

§ 235**Smörjaren 2 och 3**

Diarienumr: BN-2018/01200

Planbesked för Smörjaren 2 och 3**Beslut**

Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheterna Smörjaren 2 och Smörjaren 3.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i kvartersstruktur, med möjlighet till verksamheter i entréplan. Syftet är också att säkerställa att ny bebyggelse inte minskar handlingsfriheten för omvandlingsområdet längs Tegsvägen.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun, Mark och exploatering, har inkommit med en ansökan om planbesked för fastigheterna Smörjaren 2 och 3 på Teg. Motivet är att kunna ta ett helhetsgrepp på hela kv Smörjaren genom att utöka planområdet för pågående planläggning för Smörjaren 1 och Bilhandlaren 1 (BN beslut 2017-10-18 § 361). En utvidgning av planområdet underlättar ett rationellt nyttjande av marken i linje med vad stadsutvecklings-programmet Innanför ringleden visar.

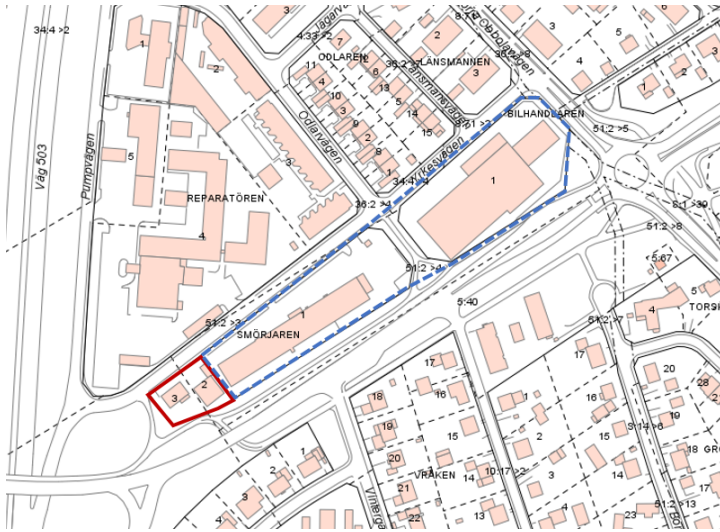
Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas fjärde kvartalet 2019.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 6 555 kr.



Röd markering visar fastigheterna Smörjaren 2 och 3 som önskas tas med i pågående planarbete för Smörjaren 1 och Bilhandlaren 1.

Beredningsansvariga

Magdalena Blomquist, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden