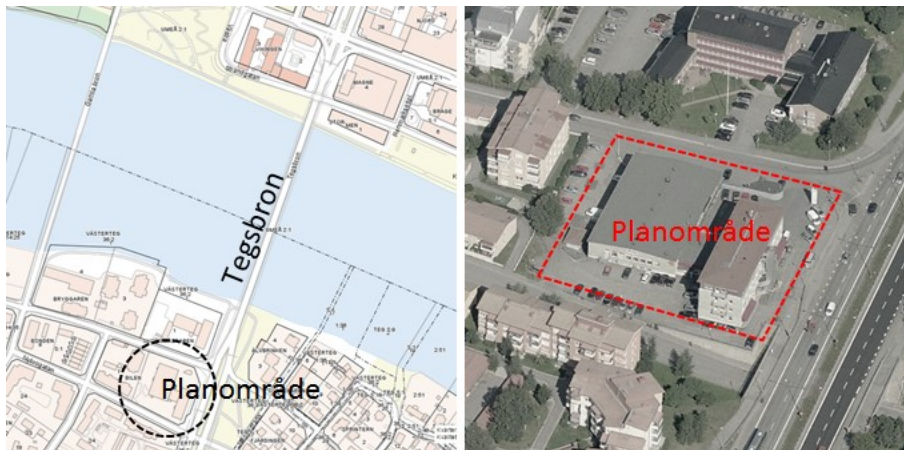


§ 105**Bilen 2**

Diarienum: BN-2014/02023

Planbesked för Bilen 2**Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Bilen 2.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för förtätning inom befintlig fastighet för bostadsändamål och verksamheter. Ett ytterligare syfte är att säkerställa en god gestaltning avseende tilltänkt bebyggelse och friytor samt att en framtida ombyggnad av E4:an och det anslutande stadsrummet inte hindras.

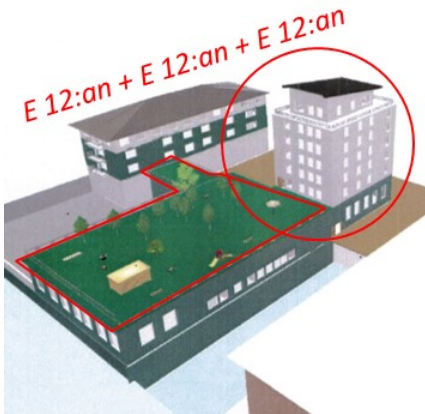
**Ärendebeskrivning**

Entré Syd i Västerbotten AB har inkommit med en ansökan avseende förtätning inom befintlig fastighet. Sökande önskar uppföra ett bostadshus i sju våningar med möjligheten för verksamheter i bottenplan. Berörd fastighet ligger på Tegs västra sida i nära anslutning till Tegsbron och E 4:an. Förtätning i detta läge stämmer överens med *Översiktsplan - Fördjupning för centrala stadsdelarna* och förtätning i den utpekade tillväxtstråken längs dagens trafikleder.

Rådande detaljplan 2480K-P00/193 anger idag bostäder, handel, kontor

och industri av icke störande karaktär. Hur ytterligare bostadsbebyggelse påverkar rådande förhållanden inom fastigheten och vice versa måste utredas i det fortsatta planarbetet.

Andra viktiga frågor att utreda i det fortsatta planarbetet är hur friytor kan anordnas och dess kvalitéer säkerställas, påverkan från vägbuller på bostäder och den tilltänkta byggnadsvolymens påverkan på och av omkringliggande fastigheters bebyggelse. Även tänkt bebyggelse i förhållande till stadsbilden och på riksintresse värdekärna "Gamla Stan" (Område 3) och "Stadens Fasad mot Älven" (Område 10) måste utredas i det fortsatta planarbetet.



Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas tredje kvartalet 2016.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 9 680 kronor.

Beredningsansvariga

Tomas Strömberg, planchef
Anders Aubry, planarkitekt

Beslutet ska skickas till

- Sökanden