

§ 49

Innertavle 9:8

Diarienumr: BN-2017/02244

Planbesked för del av Innertavle 9:8 - bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av del av Innertavle 9:8.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för etablering av bostäder i form av villabebyggelse. Planen ska också säkerställa att tillkommande bebyggelse anpassas efter befintliga bebyggelselandskap.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger öster om gamla Täfteåvägen, ca 12 kilometer från Umeå centrum. Det finns förskola inom 450 meters avstånd och grundskola på närmare 1,2 km avstånd från planområdet. Området trafikeras av lokaltrafiken, linjenummer 75 samt länsbuss, stomlinje 118.

Av riktlinjer i översiktsplan, FFU, framgår att småhusbebyggelse utanför "femkilometersstaden" ska i första hand lokaliseras längs med utpekade kollektivtrafikstråk.

Planområdet kan anslutas till kommunens VA-infrastruktur.

Kontorets bedömning är att ansökan är i linje med översiktsplanens riktlinjer för etablering av småhusbebyggelse och att planläggning av fastigheter för bostadsändamål ska inledas.

Följande frågor utreds särskilt under planarbetet:

- Lämpligt antal tomter
- Dagvatten
- Markreservat för ledningar
- Kollektivtrafikens behov av vändplatser.

Planläggningen inom Innertavle 9:8 kommer att samordnas med det pågående planlägningsarbete inom Innertavle 8:6 - bostäder samt Innertavle 14:4 - bostäder

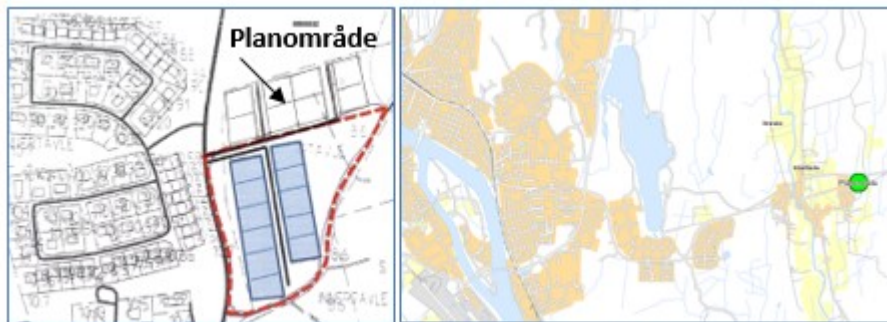
Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas tredje kvartalet 2019.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellan åtgärd med 11 440 kr.



Figur 1. Planområdet

Figur 2. Orienteringskarta

Beredningsansvariga

Tichaona Dumba Maphosa, planarkitekt
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden