

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för fastigheterna Vipan 21 och 25 Öst på stan

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Vipan 21 och 25 Öst på stan. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 17 april 2022.

Planområdet är beläget öst på stan i centrala Umeå cirka 1 km från både Umeå centrum och Norrlands universitetssjukhus (NUS). Planområdet avgränsas i norr av Kungsgatan, i öster av Sjukhusbacken, i söder av Storgatan samt av befintlig bebyggelse inom kvarteret Vipan i väster. Planområdet har en area på cirka 4 500 m². Fastigheten Vipan 21 är privatägd och Vipan 25 ägs av Umeå kommun. I planområdet ingår dessutom del av fastigheten Vipan 27 som också ägs av Umeå kommun och utgör servitutsområde till förmån för två gemensamhetsanläggningar (Umeå Vipan GA:1 och GA:2) avseende bilparkering och rekreationsytor.

Vi handlägger ärendet med utökat planförfarande med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumstärkande verksamheter i en sluten kvartersstruktur med variation i volym, färg och/eller material.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen. Avsteg från översiktsplanen görs dock avseende riktvärde för friyta.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2022-03-24 till 2022-04-17.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- utredningar:
 - Geoteknisk utredning 2018-02-15
 - Trafikbullerberäkning 2018-06-26
 - Luftutredning, 2019-07-05
 - Skuggstudie, 2022-03-09

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/vipan21
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/vipan21
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2014-01378 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 17 april 2022.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.