

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för fastigheten Obbola 22:134 och 22:60 i Obbola, Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna 22:134 och 22:60 i Obbola. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 3 mars 2022.

Planområdet ligger i Obbola, cirka 17 km från Umeå centrum och består av (del av) fastigheterna 22:134 och 22:60 och 22:142 samt del av marksamfälligheterna Obbola S:46 och S:49. Vi handlägger ärendet med standardförfarande med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanens syfte är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av friliggande småhus, parhus eller kedjehus. För att anpassa till platsen samt till omgivningarna i Obbola regleras också bland annat största tillåtna fastighetsarea (1 200 m²), byggnadsarea (25% per fastighetsarea), nockhöjd (10,5 meter) samt att tak ska utformas med sadeltak.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2022-02-09 till 2022-03-03.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/obbola22134
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/obbola22134
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2016-01156 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 3 mars 2022.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.