

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GC-väg Gång- och cykelväg

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största bruttoarea är 12000 m², inglasade balkonger undantas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Entréer till bostadshus mot Storgatan respektive Kungsgatan ska vara genomgående. Alternativt, ifall bostadsentréer riktar sig enbart mot innergården, ska portik som förbinder innergården med Storgatan och Kungsgatan utformas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkong får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utformas med variation i färg och eller material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Entréväning utformas med en fri rumshöjd på minst 2,7 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b Om friytan placeras på bjälklag ska bjälklagskonstruktionen tåla belastning av växtbädd, dränering-, vattenhållnings- och konstbevattningssystem samt lekredskap för att möjliggöra en kvalitativ friyta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n Friyta ska motsvara minst en sjättedel av bostädernas bruttoarea (BTA), inglasade balkonger undantas. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m De vid prövningstillfället gällande riktvärdena beträffande buller får inte överskridas. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2016-12-09
Reviderad 2019-11-04
BN-2016/02676

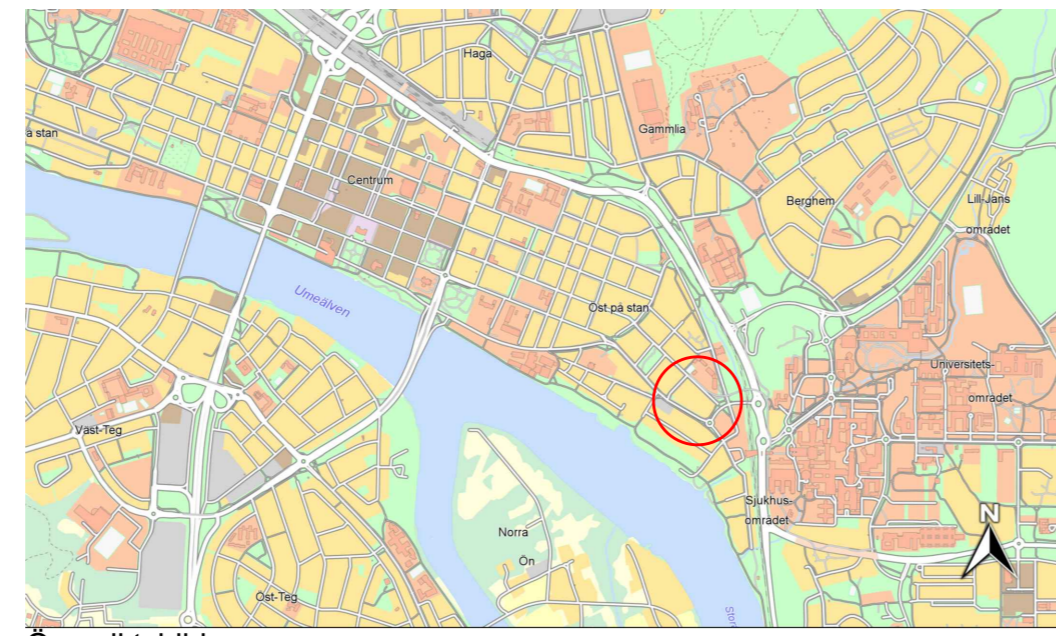
Lantmäteri

Mätning : AKR
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformaton: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovs rätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000



Oversiktsbild

Detaljplan för fastigheten
Vipan 21 och 25
inom centrala stan i Umeå, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, mars 2022

Clara Ganslandt
Planchef
Johanna Söderholm
Planarkitekt

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta
Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:



BN-2014/01378 Plankartan är ritad av Johanna Smedberg, Tyréns Sverige AB