

Beslut om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Sävar 61:1, Umeå kommun, Västerbottens län

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan *inte kan antas medföra* en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska *därför inte* genomföras.

Motivering

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för drivmedelsstation, verksamheter och handel.

Byggnadsnämnden har även gjort bedömningen att detaljplanen kan antas utgöra ett stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen. Undersökningen av betydande miljöpåverkan har därför tagit hänsyn till vad som anges i 5 § samt 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

Som ovan nämnt under beslut kan ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen baseras på tillgänglig geografisk information, inlämnat utformningsförslag, ett platsbesök, samt en dagvattenutredning. Naturvärdesinventering samt fördjupad fågelinventering framtagna inom ramen för Norrbottenplanen har också legat som underlag vid bedömningen.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966).

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan på dessa miljöaspekter särskilt beaktas. Av planbeskrivningen bör det framgå hur den kommande markanvändningen ska genomföras i förhållande till de miljöeffekter som kan uppstå samt skyddsvärda miljöaspekter. Identifierade miljöeffekter och skyddsvärda miljöaspekter avser:

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 64 90
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

- Dagvattenhantering och risk för spridning av föroreningar till mark och vatten
- Sulfidjordshantering med risk för sjunkande pH och spridning av metaller
- Risk för spridning av invasiva arter
- Trafik/transporter med avseende på trafiksäkerhet och buller
- Beredskap för olyckor, utsläpp och brand med särskild hänsyn till närliggande vattentäkt samt människors hälsa och boendemiljöer.
- Sävarån, som omfattas av både riksintresse och Natura 2000
- Närboende
- Befintlig dricksvattentäkt
- Oskyddade trafikanter

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: **Anna Hedqvist**, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).