

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnader ovan mark. Utöver det får marken underbyggas.
- Endast byggnadsverk under mark.

Byggnaders användning

- s Byggnad ovan mark får inte användas för bilparkering

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 19 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 24 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd på gårdsbjälklag är 0.8 meter
- h₅ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.6 meter

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras med långsida i användningsgräns som vetter mot GATA.
- p₂ Byggnad ska placeras med långsida i egenskapsgräns som vetter mot GATA.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Balkong och andra utskjutande byggnadsdelar får inte kraga ut över allmän platsmark.
- f₂ Lagsta fri höjd under balkonger och andra utskjutande byggnadsdelar är 3.5 meter.
- f₃ Högsta antalet våningar är 3.
- f₄ Högsta antalet våningar är 4.
- f₅ Högsta antalet våningar är 6.

Utförande

- b Minst en entré ska anordnas mot sydväst.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea för komplementbyggnader ovan mark är 250 kvm. (Avgränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd är 52.4 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

Parkering ovan mark får endast medges för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga

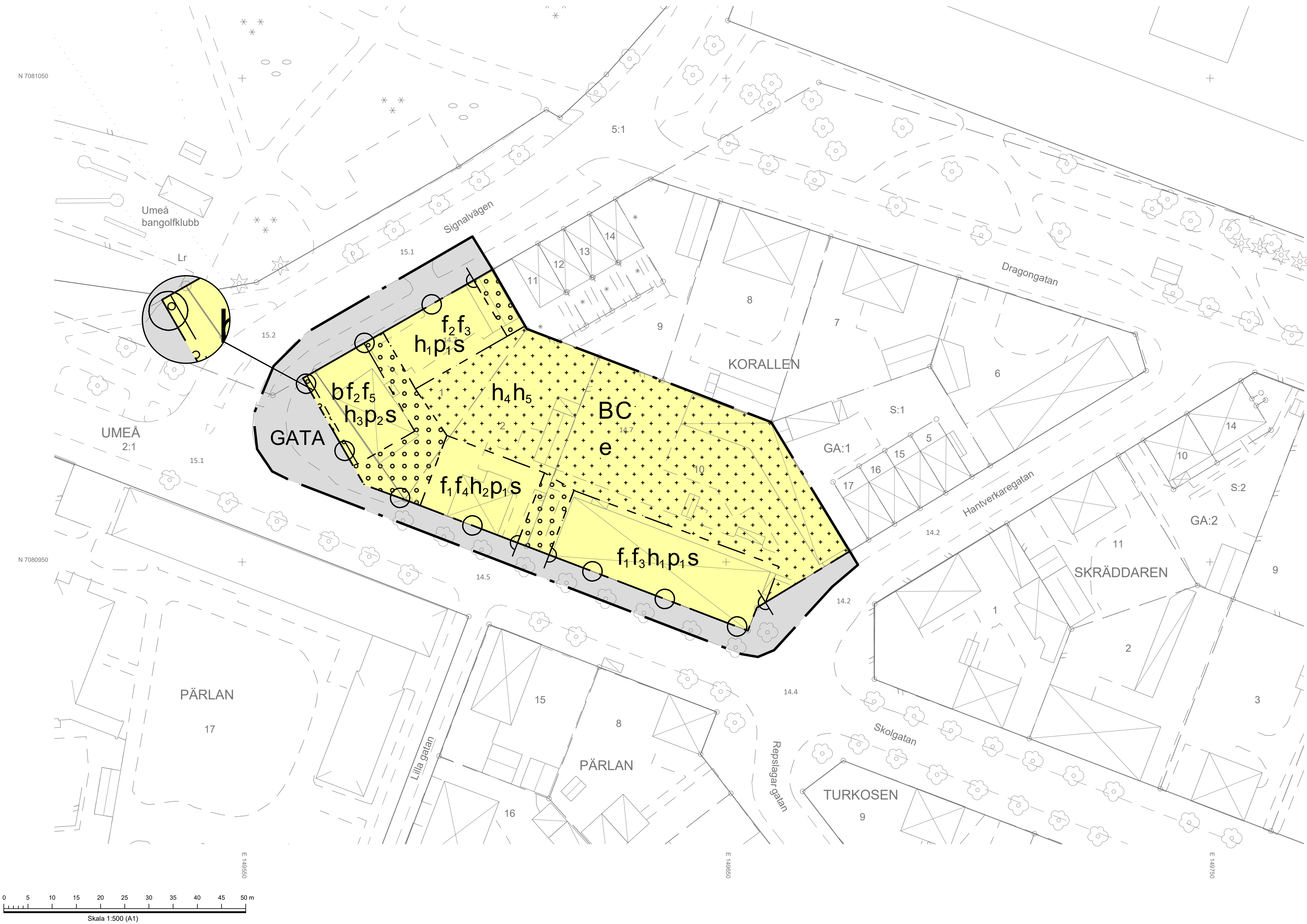
Utformning

Byggnad ska utformas med sadeltak med centreradnock. Bestämmelsen gäller inte komplementbyggnader.

Mot gata får inte takkupor tillsammans överstiga 1/3 av takets längd. Bestämmelsen gäller inte komplementbyggnader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla f.o.m. laga kraft



TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus husliv
- Komplementbyggnad husliv respektive takkant
- Skärmak husliv respektive takkant
- Övrig byggnad husliv
- Fastighetsgräns
- Kvartersträns
- Fastighetsbeteckning, gränspunkt
- Gemensamhetsanslag (linje/sv)
- Officialärsgräns (linje/sv)
- Officialärsgräns (punkt)
- Markhöjd
- Väglängd
- Staket/Plank
- Ägarensgräns
- Barrskog, lövskog
- Gatunära lövträd respektive barrträd

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad: 2016-06-03
Reviderad: 2025-09-23
Kartografiskt justerad: 2026-01-19
Lagtext: BN-2016/1197
Mätning: AKR, JÖ
Kartkonstruktion: AKR, JÖ
Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Läge/avgränsning: Objektet är skuggat genom stereobehandling eller teräster inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Väst precisat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatsystem i plan och höjd: Sverref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdförskottning: Punkthöjder från laserskanning 2019-2020
Ursprung: Digital primärkarta
Underliggande tekniska och avläsningsrutin redovisas ej på grundkarta
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500



Översiktsskild

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten
Korallen 10 med flera
inom Väst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, augusti 2026