, beskriva sin projektidé och redovisa en genomförande- och tidplan för projektet.

Markpriset är satt till 550 kr/kvm markyta enligt gällande beslut om priset för verksamhetsmark 2026.

Förfrågan skickas ut efter beslut i aktuellt sammanträde, intresseanmälningar ska inkomma till Mex senast fredag 9 oktober 2026.

När intresseanmälningar inkommit utvärderas dem enligt de kriterier som framgår av utskicket och därefter lyfter Mex på nytt ett ärende till planeringsutskottet där inkomna förslag presenteras och förslag till tilldelning ges. Efter tilldelningsbeslutet ska markanvisningsavtal tecknas som sedan ska godkännas av planeringsutskottet.

Beslutsunderlag

Inbjudan till intresseanmälan för markanvisning på Tomtebo, fastigheten Gruvfrun 2

Beredningsansvariga

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Lars-Jonas Kaddik, Mark och exploatering

Nicholas Bolving, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Lars-Jonas Kaddik, Mark och exploatering

§ 65

Diariennr: KS-2026/00631

Lol Kuusakoski Sverige AB

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna bilagda avsiktsförklaring avseende eventuell etablering på Klockarbäckens industriområde

att ge Mark och exploateringsdirektör Helen Nilsson i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen enligt de villkor som anges i det bifogade dokumentet.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har fört diskussioner med Kuusakoski Sverige AB som syftar till att möjliggöra för Bolaget att flytta verksamheten från Gimonäs och etablera på Klockarbäckens industriområde istället. Avsikten är att utöka verksamheten i Umeå och då måste det av utrymmesskäl ske på en ny plats än den befintliga. Även det faktum att det pågår planer för bostadsbebyggelse i närheten av Bolagets nuvarande lokalisering på Gimonäs, vilket på sikt kan påverka verksamheten, har inneburit att alternativa platser diskuterats.

Efter att gemensamt ha undersökt förutsättningarna på olika ställen i Umeå har parterna enats om Klockarbäckens industriområde och parterna har därför ingått detta Lol

Bilaga

Avsiktsförklaring (Lol).

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Per Westergren

Beslutet ska skickas till

Per Westergren

§ 66

Diariennr: KS-2026/00189

Motion 1/2026: Prioritera närproducerade livsmedel i Umeå kommuns upphandling: Stefan Nordström (M)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att-sats 1 och 3 ska besvaras med hänvisning till de skärpta kraven på kommuners och regioners beredskap som föreslagits utifrån ny beredskapslag, samt det arbete som tekniska nämnden redan bedriver, och i övrigt avslag på att-sats 2.

Reservation: Anders Ågren (M) och Ulrik Berg (M)

Ärendebeskrivning

Motion har inkommit från Moderaterna att kommunfullmäktige ska besluta:

- att återinföra en tydlig prioritering av närproducerade livsmedel i Umeå kommuns livsmedelsupphandling.
- att kommunens mål om inköp av ekologiska livsmedel tas bort.
- att införa ett mål om att kött- och mjölkprodukter som serveras inom kommunens verksamheter ska vara 100 procent närproducerade.

Tekniska nämnden har yttrat sig över motionen och framhåller att prioritera svenskt och ekologiskt är förenligt med nationell livsmedelsstrategi, upphandlingslagstiftning och kommunens ansvar för hållbarhet och beredskap. Närproducerat kan vara positivt där det är möjligt, men saknar definition, uppföljningsbarhet och rättslig grund för

att vara ett överordnat mål. Även om Umeå kommun mäter inköpt i svenskt och ekologiskt så prioriteras närproducerade livsmedel när det finns. Men det är inte ett eget måttetal. Därför föreslår tekniska nämnden att motionen avslås.

Beslutsunderlag

- Motion till Umeå kommunfullmäktige 260122. Bilaga.
- Riktlinjer-for-maltider-i-skolan. Bilaga.
- Livsmedelsstrategin-2.0. Bilaga
- Yttrande motion nr. 1/2026: Prioritera närproducerade livsmedel i Umeå kommuns upphandling (Diarienumr: TN-2026/00437). Bilaga

Beredningsansvarig

Maria Eriksson, vik. miljöstrateg.

Planeringsutskottets beslutsordning**Tjänsteskrivelsens förslag**

Avslag till motionen

Yrkanden

Janet Ågren (S) för Socialdemokraterna och Ellen Ström (V), yrkar på att sats 1 och 3 ska besvaras med hänvisning till de skärpta kraven på kommuners och regioners beredskap som föreslagits utifrån ny beredskapslag, samt det arbete som tekniska nämnden redan bedriver, och i övrigt avslag på att-sats 2.

Anders Ågren (M) för Moderaterna och Mattias Larsson (C) – bifall till motionen

Propositionsordning som godkänns

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Planeringsutskottet beslutar enligt Janet Ågren med fleras yrkande.

Reservation: Anders Ågren och Ulrik Berg reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2026-08-25

Beslutet ska skickas till

Stefan Nordström (M)

§ 67

Diariernr: KS-2026/00042

KSPLU Informationsärenden 2026-08-25

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att notera i protokollet att utskottet tagit del av följande informationer

Ärendebeskrivning

- Uppföljning av målet om hållbart resande - Resultat av resvaneundersökningar. Josefine Marklin redogör för ärendet.
- Markanvisning Teg – projekt som utvecklar området i enlighet med stadsutvecklingsprogrammet för Innanför ringleden på Teg. Kajsa Dahlberg föredrar ärendet.
- Guldskrinet – uppdatering angående pågående projekt. Kajsa Dahlberg, Andrea Gidlund föredrar ärendet.
- Ön, information om artskyddsdom – uppdatering och följer gällande utslag i ärendet. Ulrika Sundin Bonnedahl, Sandrine Rivoire, 10 min
- Skyttecentrum Klockarbäcken, status – Helen Nilsson, Ulrika Sundin Bonnedahl och Fredrik Hedlund redogör för ärendet.
- Etablering Klockarbäcken Kaunas – Uppdatering i ärendet. Helen Nilsson föredrar ärendet.
- Stadsdirektören informerar – möte med berörda kommuner och Länsstyrelsen gällande Norrbottenbanan har genomförts. Elin Pietroni redogör för ärendet.

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

§ 68

Diariennr: KS-2026/00024

Anmälningssärenden 2026-08-25

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att notera i protokollet att utskottet tagit del av följande anmälningssärenden

Remisser

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Kommunal och regional finansiering av flyglinjer med allmän trafikplikt. Dnr LI2026/01127. Strategisk utveckling för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast 12 oktober 2026. Tidplan: KSPLU 2026-09-08

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast 30 oktober 2026

Post- och telestyrelsen - Stöd till utbyggnad av infrastruktur för mobila tjänster. Förslag till utformning av stödmodell. Umeå kommun avser inte att yttra sig på remissen.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.