

**LÄMNA SYNPUNKTER PÅ DETALJPLANEFÖRSLAG FÖR  
FASTIGHETERNA TOMTEBO 2:1 M.FL., TOMTEBO STRAND**

**Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Tomtebo 2:1 m.fl, Tomtebo strand. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast fredag 13 maj 2022**

Planområdet ligger på Tomtebo, cirka 4 km från Umeå centrum och består av fastigheterna Tomtebo 2:1 m.fl. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

**Vad är syftet?**

Syftet med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att utveckla en ny stadsdel med tät kvartersstad. Det innebär att möjliggöra för stadsbebyggelse i blandstad omfattande bostäder, kontor, offentliga och privata verksamheter samt servicefunktioner. Planen syftar även till att säkerställa en lämplig kvartersstruktur, exploateringsgrad och gestaltning med variation samt ändamålsenliga offentliga rum och parker för området.

Detaljplanen ska utöver detta även skapa goda förutsättningar för människor att leva och resa hållbart. Möjlighet till goda kollektivtrafikförbindelser, mobilitetslösningar samt ett gatunät som främjar fotgängare och cyklister tillskapas inom planområdet.

Vidare syftar detaljplanen till att bevara och säkerställa delar av den gröna korridoren som länkar samman Stadsliden och Nydalaområdet samt säkerställa allmänhetens tillgänglighet till stranden. Inom korridoren ska Kolbäcken bevaras i sitt nuvarande läge. Den gröna korridoren syftar till att ge goda livsvillkor för djur och växter, ge möjlighet för rekreation och främja ekosystemtjänster. Planen avser även att säkerställa dagvattenhantering inom planområdet som inte påverkar Nydalasjön negativt.

Detaljplanen bedöms följa huvuddragen i översiktsplanen men inte alla utpekanden i översiktsplanens plankarta. Detaljplanen handläggs med därav med så kallat utökat förfarande.

**Umeå kommun**

**Postadress:** 901 84 Umeå  
**Besöksadress:** Skolgatan 31A  
**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)  
**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

**Detaljplanering**

**Telefon:** 090-16 64 90  
**Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)  
**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

## Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2022-04-12 till 2022-05-13.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/tomtebostrandsamrad](http://www.umea.se/tomtebostrandsamrad)
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

## Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/tomtebostrandsamrad](http://www.umea.se/tomtebostrandsamrad)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2016/01939 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast fredag 13 maj 2022.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

## Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.